

## 22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1979 .....	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69	7 513	19 277	23,53
1980 .....	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88	7 538	17 019	24,41
1981 .....	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55	6 685	13 043	28,06
1982 .....	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85	10 486	13 363	25,93
1983 .....	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07	9 061	14 851	29,29
1984 .....	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09	10 038	15 483	29,56
1985 1. Vierteljahr .....	13 397	16 407	76,49	10 490	8 708	115,17	1 272	3 146	38,64	1 635	4 553	28,66
2. Vierteljahr .....	14 644	16 987	78,85	11 533	9 316	112,27	1 319	2 582	44,21	1 792	5 088	35,24
3. Vierteljahr .....	13 603	16 521	72,48	10 572	8 932	108,06	1 341	2 816	38,23	1 690	4 773	26,12
<b>1984 nach Gemeindegrößenklassen</b>												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000 .....	11 845	11 465	35,94	7 125	5 995	56,51	1 470	2 283	20,23	3 250	3 187	8,49
2 000 — 5 000 .....	11 677	11 631	63,43	8 460	7 149	86,17	1 655	2 386	34,22	1 562	2 096	19,12
5 000 — 10 000 .....	12 233	12 379	79,21	9 194	7 455	108,31	1 418	2 291	43,77	1 621	2 633	27,65
10 000 — 20 000 .....	11 615	12 026	88,44	9 489	7 916	114,18	983	1 695	47,27	1 143	2 415	32,95
20 000 — 50 000 .....	10 421	10 499	102,24	8 378	6 865	133,53	811	1 295	60,66	1 232	2 339	33,40
50 000 — 100 000 .....	3 707	4 804	124,02	2 959	2 672	181,51	281	842	74,11	467	1 290	37,53
100 000 — 200 000 .....	2 299	2 095	171,48	1 724	1 190	251,17	148	212	98,86	427	693	56,90
200 000 — 500 000 .....	1 175	1 458	199,20	933	857	291,12	77	262	84,63	165	340	55,47
500 000 und mehr .....	1 273	2 144	231,65	985	1 027	388,87	117	627	70,08	171	490	108,94
<b>1984 nach Baugebieten</b>												
Geschäftsgebiet .....	105	88	438,69	90	78	483,76	2	6		13	4	196,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt ..	1 245	1 413	263,28	1 060	1 197	293,34	47	115	74,80	138	100	121,23
Wohngebiet .....	45 265	39 734	108,09	37 201	30 100	127,54	4 389	7 442	53,49	3 675	2 191	26,20
geschlossene Bauweise .....	4 886	3 673	160,73	4 667	3 477	166,70	86	120	45,78	133	75	70,22
offene Bauweise .....	40 379	36 060	102,72	32 534	26 623	122,43	4 303	7 322	53,63	3 542	2 115	24,63
Industriegebiet .....	2 663	9 694	40,81	199	549	66,60	129	457	36,52	2 335	8 688	39,41
Dorfgebiet .....	16 967	17 572	51,69	10 697	9 201	81,59	2 393	3 872	29,08	3 877	4 500	10,00
<b>1984 nach Grundstücksgrößenklassen</b>												
Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup>												
unter 100 .....	5 686	226	74,85	1 635	73	165,84	199	11	37,89	3 852	143	31,14
100 — 300 .....	5 823	1 161	151,19	3 673	774	209,10	568	113	54,59	1 582	274	27,57
300 — 500 .....	7 953	3 199	170,59	6 598	2 666	195,12	684	275	65,24	671	258	29,42
500 — 1 000 .....	32 122	23 347	99,58	28 388	20 613	106,38	2 835	2 093	53,04	899	641	33,02
1 000 — 3 000 .....	11 673	17 443	87,66	7 990	11 246	114,47	1 955	3 098	42,10	1 728	3 099	35,92
3 000 und mehr .....	2 987	23 124	61,28	962	5 754	146,18	719	6 304	42,88	1 306	11 067	27,61
<b>1984 nach ausgewählten Großstädten</b>												
Aachen .....	78	60	245,20	44	44	295,27						
Augsburg .....	44	97	282,64	81	81	301,78						
Berlin (West) .....	190	213	373,43	138	138	502,37	53	95,01		22	238,28	
Bielefeld .....	50	47	160,33	43	43	164,40	2	105,89				
Bochum .....	131	169	160,86	100	100	234,00	16	87,50		53	43,70	
Bonn .....	117	105	367,17	58	58	603,08	40	53,29		7	196,73	
Braunschweig .....	9	8	130,42	9	9	130,42						
Bremen .....	56	64	246,79	59	59	258,04						
Dortmund .....	179	364	89,29	108	108	231,49	21	66,32		236	26,44	
Düsseldorf .....	71	101	429,36	75	75	539,69				23	114,60	
Duisburg .....	97	116	162,82	67	67	264,53	3	77,32		46	19,13	
Essen .....	30	38	392,43	36	36	406,01						
Frankfurt am Main .....	26	20	547,22	20	20	556,90						
Freiburg im Breisgau .....	90	120	236,75	45	45	439,80				72	111,96	
Gelsenkirchen .....	116	161	72,52	43	43	206,97	5	40,15		113	23,07	
Hagen .....	22	50	255,89	43	43	287,11	5	66,29				
Hamburg .....	246	764	71,31	306	306	150,53	453	17,66		5	91,69	
Hamm .....	30	24	132,40	13	13	146,26				6	91,64	
Hannover .....	110	76	222,82	75	75	222,96						
Herne .....	93	128	159,80	78	78	227,81				49	53,21	
Karlsruhe .....	59	39	390,52	59	59	390,52						
Kassel .....	9	10	132,67	9	9	132,67						
Kiel .....	78	92	108,88	60	60	130,03	17	69,03		15	69,53	
Köln .....	134	117	220,81	59	59	343,65	4	102,64		54	96,11	
Krefeld .....	28	37	207,30	24	24	281,97						
Leverkusen .....	20	20	221,83	17	17	245,51						
Ludwigshafen am Rhein .....	178	122	124,01	48	48	217,36	19	100,76		56	51,62	
Lübeck .....	70	140	107,33	82	82	154,17	14	42,84		44	40,51	
Mainz .....	287	96	312,35	68	68	407,94				26	61,06	
Mannheim .....	45	40	379,74	37	37	388,18	3	263,00				
Mönchengladbach .....	55	56	140,19	31	31	209,85	6	115,27				
Mülheim a.d. Ruhr .....	40	52	190,88	21	21	337,93				32	95,25	
München .....	78	231	562,39	112	112	924,75						
Münster .....	87	56	300,81	48	48	344,13	8	66,60		1	83,13	
Nürnberg .....	16	44	188,06	15	15	228,79						
Oberhausen .....	12	38	83,31	5	5	249,22						
Osnabrück .....	12	12	134,44	11	11	137,40						
Saarbrücken .....	29	34	218,08	29	29	241,36						
Solingen .....	135	125	193,08	67	67	276,51	21	148,02		36	64,27	
Stuttgart .....	246	252	526,64	111	111	802,59	42	305,78		99	310,87	
Wiesbaden .....	57	92	163,14	34	34	297,24	56	84,58				
Wuppertal .....	4	2	191,10									

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.