

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F., vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, 4% Div., vom Rest 6% Tant. an A.-R. (ausser einer festen auf Handl.-Unk. zu buchenden Vergüt. von M. 6000), Übriger Rest zur Verf. der G.-V. Gewinnanteile gelangen nur dann zur Verteilung, wenn die erforderlichen Beträge der Ges. bar zur Verf. stehen u. zum Geschäftsbetrieb nach Beschluss des A.-R. nicht erforderlich sind.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke 1673 234, Hypoth. 211 000, Kassa 8844, Inventar 1, Bankguth. 121 562, Effekten-Kaut. 15 090, Debit. 109 163, Kaut. 30, Interims-Kto 642. — Passiva: A.-K. 1 800 000, R.-F. 17 808, Gewinn 321 759. Sa. M. 2 139 568.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk., Vergüt. an Vorst. u. A.-R., Steuern etc. 41 902, Effektenverlust 56, Vortrag von 1908 290 866, Gewinn 30 892. — Kredit: Vortrag 290 866, Zs. 11 875, Pacht 195, Gewinn aus Grundstücks-Verkäufen 60 781. Sa. M. 363 718.

Kurs Ende 1896—1909: 114, 114, —, 107, 108.75, 104.80, 140, 139, 145.50, 144.25, 139.75, 114, 128.25, 123.30%. Aufgel. 4./6. 1896 zu 113.50%, eingef. 11./6. 1896 zu 114%. Notiert Berlin.

Dividenden 1896—1909: 0% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Dr. jur. Walther Goldstein. **Aufsichtsrat:** (3—9) Vors. Bankier Alb. Hadra, Stellv. Komm.-Rat Adolf Moser, Ludw. Russ, Paul Mancke, Dir. Leop. Steinthal, Baumeister L. Nauenberg, Bankier Alb. Heilmann, Berlin. **Zahlstelle:** Berlin: G. Fromberg & Co. *

Terrain-Gesellschaft Neu-Babelsberg in Berlin.

Direktion in Neu-Babelsberg, Ringstrasse 7.

Gegründet: 17./12. 1898. Gründer siehe Jahrg. 1899/1900. Statutänd. 14./9. 1909. Eingebracht in die Ges. wurden von Ende & Böckmann u. von Baurat W. Böckmann verschied. in Kl.-Glienicke, Neuendorf, Neu-Babelsberg u. Wannsee belegene Grundstücke mit allen Gebäuden, Zubehör etc., ferner verschied. auf diesen Grundstücken haftende Hypoth.-Forderungen im Betrage von M. 73 000, weiter 3 den Verkehr auf dem Griebnitz- u. Jungferensee vermittelnde Dampfer, ein Motor- u. ein Schleppboot, M. 700 in Effekten u. endlich die Beteilig. an der Badeanstalt im Griebnitzsee. Für diese Einlagen erhielten Wilh. Böckmann 661 u. W. Ende 489 Aktien à M. 2000, sowie M. 551.94 bar.

Zweck: Erwerb und Verwertung von Grundstücken in der Villenkolonie Neu-Babelsberg u. deren Umgegend, Bebauung der im Besitz der Ges. befindl. Grundstücke, Erwerb u. Errichtung von Anstalten zur Versorgung der Villenkolonie Neu-Babelsberg mit Wasser, Licht u. Kraft, sowie überhaupt Erwerb, Errichtung u. Betrieb von Anstalten aller Art, welche dem gemeinsamen Interesse der Bewohner der Villenkolonie Neu-Babelsberg dienen. Besitz s. Bilanz. Von dem Terrain Neu-Babelsberg wurden verkauft: 1899: 4483 qm u. Terrain in Wannsee für M. 2400 mit M. 13 447 Buchgewinn, 1900: 2304 qm mit M. 11 497, 1901: 13 526 qm mit M. 50 397, 1902: 12 851 qm mit M. 44 209, 1903: 13 676 qm (6 Parzellen) mit M. 64 726, 1904: 12 756 qm (8 Parzellen) mit M. 64 221, 1905: 5293 qm (4 Parzellen) mit M. 40 048, 1906: 12 895 qm mit M. 102 504, 1907: 16 150 qm mit M. 115 252, 1908: 8447 qm (4 Parzellen) mit M. 67 174, 1909: 13 801 qm mit M. 92 497 Buchgewinn. Das Rohrnetz des Wasserwerks der Ges. wurde 1908 an die Charlottenburger Wasserwerke u. die zum Wasserwerk gehörigen Terrains wurden anderweitig zus. für M. 136 513 verkauft, also ohne Buchverlust.

Kapital: M. 2 300 000 in 1150 Aktien à M. 2000. Die a.o. G.-V. v. 14./9. 1909 beschloss Herabsetzung des A.-K. um M. 1 150 000 zwecks teilweiser Rückzahl. desselben durch Zahlung von je M. 1000 auf jede Aktie à M. 2000, die auf M. 1000 abgestempelt werden.

Hypotheken: M. 75 000 zu 4 1/4 %.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., event. Dotierung eines besonderen R.-F., aus dem die Div. bis auf 4% ergänzt werden kann, 4% Div., vom verbleibenden Betrage 10% Tant. an A.-R., 5% an Vorst., Rest Super-Div.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstück: Neu-Babelsberg 714 904, Terrainbesitz Drewitz 276 538, do. Wannsee inkl. Gebäude 207 744, bebaute Grundstücke 513 508, Bootshaus 4130, Terraininventar 144, Hypoth. 386 000, Effekten 242 846, Postscheckkto. 297, Debit. 25 139, Bankguth. 160 020, Kassa 1343. — Passiva: A.-K. 2 300 000, Hypoth. 75 000, R.-F. 35 273 (Rüchl. 4550), Div. 80 500, Vortrag 41 846. Sa. M. 2 532 618.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Terrainertrag u. Unk.-Kto 7285, Handl.-Unk. 13 058, Steuern 10 752, Strassenbau- u. Unterhalt. 3362, Omnibusbetrieb 2000, Abschreib. 10 690, Gewinn 126 895 inkl. 35 901 Vortrag. — Kredit: Vortrag 35 901, Terrainverkauf 92 497, Grundstücksertrag 22 536, Hypoth.-Zs. 12 792, Kontokorrent-Zs. 2279, Effekten-Zs. 8036. Sa. M. 174 044.

Dividenden 1899—1909: 0, 0, 1 1/4, 1 1/4, 2, 2 3/4, 3, 3, 3 1/2, 3 1/2, 3 1/2%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Reg.-Baumeist. Eman. Heimann, Neu-Babelsberg; Architekt Otto Richter, Berlin. **Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Dir. Dr. jur. Karl Gelpcke, Stellv. Walter Ende, Reg.-Rat Dr. von Burchardt, Geh. Komm.-Rat Louis Ravené, Berlin; Carl Böckmann, Dahlwitz.

Zahlstellen: Gesellschaftskasse; Berlin: Mitteld. Credit-Bank. *