

Hinsichtlich des Inhalts der einzelnen Flächenarten ist zu beachten:

#### Gebäudeneutzfläche

Sie ergibt sich bei Flachbauten aus der Grundfläche, bei Geschoßbauten aus der Summe der Grundflächen des Kellergeschosses, des Erdgeschosses, der Obergeschosse und der anrechenbaren Teile des Dachgeschosses. Maßgeblich für die Errechnung der Grundflächen sind die inneren Abmessungen der Räume der Gebäude, abzüglich der frei im Raum stehenden Konstruktionen (z. B. Grundfläche von Säulen). Räume, die von Transportgemeinschaften des Handels genutzt werden, sind nicht enthalten.

#### Verkehrsfläche

Sie setzt sich aus den Grundflächen zusammen, die dem allgemeinen Verkehr innerhalb eines Gebäudes dienen und für diesen Zweck baulich abgetrennt sind, z. B. Flure, Treppen, Aufzüge, Gleisanlagen innerhalb von Gebäuden.

#### Nutzfläche

Grundfläche von Räumen, die für Haupt- und Nebenzwecke genutzt werden (Haupt- und Nebenfläche).

#### Hauptfläche

Summe der Grundflächen aller Räume, die dem Warenumsatz dienen, der sich aus den Phasen Wareneingang, Warenlagerung, Warenausgang und in einigen Fällen Fortsetzung des Produktionsprozesses zusammensetzt.

#### Hauptfunktionsfläche

Sie dient der Lagerung von Waren, der Einflußnahme auf ihre Gebrauchswertterhaltung, in besonderen Fällen der Kühlung oder Klimatisierung bzw. der Fortsetzung des Reifeprozesses (Reiferäume).

#### Nebenfunktionsfläche

Hierzu gehören die Flächen für Warenannahme, Gütekontrolle, Sortimentierung und Komplettierung, Warenausgang und weitere Flächen zur Fortsetzung des Produktionsprozesses sowie Flächen für Leergutlagerung innerhalb der Gebäude.

#### Nebenfläche

Sie umfaßt alle Flächen, die nicht unmittelbar dem Warenumsatz dienen, aber zur Durchführung der Handelstätigkeit erforderlich sind. Hierzu gehören die Flächen für die Verwaltungstätigkeit, für kulturelle und soziale Betreuung der Berufstätigen sowie für Pflege und Instandhaltung der Arbeitsmittel.

#### Freifläche für ständige Warenlagerung

Hierzu zählt die gesamte Freifläche, die sich innerhalb des abgegrenzten Lagerobjektes befindet und ständig der Warenlagerung dient.

#### Freifläche für ständige Leergutlagerung

Hierzu zählt die gesamte Freifläche, die sich innerhalb des abgegrenzten Lagerobjektes befindet und ständig zur Leergutlagerung genutzt wird.