

10.1 Baugenehmigungen im Hochbau

10.1.1 Nach Gebäudeart und Bauherren

Gegenstand der Nachweisung	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude ²⁾					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Nutz- fläche	Wohn- ²⁾ fläche	Veransch. Kosten der Bau- werke Mill. DM	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m ³	Woh- nungen	Nutz- fläche	Wohn- ²⁾ fläche	Veransch. Kosten der Bau- werke Mill. DM
Wohn- und Nichtwohnbau											
1983	262 275	419 655	35 536	37 451	108 098	202 460	364 487	395 242	32 309	34 487	97 153
1984	219 564	336 080	26 484	30 066	86 215	165 954	279 231	314 042	23 823	27 327	75 862
1985 ³⁾	199 145	252 351	27 591	23 702	76 502	145 872	253 115	232 249	24 371	21 175	65 812
Wohnbau											
1983	209 316	408 169	4 400	36 516	70 380	163 880	202 712	384 859	4 648	33 647	64 766
1984	176 489	328 129	3 450	29 419	57 318	135 869	159 632	306 923	3 720	26 749	51 994
1985 ³⁾	154 825	245 125	2 905	23 112	45 658	115 856	125 075	225 667	3 101	20 637	40 710
1985 nach der Gebäudeart²⁾											
Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	78 445	60 957	78 445	1 422	9 443	19 447
Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	26 750	29 792	53 500	734	4 927	9 706
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr .....	.	.	.	.	.	10 505	33 084	89 594	888	6 115	11 053
Wohnheime	254	4 362	53	159	594	156	1 244	4 128	57	152	504
Zusammen	154 825	245 125	2 905	23 112	45 658	115 856	125 075	225 667	3 101	20 637	40 710
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7 878	51 816	496	3 597	6 500	6 142	18 414	48 963	531	3 391	6 079
1985 nach Bauherren²⁾											
Öffentliche Bauherren ⁴⁾	1 048	4 175	48	262	762	652	1 564	3 868	57	230	575
Unternehmen	32 522	91 993	832	7 155	13 116	30 360	38 007	89 243	887	6 940	12 551
davon:											
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen ⁵⁾	5 643	19 069	111	1 407	2 515	5 275	7 204	18 657	131	1 370	2 361
Sonstige Wohnungsunternehmen	22 341	61 697	614	4 827	8 700	21 626	25 767	60 398	624	4 747	8 495
Immobilienfonds	743	2 764	27	196	393	646	1 072	2 547	31	181	368
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	3 795	8 463	81	724	1 509	2 813	3 954	7 641	102	642	1 328
Private Haushalte	121 255	148 957	2 027	15 695	31 779	84 844	85 506	132 556	2 157	13 467	27 584
dar. in Fertigteilbauweise											
Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	7 558	5 158	7 558	107	831	1 717
Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	2 804	2 613	5 608	64	465	885
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr .....	.	.	.	.	.	203	620	1 700	16	125	234
Wohnheime .....	.	.	.	.	.	11	73	210	6	9	70
Zusammen .....	.	.	.	.	.	10 576	8 460	15 076	191	1 429	2 906
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	.	.	.	.	.	139	343	848	12	67	113
Nichtwohnbau											
1983	52 959	11 486	31 135	935	37 718	38 580	161 775	10 383	27 662	840	32 387
1984	43 075	7 951	23 034	647	28 897	30 085	119 599	7 119	20 103	577	23 868
1985 ³⁾	44 320	7 226	24 686	590	30 844	30 016	128 040	6 582	21 270	538	25 102
1985 nach der Gebäudeart²⁾											
Anstaltsgebäude	677	133	979	6	2 692	334	4 031	136	806	7	2 090
Büro- und Verwaltungsgebäude	3 365	1 246	2 660	90	6 078	1 777	13 303	1 330	2 348	104	5 171
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13 062	409	3 416	48	1 792	10 332	17 166	214	3 067	26	1 486
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	22 779	4 962	15 565	415	15 721	15 083	83 357	4 369	13 367	357	12 995
darunter:											
Fabrik- und Werkstattgebäude	7 882	849	6 678	93	6 550	5 129	36 623	644	5 591	70	5 442
Handels- einschl. Lagergebäuden	9 860	3 650	6 687	280	6 375	6 785	38 033	3 275	5 850	249	5 315
Hotels und Gaststätten	1 816	310	663	27	1 269	624	2 551	313	494	26	864
Sonstige Nichtwohngebäude	4 437	476	2 067	31	4 561	2 490	10 170	533	1 683	43	3 360
Zusammen	44 320	7 226	24 686	590	30 844	30 016	128 040	6 582	21 270	538	25 102
dar. ausgewählte Infrastrukturgebäude	6 150	641	3 739	40	8 428	3 592	18 460	697	3 106	54	6 472
1985 nach Bauherren²⁾											
Öffentliche Bauherren ⁴⁾	6 071	486	3 791	30	9 393	3 721	18 320	504	3 237	40	7 354
Unternehmen	34 397	5 582	19 773	467	20 075	24 031	104 398	5 108	17 091	420	16 719
davon:											
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	12 825	375	3 389	43	1 768	10 236	17 107	224	3 040	27	1 477
Produzierendes Gewerbe	10 114	893	8 671	97	8 164	6 770	48 202	749	7 318	79	6 821
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	11 066	4 309	7 305	325	9 682	6 771	36 616	4 114	6 360	312	8 025
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	392	5	409	1	461	254	2 466	21	374	2	396
Private Haushalte	3 852	1 158	1 123	94	1 375	2 264	5 327	970	941	78	1 029
dar. in Fertigteilbauweise											
Anstaltsgebäude .....	.	.	.	.	.	27	564	—	103	—	297
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	.	.	.	.	.	347	4 047	93	718	7	1 210
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	.	.	.	.	.	2 281	4 679	10	839	1	312
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	.	.	.	.	.	5 651	45 224	272	6 777	27	5 339
darunter:											
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	.	.	.	.	.	2 170	21 724	111	3 120	12	2 779
Handels- einschl. Lagergebäuden .....	.	.	.	.	.	2 835	21 292	143	3 146	14	2 172
Hotels und Gaststätten .....	.	.	.	.	.	60	244	8	42	1	75
Sonstige Nichtwohngebäude .....	.	.	.	.	.	420	2 296	36	350	3	503
Zusammen .....	.	.	.	.	.	8 726	56 815	411	8 785	37	7 661
dar. ausgewählte Infrastrukturgebäude .....	.	.	.	.	.	607	4 732	37	699	3	1 057

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.
²⁾ In Wohnungen.
³⁾ Vorläufiges Ergebnis.

⁴⁾ Gebietskörperschaften und Sozialversicherung; Organisationen ohne Erwerbszweck.
⁵⁾ Einschl. ländlicher Siedlungsunternehmen.