

## 22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88	7 538	17 019	24,41	
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55	6 685	13 043	28,06	
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85	10 486	13 363	25,93	
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07	9 061	14 851	29,29	
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09	10 038	15 483	29,56	
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94	7 678	22 028	31,08	
1986 1. Vierteljahr	12 694	14 307	84,40	9 986	8 252	121,37	1 186	2 211	49,56	1 522	3 843	25,08	
2. Vierteljahr	15 079	16 037	83,26	12 120	9 527	118,02	1 315	2 221	40,75	1 644	4 290	28,06	
3. Vierteljahr	13 376	15 013	81,77	10 640	8 430	118,63	1 177	2 260	39,69	1 559	4 323	31,89	
<b>1985 nach Gemeindegrößenklassen</b>													
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern													
unter 2 000	9 400	11 475	30,57	6 349	5 561	50,54	1 245	2 007	18,98	1 806	3 907	8,11	
2 000 — 5 000	10 740	11 732	59,74	8 102	7 071	81,91	1 476	2 365	31,85	1 162	2 296	20,19	
5 000 — 10 000	11 058	12 807	66,53	8 751	7 253	93,94	1 138	2 555	39,12	1 169	3 000	23,62	
10 000 — 20 000	11 558	13 519	80,36	9 560	8 107	112,08	797	2 244	36,50	1 201	3 167	30,22	
20 000 — 50 000	10 899	13 846	82,98	8 988	7 231	126,55	658	2 101	44,05	1 253	4 514	31,32	
50 000 — 100 000	3 692	5 003	113,11	3 087	2 556	179,70	198	484	71,02	407	1 962	36,75	
100 000 — 200 000	2 538	3 284	127,94	2 061	1 611	211,42	117	272	98,99	360	1 401	37,58	
200 000 — 500 000	1 388	2 312	153,87	1 173	941	284,09	51	367	65,71	164	1 004	64,03	
500 000 und mehr	1 109	1 837	264,27	886	816	422,01	67	245	129,03	156	776	141,11	
<b>1985 nach Baugebieten</b>													
Geschäftsgebiet	192	368	177,90	172	297	205,03	2	22		18	49	80,20	
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 393	1 809	214,27	1 237	1 539	244,09	30	76	43,94	126	194	43,72	
Wohngebiet	44 532	41 943	98,21	38 894	30 918	119,25	3 639	8 336	43,69	1 999	2 689	25,25	
geschlossene Bauweise	4 158	3 196	167,59	4 022	2 941	176,44	75	169	66,28	61	87	64,62	
offene Bauweise	40 374	38 748	92,49	34 872	27 978	113,24	3 564	8 168	43,23	1 938	2 602	23,94	
Industriegebiet	3 571	15 902	41,68	326	1 071	58,95	145	597	54,70	3 100	14 234	39,84	
Dorfgebiet	12 694	15 793	46,30	8 328	7 320	80,59	1 931	3 610	28,83	2 435	4 863	7,67	
<b>1985 nach Grundstücksgrößenklassen</b>													
Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup>													
100 — 300	7 333	1 475	143,48	4 771	1 011	193,37	518	103	55,11	2 044	361	29,07	
300 — 500	8 691	3 488	159,02	7 329	2 957	180,07	564	223	57,95	798	307	29,77	
500 — 1 000	31 269	22 598	98,72	27 912	20 115	105,59	2 273	1 699	48,32	1 084	783	31,79	
1 000 — 3 000	11 605	17 422	78,78	7 925	11 124	102,32	1 648	2 656	41,09	2 032	3 643	34,41	
3 000 und mehr	3 482	30 882	51,78	1 019	5 939	132,47	744	7 960	37,06	1 719	16 934	30,39	
<b>1985 nach ausgewählten Großstädten</b>													
Aachen	34	12	215,16		11	226,18							
Augsburg	21	321	138,47		26	340,91					294	120,23	
Berlin (West)	232	360	394,78		233	567,29					10	253,82	
Bielefeld	58	54	139,56		47	149,69					6	74,14	
Bochum	137	168	118,81		63	254,71				19	56,59	87	33,46
Bonn	77	58	419,79		54	442,59							
Braunschweig	169	317	72,14		105	179,71							
Bremen	47	64	170,68		58	182,41					212	19,11	
Dortmund	137	183	110,63		88	175,99				14	79,89	81	44,48
Düsseldorf	36	59	573,28		52	617,71							
Duisburg	90	192	108,62		49	310,14				13	66,73	130	37,04
Essen	50	65	250,01		49	310,98						13	37,87
Frankfurt am Main	15	11	707,51		10	765,89							
Freiburg im Breisgau	70	95	195,39		37	392,89						56	66,40
Gelsenkirchen	113	100	147,67		63	215,14						28	23,41
Hagen	44	82	90,65		17	211,73						61	59,38
Hamburg	137	269	114,96		122	208,43				58	21,44	89	47,90
Hamm	96	82	108,16		53	150,95				4	37,14	24	27,52
Hannover	246	332	178,78		145	261,42						183	115,23
Herne	68	146	103,60		54	225,38						92	31,87
Karlsruhe	68	70	234,31		54	285,55							
Kassel	12	14	111,63	12	14	111,63							
Kiel	110	99	212,34		63	262,67						24	131,43
Köln	89	101	232,09		36	412,04						62	133,10
Krefeld	45	47	200,28		45	205,89							
Leverkusen	20	12	245,90	20	12	245,90							
Ludwigshafen am Rhein	178	202	90,33		43	278,10				28	106,26	131	25,27
Lübeck	83	376	65,09		91	175,85				137	41,08	148	19,50
Mainz	131	89	267,80		53	402,47				6	210,00	30	38,74
Mannheim	55	46	223,61		45	221,36							
Mönchengladbach	71	41	190,97		31	240,97							
Mülheim a. d. Ruhr	27	18	266,51		17	269,31							
München	55	214	507,12		82	1 032,68							
Münster	85	127	193,29		47	321,72				46	109,37	33	127,30
Nürnberg	18	15	290,28		12	320,51							
Oberhausen	16	36	130,76		10	304,95							
Osnabrück	209	220	92,99		168	107,33						52	46,65
Saarbrücken	28	22	160,22		19	176,57							
Solingen	119	164	137,53		51	255,52				41	110,47	72	69,42
Stuttgart	207	348	441,58		124	685,37				11	293,31	213	307,57
Wiesbaden	36	97	247,28		38	542,87				15	136,26		
Wuppertal	17	17	225,81		16	240,70							

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.