seit 1898 franko Zs. inkl. Div.-Schein von 1898 u. seit 4./4. 1910 nur solche Stücke (u. zwar in Mark per Stück) gehandelt, auf welche 10 Liquid.-Raten von zus. 140% = M. 840 zurückgezahlt bez. ausgeschüttet sind. Notiert Berlin.

Dividenden 1886—1897: 2, 5, 6, 8, 8, 8, 12, 12, 12, 12, 0% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Liquidator: Max Benjamin, Berlin, Frobenstr. 4.

Aufsichtsrat: (3—5) Vors. Stadtrat Mor. Moll, Notar Dr. Freund, Bankier A. Philipsthal, Assessor Dr. Ludw. Jaffé, Berlin.

Zahlstelle: Berlin: Nationalbank f. Deutschl. *

Berliner gemeinnützige Baugesellschaft in Berlin,

Hollmannstrasse 23.

Gegründet: 28./10. 1848. Letzte Statutänd. 16./12. 1883.

Zweck: Beschaffung gesunder und geräumiger Wohnungen für kleine Leute in verschiedenen Stadtteilen Berlins oder vor dessen Thoren, billigste Vermietung der Wohnungen. Die Ges. besass 1910: 66 Wohnhäuser, welche mit M. 3 577 594 zu Buche standen. Unter der Verwaltung des Vorstandes steht die Alexandra-Stiftung, welche 21 Häuser besitzt.

Kapital: M. 228 600 in 762 Aktien à M. 300; alljährl. werden Aktien zu pari ausgelost (1902 bis 1910 je 10 Stück auf 1./7.). **Hypotheken:** M. 2 415 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im Okt. **Stimmrecht:** Eine oder mehrere Aktien nur 1 St. **Gewinn-Verteilung:** $\frac{1}{3}$ des Gesamtreinertrages zur Amortisation der Aktien, die andern $\frac{2}{3}$ zur Verzinsung, höchstens 4% Div.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Kassa 1063, Bankguth. 159 659, Effekten 234 948, Grundstücke 3 577 594, Hypoth.-Amort.-Kto 88 352, Kaut. 19 900. — Passiva: A.-K. 231 600, Hypoth. 2 415 000, Aktien-Rest 300, alte Div. 984, Aktien-Amort.-Kto 253 136, Helenen-Stiftung 3000, Darlehen 193 439, R.-F. 959 527, Kaution 19 900, Gewinn 4632. Sa. M. 4 081 518.

Dividenden 1895—1909: Je 4% Coup.-Verj.: 4 J. ab 1./7.

Vorstand: Vors. Geh. Justizrat Landgerichtsrat Krokisius, Stellv. Fabrikbes. Otto, Schriftführer Fabrikbes. Haselbach, Stellv. Landesassessor Fink u. 9 weitere Mitgl.

Berliner Grundverwertung Actiengesellschaft in Berlin,

W. Potsdamerstrasse 69 I.

Gegründet: 20./4. 1905 mit Wirkung ab 3./5. 1905; eingetr. 3./5. 1905. Gründer: Geh. Hofbaurat Ludwig Heim, Charlottenburg; Dir. Emil Starke, Bank-Direkt. Jean Charrier, Berlin; Baurat Albrecht Becker, Deutsch-Wilmersdorf; Privatsekretär Oskar Küsel, Schöneberg.

Zweck: Erwerb, Bebauung, Ausnutzung, Verwertung u. Veräusserung von Grundbesitz. Die Ges. besitzt die Grundstücke Jerusalemstr. 28 Ecke Kronenstr. 35, Kronenstr. 36, diese in Berlin, sowie das Grundstück Passauerstr. 6-7 in Charlottenburg, ferner 13 Baustellen „Schönhauser Allee“. Das Haus Leipzigerstr. 90, Ecke Markgrafenstr. 61, wurde 1909 mit Nutzen verkauft; ebenso 1910 das Wohnhaus Siegmundshof 10. Neu erworben 1910 ein Bau-terrain zu Wilmersdorf in der Kaiserallee, Ecke Hildegardstr.

Kapital: M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000. Bei der Gründung wurden M. 400 000 eingezahlt, und zwar die nach den Satzungen erforderl. 30% des A.-K. u. M. 100 000 für den gesetzlichen R.-F.; weitere 30% am 1./7. 1906, restl. 40% im Nov. 1907 eingez.

Hypotheken: M. 3 346 000 auf den Grundstücken.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F. (ist erfüllt), event. Sonder-Rückl., 4% Div., 8% Tant. an A.-R. (jedoch mind. M. 400 pro Mitgl.), Rest Super-Div. Die vertragsm Tant. des Vorst. u. der Angestellten werden als Geschäfts-Unk. verbucht.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundbesitz 4 410 323, Wertpap. 278 038, Hypoth.-Deb. 14 850, Debit. 16 632, Kassa 1778. — Passiva: A.-K. 1 000 000, Hypoth. 3 346 000, R.-F. 100 000, Kredit. 83 025, Div. 100 000, Tant. an A.-R. 12 155, Div.-R.-F. 80 030 (Rückl.), Vortrag 442. Sa. M. 4 721 623.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Geschäfts-Unk. 11 011, Abschreib. 4837, Zs. 853, Gewinn 192 598. — Kredit: Vortrag 648, Gewinn aus Grundstückeertrag u. -Verkauf 208 650. Sa. M. 209 299.

Kurs: Zulass. der Aktien in Berlin am 16./6. 1910 beantragt.

Dividenden 1905—1909: 0, 8, 7, 6, 10% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Privatsekretär Oskar Küsel. **Aufsichtsrat:** (Mind. 3). Vors. Geh. Hofbaurat L. Heim, Charlottenburg; Stellv. Dir. Starke, Berlin; Baurat Albrecht Becker, Wilmersdorf. *

Zahlstellen: Berlin: Ges.-Kasse, C. Schlesinger-Trier & Co.

Berliner Terrain- u. Bau-Akt.-Ges. in Berlin,

W. 8, Taubenstrasse 15.

Gegründet: 12./11. 1903; eingetr. 8./12. 1903. Statutänd. 5./9. 1904, 10./5. 1905, 11./6. 1906, 6./6. 1907, 15./8. 1908, 25./6. 1910. Gründer s. Jahrg. 1908/09.

Die Allg. Berliner Omnibus-Act.-Ges. brachte als Sacheinlage in die Ges. die ihr gehörigen Grundstücke ein, nämlich: Kurfürstenstr. 143, Frobenstr. 1/11 u. Bülowstr. Ecke,