

22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65	7 663	23 348	15,66
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69	7 513	19 277	23,53
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88	7 538	17 019	24,41
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55	6 685	13 043	28,06
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85	10 486	13 363	25,93
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07	9 061	14 851	29,29
1984 1. Vierteljahr	14 981	14 630	86,44	10 968	9 079	117,81	1 830	2 874	40,58	2 183	2 677	29,30
2. Vierteljahr	16 658	17 217	83,51	12 444	10 342	115,72	1 763	3 310	45,64	2 451	3 565	25,26
3. Vierteljahr	15 057	15 322	86,48	11 103	9 040	123,22	1 455	2 447	44,40	2 499	3 835	26,75
1983 nach Gemeindegrößenklassen												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000	12 638	11 797	38,42	8 549	7 037	55,02	1 621	2 116	23,73	2 468	2 643	6,00
2 000 — 5 000	13 638	13 815	61,91	9 782	8 417	82,95	2 158	3 199	36,57	1 698	2 198	18,23
5 000 — 10 000	13 947	13 415	81,86	10 530	8 843	105,20	1 726	2 536	42,39	1 691	2 036	29,64
10 000 — 20 000	12 644	13 262	87,35	10 318	8 747	112,34	1 274	2 297	48,21	1 052	2 218	29,31
20 000 — 50 000	10 843	12 231	94,97	8 967	7 272	134,15	864	2 410	41,10	1 012	2 548	34,12
50 000 — 100 000	4 553	5 722	118,36	3 708	3 376	175,21	294	891	47,67	551	1 455	29,73
100 000 — 200 000	2 654	2 708	168,00	2 123	1 540	250,71	186	311	80,73	345	857	51,04
200 000 — 500 000	1 166	1 695	188,30	1 005	1 008	278,70	52	147	123,30	109	540	37,06
500 000 und mehr	1 089	1 758	333,02	878	1 062	413,77	76	339	253,95	135	356	167,51
1983 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	102	132	349,40	91	121	379,47	2	1		9	11	34,46
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet	1 355	1 452	281,54	1 217	1 317	305,78	9	51	34,28	129	83	50,88
Wohngebiet	49 115	44 559	108,97	41 200	33 970	127,21	5 079	8 799	55,88	2 836	1 790	23,75
geschlossene Bauweise	4 903	3 857	165,75	4 770	3 708	170,94	35	120	32,45	98	28	51,09
offene Bauweise	44 212	40 702	103,59	36 430	30 262	121,85	5 044	8 679	56,21	2 738	1 761	23,31
Industriegebiet	2 502	10 327	39,89	199	595	76,64	159	633	32,91	2 144	9 099	37,97
Dorfgebiet	20 098	19 931	52,21	13 153	11 299	75,79	3 002	4 763	29,81	3 943	3 868	10,93
1983 nach Grundstücksgrößenklassen												
Grundstücke von ... bis unter ... m ²												
unter 100	5 531	229	76,12	1 700	81	161,28	259	13	41,47	3 572	134	27,99
100 — 300	5 604	1 125	144,20	3 536	748	200,56	635	128	50,14	1 433	248	23,13
300 — 500	8 409	3 397	167,53	7 122	2 895	188,16	723	287	67,94	564	214	22,16
500 — 1 000	37 373	27 260	97,92	32 932	23 965	105,27	3 657	2 727	47,72	784	567	28,71
1 000 — 3 000	13 248	19 529	88,47	9 528	13 302	112,66	2 183	3 418	41,60	1 537	2 808	30,96
3 000 und mehr	3 007	24 864	65,06	1 042	6 312	149,36	794	7 673	46,59	1 171	10 879	29,18
1983 nach ausgewählten Großstädten												
Aachen	41	28	229,49	41	28	229,49						
Augsburg	41	114	324,79		63	434,38		34	254,71		17	59,49
Berlin (West)	43	51	468,61		41	523,55						
Bielefeld	86	97	131,00		63	163,65					15	78,46
Bochum	154	298	119,87		130	234,54					166	31,69
Bonn	77	71	452,02		66	474,34					2	185,04
Braunschweig	22	37	130,58	22	37	130,58						
Bremen	132	173	209,68		165	214,76						
Dortmund	187	240	136,32		112	222,79		89	72,54		39	33,67
Düsseldorf	68	98	440,12		75	521,49					21	180,38
Duisburg	106	150	168,29		98	229,61					29	64,03
Essen	40	54	343,11		44	378,52					5	117,51
Frankfurt am Main	51	58	392,07		46	437,82		11	218,35			
Freiburg im Breisgau	127	157	316,74		74	600,68		5	115,52		77	58,22
Gelsenkirchen	89	144	91,15		46	206,33					93	36,27
Hagen	48	73	282,34		61	312,09					5	49,22
Hamburg	114	187	166,00		131	212,32		53	56,22		4	101,09
Hamm	27	27	150,96		26	157,40						
Hannover	88	103	254,27	88	103	254,27						
Herne	100	187	102,86		77	189,93		31	84,71		79	24,89
Karlsruhe	72	66	295,60		63	304,29						
Kassel	11	28	74,00		8	137,43						
Kiel	77	126	230,79		98	282,27		25	51,31			
Köln	156	193	166,10		75	310,96		7	81,22		111	74,55
Krefeld	19	21	266,23	19	21	266,23						
Leverkusen	22	31	228,16		30	228,92						
Ludwigshafen am Rhein	106	133	134,15		42	270,51		46	105,75		45	36,22
Lübeck	35	125	64,38		41	154,61					76	12,61
Mainz	471	274	271,44		174	368,87		28	105,88		72	101,35
Mannheim	120	128	222,37		115	245,45		11	10,92			
Mönchengladbach	117	105	141,42		63	213,41					37	33,10
Mülheim a.d. Ruhr	31	55	160,05		17	347,65						
München	141	498	632,19		211	953,30		148	480,69		139	305,64
Münster	77	55	378,32		50	405,43					4	143,45
Nürnberg	11	14	355,88	11	14	355,88						
Oberhausen	12	121	58,10		8	240,26					113	45,43
Osnaabrück	10	8	119,68	10	8	119,68						
Saarbrücken	101	103	161,53		76	194,75		11	82,79			
Solingen	138	240	110,16		60	252,14		27	124,65		153	51,62
Stuttgart	6	3	767,89	6	3	767,89						
Wiesbaden	34	41	216,20		22	327,72		14	96,46			
Wuppertal	6	6	301,99	6	6	301,99						

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.