

Dividenden 1899—1909: 12, 10, 6, 8, 7, 5½, 6, 8, 6, 6, 6%.

Direktion: Architekt Lorenz Freitag, Oswald Bierschenk.

Aufsichtsrat: (4) Vors. Bankier Martin Heberlein, Rechtsanw. Dr. Sommerfeld, Dir. E. Karsch, Bank-Dir. A. Vollborn, E. Fricke, Eisenach.

Mitteldeutsche „Terrain und Baugesellschaft“ Akt.-Ges. in Eisenach.

Gegründet: 4./2. 1906; eingetr. 20./4. 1906. Firma bis 7./10. 1907 Terrain- u. Bauges. Akt.-Ges. mit Sitz in Unna. Gründer s. Jahrg. 1908/09. Statutänd. 7./10. 1907 u. 16./2. 1909.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung und Veräusserung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Beförderung der Bautätigkeit Dritter und alle mit dem Erwerbe und Verkauf von Grundstücken und Häusern zusammenhängenden Geschäfte, insbesondere auch Gewährung von Baugeldern aller Art.

Kapital: M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000, davon bis Ende 1909 M. 88 750 einzeg.

Hypotheken: M. 503 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 598 743, Bank-Kto 4867, Kaut. 1900, Hyp. 8000, Kassa 25, Restmiete 211, Verlust pro 1908 13 481, do. 1909 7210. — Passiva: A.-K. 88 750, Hypoth. 503 000, Acepte 7000, Kredit. 128, Zs.-Kto 6185, R.-F. 29375, Sa. M. 634 439.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 5364, sonst. Unk. 2847. — Kredit: Unk.-Kto 700, Zs. 301, Verlust 7209. Sa. M. 8211.

Dividenden 1906—1909: 0, 0, 0, 0%.

Direktion: Architekt Kurt Mergenbaum. **Aufsichtsrat:** Vors. Gust. Seiffert, Stellv. Baumeister Otto Herr, Gen.-Dir. Rud. Bobzin, Berlin; Rittmeister a. D. G. v. Kameke, Rentier E. Kuchenmeister, Eisenach.

*Elberfelder Bodengesellschaft, A.-G. in Elberfeld.

Gegründet: 30./12. 1909 mit Wirkung ab 1./1. 1910; eingetr. 28./5. 1910. Gründer: Rentner Christian Kraemer, Elberfeld; Rentner August Diehl, Bankbeamter Karl Weiss, Bankbeamter Ed. Schloesser, Bankbeamter Jul. Ettliger. Der Rentner Christian Kraemer zu Elberfeld brachte in die Ges. in Elberfeld belegene Grundstücke dergestalt ein, dass Lasten u. Nutzungen vom 1./1. 1910 ab auf die Ges. übergingen. Diese Grundstücke sind hypothek. belastet u. zwar zum Teil mit einer Hypothek von M. 100 000, zum Teil mit einer solchen von M. 12 000. Diese Hypoth. mit Zs. seit 1./1. 1910 übernahm die Ges.

Zweck: Erwerb, Verwalt. u. Verwertung von Grundstücken am Kiesberge in Elberfeld.

Kapital: M. 750 000 in 750 Aktien.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Dividende: Die erste Bilanz wird per 31./12. 1910 gezogen.

Direktion: Bank-Dir. Alex. Kann. **Aufsichtsrat:** Vors. Rentner Christian Kraemer, Elberfeld; Stellv. Bankdir. Franz Woltze, Bankdir. Wilh. Rehn, Essen.

Zahlstellen: Ges.-Kasse; Essen: Rhein.-Westf. Bank f. Grundbesitz, Rheinische Bank.

Tiergarten-Baugesellschaft Akt.-Ges. in Elberfeld,

Königsstrasse 1.

Gegründet: 19./4. 1905; eingetr. 17./6. 1905. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung der den Herren Rud. Hermanns und Kuno Riemann als alleinigen Inhabern der offenen Handelsges. i. F. Hermanns & Riemann zugehör., im Tiergartenviertel zu Elberfeld liegenden unbebauten Grundstücke. Gesamtgröße derselben bei der Übernahme durch die Akt.-Ges.: 9 ha 43 a 10 qm im Werte von M. 2 000 000 abzügl. der auf diesen Immobil. lastenden Hypoth. in Höhe von M. 772 428, also mit M. 1 227 572, hierzu ein Barbetrag von M. 218 428, zus. also M. 1 446 000, wofür 1446 Aktien der Ges. à M. 1000 gewährt wurden. Die Ges. verkaufte 1909 zwei Grundstücke von zus. 2147 qm zur villenmässigen Bebauung. Davon sind bis Ende des Jahres 1909 gegen Zahlung des Kaufpreises aufgelassen; die restlichen 501 qm kommen erst 1910 zur Auflassung u. Verrechnung. 1909 baute die Ges. die Einfamilienhäuser Herthastr. 3 u. Kaiser Wilhelm Allee 10, die im Frühjahr 1910 bezugsfertig wurden. Ferner errichtete die Ges. an der Freyastrasse vier kleinere Einfamilienhäuser, von denen 3 seit Frühjahr 1910 vermietet sind.

Kapital: M. 1 450 000 in 1450 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 852 210 auf Terrains; M. 219 000 auf Einfamilienhäuser.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Grundstücke 1 857 772, Einfamilienhäuser 351 643 abz. 219 000 Hypoth., bleibt 132 643, Debit. u. Kassa 7162, Aktivhypoth. (Kaufpreisrest) 66 550, Baukto 80 066, Verlust 193 525. — Passiva: A.-K. 1 450 000, Hypoth. 852 210, Kredit. 35 509, Sa. M. 2 337 719.