

Die Erhöhung geschah zwecks Erwerbs des gesamten A.-K. der Berlin-Rixdorfer Boden-Ges. in Liq. von nom. M. 2 000 000, mit 55% Einzahl. Die G.-V. vom 23./4. 1906 beschloss weitere Erhöhung um M. 1 800 000 (auf M. 6 000 000) in 1500 Aktien à 1200, übernommen von einem Konsort. zu 118% gegen Gewährung einer Provis. mit der Verpflichtung, die Hälfte der Emiss. den Gründern, von den verbleib. Aktien einen Teilbetrag von M. 840 000 den Aktionären zu 118% anzubieten, sodass auf M. 6000 alte Aktien eine neue Aktie von M. 1200 bezogen werden konnte (geschehen 17./5.—1./6. 1906). Die neuen Aktien nahmen zur Hälfte an der Div. für 1906 teil. Bei Erhöhungen haben erste Zeichner u. jeweilige Aktionäre Bezugsrecht zum Begebungskurse.

Hypotheken: M. 6 144 165 auf Berliner Besitz; M. 142 666 auf Terrainbeteiligung Deutsch-Wilmersdorf; M. 76 600 auf Grundbesitz in Köpenick u. Hirschgarten; M. 375 000 auf Grundbesitz Halensee u. Wilmersdorf; M. 793 219 auf Grundbesitz Rixdorf.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem.

Stimmrecht: 1 Aktie à M. 600 = 1 St., 1 Aktie à M. 1200 = 2 St.

Gewinn-Verteilung: R.-F. erfüllt; vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, 4% Div., vom verbleib. Überschuss 6% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Vergüt. von M. 1500 pro Mitgl.), Rest Super-Div. bezw. nach G.-V.-B.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundbesitz Berlin 7 772 618 (abzügl. 6 144 165 Hypoth.) bleibt 1 628 453, do. Köpenick u. Hirschgarten 455 894 (abzügl. 76 600 Hypoth.) bleibt 379 294, do. Halensee u. Wilmersdorf 585 554 (abzügl. 375 000 Hypoth.) bleibt 210 554, do. Rixdorf 1 206 294 (abzügl. 793 219 Hypoth.) bleibt 413 074, Terrain-Beteil. Wilmersdorf 504 675 (abzügl. 142 666 Hypoth.) bleibt 362 009, Wasserleit. Hirschgarten 1, elektr. Centrale Andreasstr. 32 42 500, Utensil. 1, in Ausfüh. begriffene Bauten 21 064, Kaut. 1150, Hypoth.-Amort.-Kto 170 339, Handelsstätte „Bellealliance“-Aktien 132 500, Einzahl. auf Beteilig. bei anderen Ges. 383 732, do. auf Grundstücksoptionen 16 075, Forder. an nahestehende Ges. u. Konsorten 1 046 096, Konsortial-Grundstückgeschäfte 2 285 413 (abzügl. 1 077 205 Hypoth. u. Einzahlungen) bleibt 1 208 208, Hypoth.-Forder. 996 850, Debit. 373 455 (hiervon 310 839 hypoth. gedeckt), Bankguth. 382 692, Wechsel 233 813, Kassa 24 096. — Passiva: A.-K. 6 000 000, R.-F. 803 864, unerhob. Div. 2535, Kaut. 3425, Verpflicht. aus Konsortialgeschäften 490 000, Kredit. 85 481, Div. 480 000, Tant. an A.-R., Vorst. u. Beamte 89 879, Vortrag 70 778. Sa. M. 8 025 963.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 124 925, Steuern 37 629, Insertion 6495, Fuhrwerk-Unk. 30 732, Verwalt.-Kto 4316, Arb.-Wohlf. 2987, Abschreib. 29 153, Reingewinn 640 657. — Kredit: Vortrag 70 161, Mieten, Verkäufe, Zs., Provis., Bauausfüh. für fremde Rechnung, Konsort.-Geschäfte etc. 806 736. Sa. M. 876 897.

Kurs Ende 1886—1909: 98, 96, 117, 124, 130.25, 120, 113, 115, 115.50, 112.75, 125, 147.10, 148.40, 137.30, 119, 105.50, 110, 125.50, 132, 142, 141.25, 124, 127, 134.75%. Seit August 1906 sämtl. Stücke lieferbar. Notiert in Berlin.

Dividenden 1886—1909: 5, 5, 5, 6¹/₂, 7¹/₂, 5, 5, 6, 6, 5, 9, 10, 10¹/₂, 9, 6, 6, 6, 6, 7¹/₂, 8¹/₂, 8¹/₂, 8, 8, 8%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Alfr. Hirte, Reg.-Baumeister a. D. Johs. Hirte. **Prokuristen:** O. Baeuerlein, M. Poddey, P. Teidel.

Aufsichtsrat: (3—10) Vors. Geh. Hofbaurat Ludwig Heim, stellv. Vors. Bank-Dir. S. Mosevius, Rechtsanw. Theod. Marba, Rechtsanw. Walter Schadt, Carl Wagener, Berlin.

Zahlstellen: Berlin: A. Hirte, Markgrafenstr. 92/93; Nationalbank für Deutschland. *

„Verein zur Verbesserung der kleinen Wohnungen

in Berlin, W. Margarethenstrasse 19.

Gegründet: 1889. Letzte Statutänd. 14./12. 1899 u. 17./9. 1902. **Zweck:** Erwerb von Grundstücken und Erbauung, Verwertung, Unterhaltung und Verkauf von Gebäuden. Der Verein ist ein gemeinn. Unternehmen u. bezweckt hauptsächlich den Bau kleiner Wohnungen. Die Ges. hat 1899/1900 in der Weisbach-, Ebeling- u. Kochhannstr. 10 Häuser erbaut. Der Verein hatte Option auf das Nachbargelände, dieselbe ist 1902/1903 ausgeübt; das ganze Gelände ist mit 16 Häusern bebaut. Ende 1909 waren 1478 Mieter vorhanden und Räume für M. 146 210 vermietet.

Kapital: M. 500 000 in 500 Aktien à M. 1000.

Hypotheken (Ende 1909): M. 1 765 400 zu 3¹/₄, 3¹/₂, 3³/₄ u. 3⁵/₈%, bei M. 19 149 Hypoth.-Amort.-Kto. **Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Quartal.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., bis 4% Div., Rest zum Ern.-F.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke u. Häuser 2 235 844, Hypoth.-Amort.-Kto 19 149, Inventar 2069, Effekten 98 977, Kaut.-Effekten 1229, Debit. 45 526. — Passiva: A.-K. 500 000, R.-F. 19 923, Spez.-R.-F. 65 186, Ern.-F. 4872, Hypoth. 1 765 400, Kredit. 412, unerhob. Div. 720, Übertragskto 2683, Gewinn 43 597. Sa. M. 2 402 796.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Hypoth.-Zs. 61 441, Unk. 2516, Gehälter u. allg. Häuserausgaben 10 810, Badeanstaltbetrieb 2372, Unterhalt. des Kindergartens u. d. Kinderhorts 5663, Gewinn 43 597 (davon Abschreib. 14 799, R.-F. 1439, Div. 20 000, z. Ern.-F. 7358). — Kredit: Mieten 120 898, Zs. 5304, verf. Div. 200. Sa. M. 126 402.

Dividenden 1890—1909: 0, 0, 0, 2, 2, 4, 4, 3¹/₂, 3¹/₂, 2, 3¹/₂, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4%. Coup.-V.: 4 J. (K.)