

## 22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1981 .....	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55	6 685	13 043	28,06
1982 .....	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85	10 486	13 363	25,93
1983 .....	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07	9 061	14 851	29,29
1984 .....	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09	10 038	15 483	29,56
1985 .....	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94	7 678	22 028	31,08
1986 .....	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86	7 391	21 866	32,74
1987 1. Vierteljahr .....	11 999	13 570	85,90	9 501	7 629	128,14	1 104	1 782	43,60	1 394	4 159	26,55
2. Vierteljahr .....	15 278	17 512	84,35	12 407	9 824	123,34	1 267	2 489	41,58	1 604	5 200	31,16
3. Vierteljahr .....	14 128	16 858	85,54	11 346	9 143	126,17	1 129	2 149	42,16	1 653	5 565	35,54
<b>1986 nach Gemeindegrößenklassen</b>												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000 .....	8 897	10 344	33,16	6 224	5 364	51,87	1 025	1 804	22,64	1 648	3 177	7,56
2 000 — 5 000 .....	10 914	11 567	61,17	8 362	7 111	84,15	1 423	2 161	30,90	1 129	2 294	18,48
5 000 — 10 000 .....	10 963	12 197	74,56	8 924	7 321	101,94	982	1 882	39,73	1 057	2 994	29,49
10 000 — 20 000 .....	11 234	13 119	82,05	9 467	7 781	114,98	718	1 524	51,19	1 049	3 813	27,19
20 000 — 50 000 .....	10 784	13 459	88,08	8 953	7 082	129,19	566	1 249	60,55	1 265	5 128	38,02
50 000 — 100 000 .....	4 064	5 163	107,42	3 318	2 605	169,04	266	579	70,40	480	1 980	37,18
100 000 — 200 000 .....	2 541	2 831	156,27	2 053	1 467	247,54	119	229	74,14	369	1 136	54,98
200 000 — 500 000 .....	1 602	1 807	173,34	1 328	985	264,57	113	199	78,13	161	623	59,48
500 000 und mehr .....	1 201	1 662	318,16	882	820	501,32	86	121	232,06	233	721	124,18
<b>1986 nach Baugebieten</b>												
Geschäftsgebiet .....	212	318	386,39	189	283	422,75	3	4		20	30	97,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt ..	1 290	1 845	177,16	1 169	1 633	193,57	16	47	43,41	105	165	52,90
Wohngebiet .....	45 121	40 093	105,46	39 796	30 998	123,98	3 517	6 387	50,20	1 808	2 708	23,77
geschlossene Bauweise .....	4 619	3 387	165,93	4 460	3 193	172,36	100	138	66,68	59	56	43,49
offene Bauweise .....	40 502	36 706	99,88	35 336	27 805	118,42	3 417	6 249	49,84	1 749	2 652	23,35
Industriegebiet .....	3 818	16 774	40,20	229	808	57,37	117	370	47,91	3 472	15 597	39,13
Dorfgebiet .....	11 759	13 119	54,04	8 128	6 814	85,49	1 645	2 940	32,91	1 986	3 365	8,80
<b>1986 nach Grundstücksgrößenklassen</b>												
Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup>												
100 — 300 .....	7 113	1 452	156,10	5 058	1 078	196,19	450	91	65,75	1 605	283	32,50
300 — 500 .....	9 354	3 745	170,43	8 106	3 256	187,87	562	223	84,81	686	265	28,23
500 — 1 000 .....	31 119	22 377	101,97	27 970	20 055	108,37	2 112	1 572	53,22	1 037	750	33,01
1 000 — 3 000 .....	11 178	16 983	81,40	7 435	10 503	108,02	1 535	2 488	41,22	2 208	3 992	36,39
3 000 und mehr .....	3 436	27 591	55,51	942	5 643	137,58	639	5 372	42,08	1 855	16 576	31,93
<b>1986 nach ausgewählten Großstädten</b>												
Aachen .....	32	43	120,49		14	236,40						
Augsburg .....	53	155	198,72		43	430,66		11	201,47		101	100,02
Berlin (West) .....	382	423	405,85		350	463,90					73	126,28
Bielefeld .....	47	41	114,38		28	139,89					6	97,24
Bochum .....	130	140	105,47		47	240,99		29	27,92		64	41,57
Bonn .....	84	32	387,36		32	390,81						
Braunschweig .....	175	368	71,28		84	164,40					272	42,33
Bremen .....	13	14	164,81		11	160,37						
Dortmund .....	132	266	88,59		63	192,76		29	76,52		175	53,39
Düsseldorfer .....	42	76	144,46		30	289,62					41	44,62
Duisburg .....	68	156	187,90		81	305,37					75	61,34
Essen .....	36	37	238,78		23	349,27					10	43,71
Frankfurt am Main .....	25	27	591,72		21	712,71		6	171,31			
Freiburg im Breisgau .....	95	96	314,00		58	444,22		8	281,01		30	69,80
Gelsenkirchen .....	101	95	135,73		53	203,12		17	69,40		24	35,79
Hagen .....	40	33	155,12		18	238,13		13	51,04			
Hamburg .....	58	96	121,05		60	154,70					34	63,96
Hamm .....	73	64	90,90		37	126,05		8	65,74		19	34,30
Hannover .....	288	304	225,03		223	268,45					81	105,57
Herne .....	81	186	71,72		33	233,18					150	35,58
Karlsruhe .....	61	46	265,85		33	306,88		4	122,59		8	172,49
Kassel .....	5	15	84,50		2	180,56						
Kiel .....	113	115	168,11		94	189,61		8	94,02		13	61,14
Köln .....	94	110	208,68		47	335,18		9	123,01		55	114,93
Krefeld .....	6	6	375,51	6	6	375,51						
Leverkusen .....	16	15	262,84	16	15	262,84						
Ludwigshafen am Rhein .....	174	199	112,01		55	297,81		27	89,05		116	28,50
Lübeck .....	87	138	102,36		53	193,53		36	53,28		49	40,43
Mainz .....	138	145	213,11		71	368,64		2	136,61		71	60,02
Mannheim .....	109	80	224,36		77	229,48						
Mönchengladbach .....	100	86	141,00		70	157,89		8	83,14			
Mülheim a. d. Ruhr .....	40	26	261,77		23	287,26						
München .....	49	115	817,27		85							
Münster .....	101	75	219,78		60	238,62						
Nürnberg .....	12	12	288,42	12	12	288,42						
Oberhausen .....	18	9	214,68		8	238,90						
Osnabrück .....	279	292	108,74		181	121,21					108	87,67
Saarbrücken .....	46	62	113,44		40	140,68					22	63,60
Solingen .....	119	116	139,21		51	237,27					43	54,20
Stuttgart .....	396	460	523,42		176	987,86		37	294,82		246	225,88
Wiesbaden .....	45	82	199,28		36	344,60		28	112,26			
Wuppertal .....	45	52	164,44		28	230,98						

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.