

23.10 Kaufwerte für Bauland

23.10.1 Nach Ländern, Gemeindegrößenklassen, Baugebieten und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85	10 486	13 363	25,93
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07	9 061	14 851	29,29
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09	10 038	15 483	29,56
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94	7 678	22 028	31,08
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86	7 391	21 866	32,74
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75	7 218	24 762	34,23
1988 1. Vierteljahr	14 202	15 956	87,04	11 258	9 073	123,87	1 433	2 386	46,52	1 511	4 497	34,25
2. Vierteljahr	14 101	15 812	90,64	11 624	9 206	128,17	1 077	1 597	46,63	1 400	5 009	35,69
3. Vierteljahr	15 654	18 658	88,74	12 716	10 285	131,51	1 260	1 976	43,28	1 678	6 397	34,01
1987 nach Ländern												
Schleswig-Holstein	3 560	6 184	52,91	2 458	2 239	108,03	491	1 655	22,70	611	2 291	20,88
Hamburg	34	145	80,73		143	80,69						
Niedersachsen	12 270	15 327	53,37	10 665	9 366	70,77	205	709	28,03	1 400	5 252	25,77
Bremen	60	126	62,41		66	82,27					20	42,92
Nordrhein-Westfalen	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32	747	3 364	34,01
Hessen	3 925	4 144	106,82	3 454	2 984	125,60	239	371	56,97	232	789	59,27
Rheinland-Pfalz	10 164	12 977	46,18	6 648	4 907	88,73	774	1 258	46,52	2 742	6 812	17,52
Baden-Württemberg	11 602	11 612	128,28	9 694	7 433	169,49	1 192	1 996	39,77	716	2 184	68,93
Bayern	11 477	14 810	115,26	9 111	8 521	156,02	1 661	2 967	60,10	705	3 322	59,99
Saarland	903	1 395	50,60	814	661	71,45	35	64	23,54	54	670	32,64
Berlin (West)	279	317	455,40		262	506,96						
1987 nach Gemeindegrößenklassen												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000	8 317	10 040	34,18	5 837	5 163	54,41	1 109	1 815	21,02	1 371	3 062	7,87
2 000 - 5 000	10 585	12 041	64,68	8 317	7 143	89,78	1 343	2 362	35,74	925	2 536	20,92
5 000 - 10 000	10 943	12 150	78,41	8 999	7 448	106,97	912	1 670	40,95	1 032	3 032	28,88
10 000 - 20 000	11 507	13 926	81,65	9 757	8 055	118,37	675	1 517	38,46	1 075	4 354	28,77
20 000 - 50 000	11 594	15 019	89,54	9 562	7 499	140,08	586	1 322	67,94	1 446	6 198	33,00
50 000 - 100 000	4 053	5 519	99,44	3 318	2 531	174,29	250	703	39,51	485	2 284	34,95
100 000 - 200 000	2 782	3 392	128,67	2 182	1 718	198,04	98	375	89,06	502	1 298	48,32
200 000 - 500 000	1 260	2 142	156,02	1 051	881	262,02	52	121	96,22	157	1 140	80,53
500 000 und mehr	1 587	2 164	299,47	1 290	1 194	430,41	72	114	135,88	225	856	138,64
1987 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	283	536	202,88	259	503	207,88	2	5		22	29	126,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 668	2 267	170,33	1 494	1 969	187,51	47	127	44,76	127	170	65,37
Wohngebiet	45 253	40 946	108,49	40 138	31 309	130,35	3 325	6 300	46,96	1 790	3 337	19,49
geschlossene Bauweise	4 655	3 458	173,53	4 563	3 273	181,40	66	160	29,69	26	24	64,15
offene Bauweise	40 598	37 488	102,49	35 575	28 035	124,39	3 259	6 140	47,41	1 764	3 312	19,16
Industriegebiet	4 094	19 232	43,30	226	758	82,90	119	662	54,09	3 749	17 812	41,22
Dorfgebiet	11 330	13 411	56,24	8 196	7 092	88,96	1 604	2 904	30,80	1 530	3 415	9,90
1987 nach Grundstücksgrößenklassen												
Grundstücke von ... bis unter ... m ²												
100 - 300	6 690	1 380	173,80	4 917	1 063	213,42	406	79	60,07	1 367	238	34,57
300 - 500	9 474	3 802	174,79	8 389	3 377	189,98	483	192	74,14	602	232	37,22
500 - 1 000	31 633	22 744	104,25	28 509	20 421	110,62	2 111	1 581	51,93	1 013	741	40,43
1 000 - 3 000	11 272	17 063	85,24	7 546	10 624	112,97	1 453	2 334	40,68	2 273	4 106	38,85
3 000 und mehr	3 559	31 403	57,12	952	6 146	149,88	644	5 813	39,81	1 963	19 445	32,98

23.10.2 Nach ausgewählten Großstädten 1987*)

Stadt	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land		Stadt	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land	
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fläche	Kaufwert		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	1 000 m ²	DM/m ²		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	1 000 m ²	DM/m ²
Aachen	19	21	121,62	7	232,62	Kiel	85	83	144,19	66	162,28
Augsburg	42	93	324,58	41	519,33	Köln	155	200	230,19	89	376,07
Bielefeld	32	26	140,71	23	148,35	Krefeld	33	52	141,79	21	253,84
Bochum	130	126	180,52	70	298,33	Leverkusen	20	11	243,20	11	250,07
Bonn	83	55	403,54	50	400,90	Ludwigshafen am Rhein	280	422	96,64	71	195,70
Braunschweig	153	420	68,78	113	146,81	Lübeck	77	140	77,13	51	144,50
Bremen	23	21	170,09	21	170,09	Mainz	174	198	279,21	109	404,95
Dortmund	161	321	94,96	116	178,81	Mannheim	37	31	251,85	31	
Düsseldorf	35	66	557,48	64	572,76	Monchengladbach	92	78	105,07	38	177,70
Duisburg	60	137	141,61	45	291,83	Mülheim a. d. Ruhr	17	26	192,07	17	246,58
Essen	44	38	224,15	19	381,62	München	31	40	971,04	40	971,04
Frankfurt am Main	12	11	446,36	8	519,36	Münster	82	120	271,96	83	369,30
Freiburg im Breisgau	105	127	328,82	94	407,57	Nürnberg	82	514	172,75	102	321,23
Gelsenkirchen	90	111	78,43	31	191,12	Oberhausen	26	66	90,52	19	197,39
Hagen	35	30	143,26	21	184,36	Osnabrück	208	173	114,70	111	148,30
Hamm	44	51	73,32	26	118,78	Saarbrücken	37	40	97,32	20	156,85
Hannover	301	260	274,24	194	311,68	Solingen	120	88	154,15	48	208,97
Herne	65	190	53,63	40	205,07	Stuttgart	452	609	381,28	193	782,07
Karlsruhe	64	55	232,57	40	288,31	Wiesbaden	39	74	209,97	41	282,39
Kassel	5	3	142,10	3	142,10	Wuppertal	59	47	191,19	31	271,89

*) Städte mit 150 000 Einwohnern und mehr.

*) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.