

## 23.10 Kaufwerte für Bauland\*)

## 23.10.1 Nach Ländern, Gemeindegrößenklassen, Baugebieten und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94	7 678	22 028	31,08
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86	7 391	21 866	32,74
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75	7 218	24 762	34,23
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05	7 657	27 907	35,77
1989 1. Vierteljahr <sup>2)</sup>	14 476	17 654	93,19	11 971	10 331	127,42	1 123	1 893	48,34	1 382	5 430	43,69
2. Vierteljahr <sup>2)</sup>	17 739	21 062	90,66	14 409	12 260	127,28	1 488	2 845	44,76	1 842	5 957	37,21
3. Vierteljahr <sup>2)</sup>	16 655	20 426	96,74	13 890	12 531	129,31	1 182	2 521	50,61	1 583	5 374	42,45
4. Vierteljahr <sup>2)</sup>	19 811	24 486	97,80	16 664	14 831	132,11	1 399	3 067	55,09	1 748	6 588	40,47
<b>1988 nach Ländern</b>												
Schleswig-Holstein	3 776	6 515	57,50	2 482	2 324	114,99	567	1 234	33,10	727	2 958	22,51
Hamburg	49	82	158,98	49	82	158,98						
Niedersachsen	14 737	19 688	49,69	12 842	11 250	66,80	221	981	32,84	1 674	7 456	26,08
Bremen	38	48	86,94		37	106,45						
Nordrhein-Westfalen	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20	824	4 210	35,93
Hessen	4 779	5 381	113,47	4 155	3 657	137,14	321	475	57,16	303	1 248	65,55
Rheinland-Pfalz	10 830	13 312	52,13	7 426	5 516	94,11	817	1 145	37,05	2 587	6 652	19,92
Baden-Württemberg	13 019	12 764	138,22	10 813	8 266	179,27	1 400	2 338	49,14	806	2 160	77,58
Bayern	11 846	14 807	123,10	9 530	8 817	163,49	1 632	2 973	62,15	684	3 016	65,11
Saarland	903	908	57,86	816	662	68,86	43	66	24,54	44	180	29,56
Berlin (West)	219	200	484,55		184	516,29					16	129,62
<b>1988 nach Gemeindegrößenklassen</b>												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000	9 283	10 976	36,71	6 808	5 957	56,25	1 106	1 749	22,57	1 369	3 270	8,69
2 000 - 5 000	11 488	12 832	64,60	8 974	7 594	90,03	1 424	2 151	35,00	1 090	3 087	22,68
5 000 - 10 000	12 498	14 673	76,02	10 229	8 597	107,48	1 044	2 007	37,82	1 225	4 068	28,38
10 000 - 20 000	13 677	16 715	83,98	11 558	9 494	117,17	894	2 035	58,77	1 225	5 185	33,12
20 000 - 50 000	13 311	17 340	90,07	11 146	8 767	139,13	681	1 353	62,07	1 484	7 220	35,75
50 000 - 100 000	4 607	5 489	128,08	3 886	3 065	182,96	276	546	88,06	445	1 878	50,15
100 000 - 200 000	2 828	3 588	134,79	2 242	1 629	218,06	121	223	97,11	465	1 736	61,51
200 000 - 500 000	1 398	1 965	178,55	1 172	1 029	273,06	52	140	147,51	174	796	61,86
500 000 und mehr	1 591	1 989	352,45	1 355	1 205	477,07	56	119	183,20	180	665	156,75
<b>1988 nach Baugebieten</b>												
Geschäftsgebiet	303	504	295,72	270	428	334,75	4	12		29	64	72,50
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	2 004	2 927	157,08	1 784	2 216	191,22	74	276	54,77	146	435	48,05
Wohngebiet	50 628	44 146	115,31	45 855	35 968	130,99	3 476	6 414	52,46	1 297	1 764	24,22
geschlossene Bauweise	5 307	4 088	166,96	5 160	3 784	176,40	111	266	48,64	36	38	54,89
offene Bauweise	45 321	40 058	110,04	40 695	32 184	125,65	3 365	6 147	52,62	1 261	1 726	23,55
Industriegebiet	4 943	23 478	42,80	253	697	83,32	161	690	85,66	4 529	22 091	40,18
Dorfgebiet	12 803	14 512	58,39	9 208	8 028	88,48	1 939	2 931	32,30	1 656	3 553	11,92
<b>1988 nach Grundstücksgrößenklassen</b>												
Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup>												
100 - 300	6 921	1 432	170,97	5 242	1 121	208,43	457	92	48,12	1 222	219	30,52
300 - 500	10 604	4 257	174,91	9 393	3 782	190,38	541	218	65,33	670	257	40,14
500 - 1 000	36 044	25 900	106,89	32 628	23 375	113,10	2 390	1 776	53,25	1 026	747	40,38
1 000 - 3 000	13 024	19 852	90,50	8 993	12 727	117,29	1 598	2 600	46,55	2 433	4 525	40,42
3 000 und mehr	4 088	34 127	58,52	1 114	6 332	151,10	668	5 637	48,27	2 306	22 157	34,67

## 23.10.2 Nach ausgewählten Großstädten 1988\*\*)

Stadt	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land		Stadt	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land	
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fläche	Kaufwert		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Aachen	88	45	203,49	42	213,61	Kiel	127	170	106,38	60	225,25
Augsburg	46	158	354,07	74	543,98	Köln	196	226	211,60	111	321,58
Bielefeld	51	89	124,61	88	125,46	Krefeld	24	23	191,70	13	222,72
Bochum	63	56	157,24	34	227,71	Leverkusen	21	21	219,88	12	285,24
Bonn	81	80	351,27	66	372,49	Ludwigshafen am Rhein	231	261	105,23	67	249,16
Braunschweig	143	223	74,41	71	136,49	Lübeck	67	157	75,10	36	227,96
Bremen	19	21	142,59	19	148,78	Mainz	116	176	303,33	96	406,97
Dortmund	164	331	88,40	104	190,27	Mannheim	30	37	275,98	33	
Düsseldorf	66	101	357,83	64	387,77	Monchengladbach	132	111	131,45	73	182,06
Duisburg	49	130	201,22	97	231,67	Mülheim a.d. Ruhr	25	22	293,00	22	293,00
Essen	57	102	220,32	79	271,08	München	42	53	1 278,29	52	
Frankfurt am Main	11	24	439,71	10	767,00	Münster	146	279	169,21	129	285,96
Freiburg im Breisgau	73	58	405,60	47	456,58	Nürnberg	59	85	361,02	70	403,68
Gelsenkirchen	69	139	85,82	43	206,35	Oberhausen	43	42	142,60	26	191,86
Hagen	44	26	216,13	22	246,70	Osnabrück	174	188	103,56	117	140,54
Hamm	75	204	46,17	42	128,40	Saarbrücken	44	44	123,89	26	167,90
Hannover	308	299	193,35	190	237,33	Solingen	148	138	140,23	52	234,42
Herne	74	206	64,94	44	187,73	Stuttgart	411	420	690,67	213	1 035,34
Karlsruhe	92	73	260,08	57		Wiesbaden	57	139	243,91	72	318,33
Kassel	18	11	184,81	11	184,81	Wuppertal	36	34	229,98	20	323,54

\*) Bei der Zahl der Kauffälle muß in einigen Orten von Unterfertigungen ausgegangen werden; deshalb sind Vergleiche der Zahl der Verkäufe nicht möglich.

\*\*\*) Städte mit 150 000 Einwohnern und mehr.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

2) Die Summe der Kauffälle der 4 Quartale entspricht nicht dem Jahresergebnis für 1989, da die Nachmeldungen noch nicht enthalten sind.