

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Aktieneinzahl.-Kto 75 000, Bankguth. 28 077. — Passiva: A.-K. 100 000, R.-F. 136, Gewinn 2940. Sa. M. 103 077.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 83, Gewinn 2940. — Kredit: Vortrag 2593, Zs. 430. Sa. M. 3023. **Dividenden 1904—1909:** 0%.

Direktion: Ernst Splisgarth.

Aufsichtsrat: Vors. Geh. Reg.-Rat a. D. Bank-Dir. Siegfried Samuel, Komm.-Rat Dir. Werner Eichmann, Justizrat Jul. Schachian, Berlin.

Schmargendorfer Boden-Akt.-Ges. in Berlin,

Charlottenstrasse 60.

Gegründet: 28./2. 1906; eingetr. 24./3. 1906. Gründer: Dresdner Bank, Berlinische Boden-Ges., Konsul Eugen Gutmann, Geh. Oberfinanzrat Wald. Mueller, Berlin; Sal. Haberland, Charlottenburg. In Anrechnung auf das Grundkapital brachte die Dresdner Bank ein ihr gehöriges zu Schmargendorf belegenes Grundstück von 7 ha 20 a 13 qm für M. 1 015 000 in die neue Ges. ein. In Anrechnung auf diesen Preis wurde die auf dem Grundstück lastende Hyp. von M. 250 000 nebst Zs. v. 1./4. 1906 übernommen; die Einbringerin erhielt ferner die vollgezählten Aktien Nr. 1—100 zu pari u. M. 15 000 bar. Der Rest mit M. 550 000 wurde gestundet u. als Hypoth. auf diesem Grundstück sichergestellt. Die Ges. übernahm ferner zu Schmargendorf belegene Grundstücke von der Berlinischen Boden-Ges. und zwar a) ein Grundstück von 6 ha 85 a 83 qm, b) 52 a 53 qm, c) 2 ha 12 a 13 qm. Preis für a) M. 1 168 731, wovon M. 508 321 bar zu zahlen u. der Rest von M. 660 410 hypoth. sicher zu stellen ist, b) M. 86 693 bar zu zahlen, c) M. 346 048, wovon M. 174 048 bar zu zahlen, der Rest mit M. 172 000 hyp. sicher zu stellen ist. Diese Terrains sind an der Nenndorfer-, Oynhausener-, Pyrmonter-, Lippspringer- und Driburgerstrasse belegen. Der Gesamtkaufpreis beträgt einschl. der bezahlten Stempel und Kosten M. 2 661 530. Von dem oben angegebenen Gesamtflächeninhalt sind nach dem derzeitigen Bebauungsplan ca. 2636 qR. zu Strassenzwecken abzutreten.

Zweck: Erwerb von Grundstücken aller Art, namentl. von Grundstücken, welche in Schmargendorf liegen, sowie deren Verwalt. u. Verwert. insbes. durch Herstell. von Strassen, Plätzen, Baulichkeiten u. sonst. Anlagen u. durch Veräusser. im ganzen oder in Parzellen. Sobald aus dem zur Verteil. zu bringenden Reingewinn die Aktien bis auf je M. 1000 amortisiert sind, tritt die Ges. in Liquidation. Verhandlungen mit der Gemeinde Schmargendorf bezüglich Regulierung der Strassen sind noch nicht aufgenommen worden, da die Ges. eine Verwertung des Grundbesitzes vor der Hand nicht beabsichtigt. Grundstücksverkäufe fanden demnach noch nicht statt.

Kapital: M. 2 000 000 in 1000 Aktien (Nr. 1—1000) à M. 2000. Nr. 1—100 sind vollbezahlt, Nr. 101—1000 mit 50%₀ zus. also Ende 1909 M. 1 100 000 einbezahlt.

Hypotheken: M. 1 569 910, Restkaufgelder, mehrjährig unkündbar und zu mässigem Zinsfuss zu verzinsen.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Bankguth. 51 389, Immobil. 2 670 830, Verlust 309 794. — Passiva: Einz. A.-K. 1 100 000, Hypoth. 1 569 910, Kredit. 362 104. Sa. M. 3 032 014.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 216 189, Geschäfts-Unk. 3348, Steuern 14 983, Stempel-, Gerichts- u. Notariatskosten 251, Zs. 76 142. — Kredit: Miete 1121, Verlust 309 794. Sa. M. 310 915.

Dividenden: Werden nicht verteilt.

Direktion: Komm.-Rat Georg Haberland, Ernst Lange.

Aufsichtsrat: Vors. Geh. Komm.-Rat Konsul Eugen Gutmann, Stelly. Geh. Oberfinanzrat Wald. Mueller, Komm.-Rat S. Haberland.

Stahnsdorfer Terrain-Akt.-Ges. am Teltowkanal

in Berlin, Mohrenstr. 61.

Gegründet: 5./10. 1872; eingetr. 8./10. 1872. Statutänd. 29./5. 1899, 26./4. 1900, 23./2. 1903, 28./6. 1904, 4./11. 1905 u. 26./2. 1907; bis dahin lautete die Firma Aktien-Baugesellschaft Ostend mit Sitz in Oberschöneweide.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung, Veräusserung u. sonst. Verwert. von Grundstücken, Übernahme und Ausführung von Bauunternehmungen, Gewährung von Darlehen gegen hypoth. Sicherheit sowie der Abschluss aller Geschäfte, welche dem Vorstand in Gemeinschaft mit dem Aufsichtsrat zur Erreichung des Zwecks der Gesellschaft angemessen erscheinen. Die Gesellschaft hat folgenden Terrainbesitz: 1) Die 1903 von der Terrain-Ges. Stahnsdorf G. m. b. H. gekauften und in der Zwischenzeit anderweitig erworbenen Grundstücke und Grundstücksteile in der Stahnsdorfer Feldmark in Grösse von 109 ha 65 a 68 qm = ca. 429 Morgen, wovon an die Teltowkanal-Bauverwalt. lasten- und kostenfrei vertragsmässig ca. 4 ha 65 a 68 qm nach stattgehabter Neuvermess. abzutreten sind, so dass der Ges. ein Terrainbesitz aus diesen Erwerbungen von ca. 105 ha verbleiben wird. Derselbe liegt zwischen dem Teltowkanal u. der alten Potsdamer Landstr. bezw. dem