

Dividenden 1886—1909: $4\frac{1}{2}$, $3\frac{1}{3}$, 4, 5, $6\frac{1}{2}$, 6, $5\frac{1}{2}$, 5, 4, 5, $6\frac{1}{2}$, $5\frac{1}{2}$, 7, 7, 6, $5\frac{1}{2}$, 5, 5, 5, 5, 0, 0, $5\frac{0}{10}$.
Zahlb. gewöhnl. im April. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) Nicht abgest. Aktien erhalten keine neuen Div.-Bogen.

Direktion: Arthur Teske, Rud. Mühlenhoff, Architekt A. Tosch.

Aufsichtsrat: (5—8) Vors. Baumeister Altgelt, Baumeister R. Wolfenstein, Geh. Justizrat Friedr. Ernst, Major a. D. Ing. Hanns Roland, Emil Benjamin, Ferd. Weber, Berlin.

Zahlstelle: Berlin: Deutsche Bank. *

A.-G. Berliner Neustadt in Liquid. in Berlin, W. 8, Jägerstr. 63.

Gegründet: 9./4. 1873. Letzte Statutänd. 28./3. 1900. Die G.-V. v. 4./4. 1902 beschloss Auflös. der Ges. **Zweck:** Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken, Übernahme u. Ausführung von Bauunternehmungen, Darlehung für Bauten. Die Ges. erwarb einen Grundstückskomplex zwischen dem Berl. städt. Central-Vieh Hof, der Ringbahn, Frankf. Allee u. Thaerstr., in Grösse von 462 Morgen 62,9 qR. für M. 7 116 000. Terrainbestand Ende 1900: 166 873 qm im Buchwerte von M. 4 076 748, wovon 1901: 35 784 qm (Erlös M. 2 351 032), 1902: 52 Baustellen = 32 484,91 qm (Erlös M. 2 190 192), 1903: 47 Baustellen = 29 973 qm, 1904: 29 620 qm (Erlös M. 2 281 335), 1905: 8 210 qm (Erlös M. 651 801), 1906: Nichts, 1907: Block 13 mit 12 998 qm, 1908: 1 Baustelle zu 4746 qm verkauft wurden, sodass, nachdem 1908 763 qm = 53,79 qR zurückgenommen waren, 13 820,09 qm = 974,32 qR verblieben. 1909 nichts verkauft.

Kapital: M. 5 000 400 in 8334 Aktien à Tlr. 200 = M. 600 nach Reduktion von urspr. M. 6 000 000 durch Vernichtung unentgeltl. angebotener 1666 Aktien lt. G.-V. v. 7./7. 1884. Die I. Liquidat.-Rate kam ab 20./4. 1903 mit $30\frac{0}{10}$ = M. 180, die II.—XI. ab 25./1., 2./11. 1904, 16./10. 1905, 15./2., 4./7. u. 8./12. 1906, 8./2., 18./7. u. 11./11. 1907, 24./2., 27./5. u. 12./10. 1908, 25./2. u. 18./10. 1909, 2./2. 1910 mit 10, 10, 15, 10, 10, 10, 5, $7\frac{1}{2}$, $7\frac{1}{2}$, 6, 10, 11, 5, 6, $6\frac{0}{10}$ = M. 60, 60, 90, 60, 60, 30, 45, 45, 36, 60, 66, 30, 36, 36 zur Auszahl., sodass jetzt insges. $159\frac{0}{10}$ = M. 954 pro Aktie oder zus. M. 7 950 636 zurück- bezw. ausgezahlt sind.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Die Remunerat. für die Liquidatoren werden von diesen mit dem A.-R. vereinbart. Der A.-R. erhält $2\frac{0}{10}$ Tant. der jedesmal zur Ausschüttung gelangenden Liquidationsrate.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke 139 783, Strassenregul.-Kto 61 074, Mobil. 1. Magistrat Berlin (Kaut.-Hypoth.) 75 000, Hypoth. I 309 600, Kassa 724, Bankguth. 26 221, Übertrag auf Liquid.-Kto 19 004. — Passiva: Liquid.-Kto 424 033, rückst. Liquid.-Raten 4761, Kaut.-Hypoth.-Depot-Kto 75 000, div. Regulierungskosten u. Abgaben 127 612. Sa. M. 631 407.

Kurs Ende 1887—1909: 31,75, 76,7, 77,8, 68, 61, 76,8, 88,25, 83, 86,90, 85, 86,25, 103, 106, 114, 145,50, $159,75\frac{0}{10}$; M. 780, 659, 541, 370, 297, 176, 111 per Stück. Eingeführt 1./2. 1886 durch Born & Busse u. C. Schlesinger-Trier & Co. zu $37,50\frac{0}{10}$. Die Aktien werden ab 25./4. 1902 franko Zs. u. ab 20./4. 1903 in Mark pro Stück gehandelt, u. zwar ab 2./2. 1910 nur solche, auf welche im Ganzen M. 954 zurückgezahlt sind. Notiert in Berlin.

Dividenden: 1886—99: $0\frac{0}{10}$; 1900—1901: 4, $17\frac{1}{2}\frac{0}{10}$. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Liquidatoren: Alfr. Henze, Wilh. Lippmann, D. Lipschütz, Berlin.

Aufsichtsrat: Vors. Ludwig Born, Max Schlesinger, Bank-Dir. Carl Harter, Rentier Carl Brettauer, Alb. Heilmann, Berlin.

Zahlstellen: Berlin: Nationalbank f. Deutschl., Commerz- u. Disconto-Bank (auch in Hamburg), Abraham Schlesinger. *

Act.-Ges. für Grundbesitz u. Hypothekenverkehr in Liqu. in Berlin NW., Mittelstrasse 2/4.

Gegründet: 16./6. 1883. Letzte Statutänd. 18./4. 1904, 19./6. 1906 u. 20./4. 1909. (In Liquidation lt. G.-V. v. 30./12. 1901.) Die Ges. bezweckte Erwerb u. Verwertung von Grundbesitz, Vermittelung von Güter- u. Hypoth.-Verkehr; Betrieb von Bankgeschäften aller Art. Die Ges. besitzt Grundstücke in Berlin u. Stettin. (Siehe auch in den früheren Jahrgängen dieses Jahrbuches.) Die Liquidation dürfte 1910 beendet werden.

Kapital: M. 200 000 in 200 Akt. à M. 1000. Urspr. M. 4 000 000. Die G.-V. v. 14./6. 1901 beschloss Herabsetz. des A.-K. von M. 4 000 000 auf M. 200 000 durch Zus.legung von 20 Aktien zu einer. Alleinige Aktionäre waren bis Mitte 1908 die Preuss. Hypoth.-Akt.-Bank u. die Neue Boden-Act.-Ges. in Berlin, sie wurden dann von der neugegründeten Bodenges. Stettin-Torney m. b. H., Sitz in Berlin (St.-Kapital M. 200 000), übernommen. Aktien nicht notiert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 4 458 758, Hypoth. 815 966, Wertp. 106 851, Pfasterkautionen 5803, Mobil. 1, Kassa u. Bankguth. 115 496, Debit. 51 927. — Passiva: Hypoth.- u. Grundschulden 4 157 624, Kontokorrentforderung der Neuen Boden-A.-G. u. Preuss. Hypoth.-Aktien-Bank, angenommen mit 598 251, Kredit. 40 010, Spez.-F. u. Reserven 758 917. Sa. M. 5 554 803.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Grundstücks-Unk. u. Hypoth.-Zs. 66 844, Effekten 994, Abschreib. auf div. Konten 774 882, Handl.-Unk. 70 001. — Kredit: Mieten 30 389, Grund-