

Schuldverschreibungen: Die Ges. ist befugt, auf Beschluss des Vorst. und A.-R. auf Namen und an Ordre lautende oder im Falle staatlicher Genehmigung auf den Inhaber lautende Schuldverschreib. auszugeben. Denselben steht kein Pfandrecht an den Vermögensobjekten der Ges. zu; auch haben die Besitzer von Schuldverschreib. keine Vorz.-Rechte vor anderen Gläubigern der Ges., doch ist die Ges. nicht berechtigt, vor vollständ. Tilg. oder Sicherstellung der unten genannten beiden Anleihen von 1901 eine neue Anleihe aufzunehmen, welche deren Inhabern ein besseres Recht auf das derzeitige Vermögen der Ges. einräumt als den Inhabern der jetzt ausgegebenen Schuldverschreib. Auf Grund der G.-V. v. 21./5. 1901 hat die Ges. anlässlich der Übernahme der Geschäftsaktiva der Deutschen Grundschul-Bank in Liquid. eine Anleihe von nom. M. 20 623 600 in 4 $\frac{1}{2}$ %, und von nom. M. 5 376 400 in 3 $\frac{1}{2}$ % Teilschuldverschreib. aufgenommen, und zwar: 4 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 20 623 600, rückzahlbar zu 102%; 8700 Stücke (Lit. A Nr. 1—8700) à M. 1000, 17 000 (Lit. B Nr. 1—17 000) à M. 500, 8050 (Lit. C Nr. 1—8050) à M. 200, 18 136 (Lit. D Nr. 1—18 136) à M. 100; die Stücke lauten auf den Namen der Bank für Handel u. Ind. zu Berlin und sind an Ordre gestellt. Die Übertragung erfolgt durch Indossament; verzinslich ab 1./7. 1901. Zs. 2./1. u. 1./7. Bis 1./7. 1906 unkündbar u. vom 2./1. 1907 rückzahlbar; Tilg. durch Verl. (erstmalig vorgenommen im Juli 1906) lt. Plan spät. innerhalb 54 Jahren. Ab 1./7. 1906 auch verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 6 monat. Frist zulässig. Verj. der Coup.: 4 J. (K.), der Stücke 10 J. (F.) Zahlst. wie bei Div. In Umlauf Ende 1909 M. 18 521 700. Kurs Ende 1901—1909: In Berlin: 93.10, 100, 101, 100.25, — 98, 97, 96.25, 97.25%. — In Frankf. a. M.: 92.90, 99.60, 100.60, 100.30, 100, 97.60, 97, 95.80, 96.50%. Eingef. im Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 92%. Notiert in Berlin. Zulass. Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt, erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 89.50%.

3 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 5 376 400, rückzahlbar zu 101%. 2250 Stücke (Lit. A Nr. 1—2250) à M. 1000, 4200 (Lit. B Nr. 1—4200) à M. 500, 2185 (Lit. C Nr. 1—2185) à M. 200, 5894 (Lit. D Nr. 1—5894) à M. 100. Zs., Tilg. u. alles übrige wie bei 4% Stücken (siehe oben). In Umlauf Ende 1909 M. 3 834 900. Eingef. im Sept. 1901. Kurs Ende 1901 bis 1909: In Berlin: 86.50, 95.30, 96, 95.60, 96, 91.80, 93.20, 89.50, 89.80%. — In Frankfurt a. M.: 86.30, 95.50, 95.60, 95.50, 95, 91.80, 93.20, 89, 90%. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 86.50%. Notiert in Berlin. Zulassung Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt; erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 83%.

Hypotheken-Schulden: M. 20 068 456 (Stand Ende 1909), davon M. 16 769 451 auf Hausgrundstücke u. M. 3 299 005 auf Terrains.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.: Im I. Sem. Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F., ev. weitere Rückl. in den Grenzen der Anträge des A.-R., vertr. Tant. an Vorst., bis 4% Div., vom Übrigen 7 $\frac{1}{2}$ % Tant. an A.-R. (unter Anrechnung einer festen jährl. Vergüt. von zus. M. 20 000), Rest Super-Div. Dem A.-R. ist die Festsetzung eines Amort.-F. für die Schuldverschreib. vorbehalten.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Hypoth.-Forder. 27 618 233, Hausgrundstücke 19 109 110, Bauterrains 11 082 876, Baumschule 17 353, Bankgrundstück Mittelstr. 2/4 1219 603, Grundschul.-Forder. 1, Konsort.-Kto I 1, do. II 7 352 455, Effekten u. Anteile an Ges. m. b. H. 2 691 992, Debit.: a) Vorschüsse auf Terrains gegen hypothek. Sicherheit 265 291, b) Baugeld-darlehen 1 109 300, c) Kontokorrent, gedeckte 454 208, d) Restkaufgelder 358 044, e) Hyp.-Zs. u. Kosten 255 472, f) diverse Forder. 117 722, g) Avale 80 000, Bureau mobil. 1, Kaut.-Effekten 557 800, Kaut.-Wechsel 116 200, Pens.-Effekten-F. 235 353, Kassa 17 094, Bankguth. 2 659 779. — Passiva: A.-K. 26 000 000, R.-F. 1 134 631 (Rückl. 150 224), 4% Teilschuldverschreib. 18 521 700, 3 $\frac{1}{2}$ % do. 3 834 900, do. fällige 31 321, do. Agio 408 783, do. Zs.-Kto 441 108, Gewinnanteilscheine 4310, Hypoth. 20 068 457, Kredit. 635 136, noch zu zahl. Beträge für Haus-Unt. u. Reparatur. 108 849, Avale-Kredit. 116 200, Kaut. 557 800, Avale 80 000, Pens.-F. 278 594, Div. 2 600 000, Tant. an Vorst. 130 380, do. an A.-R. 106 291, do. u. Grat. an Beamte 18 854, Vortrag 240 574. Sa. M. 75 317 893.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Teilschuldverschreib.-Zs. 875 089, Hypoth.-Zs. 778 884, Hausgrundstückeverwaltung. u. Abgaben 236 323, Grundstücke-Reparat. 211 953, Verwalt. der Bau-Terrains 44 533, Handl.-Unk. 207 979, Steuern 231 760, Bureau mobil. 18 705, Abschreib. a. Grundstücke 149 615, do. a. Bankgrundstück 4499, Gewinn 3 246 326. — Kredit: Vortrag 241 833, Hypoth.-Zs. 1 211 639, do. rückständige Forder. 170 315, Konsortial-Kto I 555 307, do. II 702 955, Provis. 70 890, Hausgrundstücke 323 660, Bau-Terrains 1 180 635, Effekten u. Anteile an Ges. m. b. H. 120 996, Mieten 1 249 884, Konto-Korrent-Zs. 177 551. Sa. M. 6 005 671.

Kurs der Aktien Ende 1901—1909: In Berlin: 106.60, 160.50, 163.80, 155.30, 154.90, 134.25, 115.10, 139.50, 162%. — In Frankf. a. M.: 107.20, 160.10, 164.10, 156, 155.80, 134.60, 113.50, 140, 161.80%. Eingef. Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 97%. Zulass. Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. erfolgt; erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 91.20%.

Dividenden 1901—1909: 6, 10, 10, 9, 9, 8 $\frac{1}{2}$, 7, 8 $\frac{1}{2}$, 10%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) Auf die Zertifikate entfielen für 1906 M. 8.41, für 1907 M. 6.93, für 1908 M. 8.41 für 1909: M. 9.90.

Direktion: Komm.-Rat Werner Eichmann, Stellv. Dr. Leo Neumann.

Aufsichtsrat: (5—10) Vors. Reg.-Rat a. D. Bank-Dir. Siegf. Samuel (A. Schaaffh. Bankver.), Stellv. Justizrat Jul. Schachian, Bank-Dir. Herm. Marks (Bank f. Handel u. Ind.), Bank-Dir. Jul. Stern (Nationalbank f. Deutschl.), Justizrat Max Hahn, Bankier Osc. Nelke, Komm.-Rat Hans Schlesinger (Abraham Schlesinger), Bankier Alb. Schwass. Berlin.