

6 Bautätigkeit und Wohnungen

6.0 Vorbemerkung

Wohngebäude: Gebäude, das mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dient. Bei Gebäudekomplexen (wie Doppel- und Reihenhäusern) zählt jeder Teil mit eigenem Treppenhaus als Gebäude.

Wohnung: Ein oder mehrere Räume, die Wohnzwecken dienen und einen eigenen Wohnungseingang unmittelbar vom Treppenhaus, von einem Vorraum des Hauses oder von außen und eine eigene Küche oder Kochnische haben. Von Privathaushalten bewohnte Wohnungseinheiten ohne Küche bzw. Kochnische (z. B. moderne Einraumwohnungen in Appartementhäusern) werden ebenfalls als Wohnungen gezählt. Ausgewiesen sind Wohnungen in Wohngebäuden, unabhängig

von ihrer Nutzung, sowie bewohnte Wohnungen in Nichtwohngebäuden und Behelfsunterkünften.

Wohnraum: Für Wohnzwecke bestimmter Raum mit einer Mindestfläche von 6 m² und einer Mindesthöhe von 2 m.

Ausstattung: Unter dem Begriff Zentralheizung sind zusammengefaßt: Fernheizung, Zentralheizung, Etagenheizung sowie Ofenheizung für Strom, Gas, Öl, z. B. Nachtspeicheröfen, Außenwandheizer. Warmwasserversorgung bedeutet Entnahme von Warmwasser aus Boilern oder Durchlauferhitzern (Strom, Gas) bzw. aus einer zentralen Anlage, z. B. aus einem Fernheizwerk.

6.1 Wohnungsbestand und fertiggestellte Wohnungen

Jahr	Wohnungsbestand	Fertiggestellte Wohnungen		Von den neugebauten Wohnungen hatten				
		zusammen	Neubau	Zentralheizung	Warmwasser	Gasanschluß	Elektroherd	Bad bzw. Duschecke
	1 000		%					
1977	6 622	163	107	93,0	100	23,1	76,9	100
1978	6 449 ¹⁾	168	112	94,8	100	22,4	77,6	100
1979	6 539	163	117	96,6	100	14,5	85,2	100
1980	6 539 ²⁾	169	120	96,0	100	10,8	89,1	100
1981	6 569	185	126	97,0	100	8,7	91,3	100
1982	6 562 ³⁾	187	122	97,5	100	5,1	94,8	100
1983	6 695	197	123	97,3	100	3,5	96,5	100
1984	6 763	207	122	95,0	100	1,9	98,1	100
1985	6 831 ⁴⁾	212	121	97,6	100	1,1	98,9	100
1986	6 911	216	119	98,5	100	2,0	98,9	100

¹⁾ Ergebnis der Zwischenzählung vom 1. 1. 1978.

²⁾ Ergebnis vom 1. 1. 1979.

³⁾ Ergebnis der Zählung vom 31. 12. 1981.

⁴⁾ Ergebnis der Zwischenzählung vom 31. 12. 1985.

6.2 Neugebaute Wohnungen nach Wohnungsgröße*)

Prozent

Jahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis ... m ²						
		bis 40	40-50	51-55	56-60	61-70	71-80	81 und mehr
1978	100	2,4	16,1	26,0	30,0	19,4	6,0	0,2
1979	100	3,8	14,2	27,7	28,9	18,8	6,3	0,3
1980	100	4,2	10,2	24,2	31,6	24,9	4,3	0,5
1981	100	4,7	10,6	23,8	32,1	21,0	7,5	0,3
1982	100	5,7	10,0	22,6	33,0	21,5	7,0	0,2
1983	100	6,2	10,1	22,1	32,9	22,0	6,5	0,2
1984	100	9,6	12,2	26,8	32,4	15,0	3,9	0,1
1985	100	10,7	13,4	26,1	34,7	11,9	3,0	0,2
1986	100	4,1	17,5	29,4	29,5	16,7	2,8	0,0

*) Nur industriell gebaute Wohnungen.

6.3 Modernisierung von Wohnungen

Jahr	Modernisierte Wohnungen insgesamt	Davon nach Modernisierungsarten			
		Kategorie I	Kategorie II	Kategorie III	
	1 000	Wasseranschluß, Inntoilette, Abwasserbeseitigung	wie Kat. I und zusätzlich Dusche, Bad, Warmwasserbereitung	wie Kat. II und zusätzlich modernes Heizsystem	
		%			
1977	56	100	14,8	58,0	27,2
1978	56	100	13,0	53,7	33,3
1979	45	100	11,6	51,1	37,3
1980	49	100	12,8	55,3	31,9
1981	60	100	13,8	58,0	28,2
1982	65	100	13,8	60,7	25,5
1983	75	100	14,0	56,8	29,3
1984	85	100	14,4	54,2	31,4
1985	91	100	13,5	51,0	35,6
1986	96	100	13,5	49,8	36,7