

Privaten: 2) von Brücken, Kanälen, Strassen u. dergl.; 3) von Wohnhäusern und Gebäuden jeder Art. b) Ankauf und Veräusserung von Immobilien jeder Gattung. c) Anlage von Strassen und Stadtteilen. d) Errichtung solcher Anstalten und Unternehmungen, welche zu Bauzwecken dienen, und namentlich solcher, welche den Interessen der Gesellschaft selbst förderlich sind. e) Fabrikation von Baumaterialien, Erwerb und Ausbeutung von Steinbrüchen, Schiefergruben, Waldungen. f) Finanzielle und technische Beteiligung an anderen Gesellschaften, welche gleiche Zwecke anstreben, namentlich auch an Eisenbahnunternehmungen. g) Rentbarmachung der der Gesellschaft gehörigen Anlagen, Grundstücke und Gebäude, sowie der verfügbaren Kassenbestände. Die Gesellschaft steht mit dem Baugeschäft Ph. Holzmann & Cie., Ges. m. beschr. Haftung in Frankfurt a. M., in einem Societätsverhältnisse bezw. ist bei dieser Firma (anfänglich mit M. 3 000 000), seit 1895 mit M. 5 000 000 bezw. M. 4 775 000 beteiligt. (Div. 1899—1909: Je 12%.)

Die Ges. besass Ende 1909 an Immobil. a) Behausungen in Frankf. a. M. mit M. 2 900 908 zu Buche stehend, b) Grundstücke in Frankf. a. M. mit Umgebung mit M. 1 800 358 (Hellerhof-Gelände, Ginnheimer Gelände, Ginnheimer Höhe etc.), c) Grundstücke ausserhalb Frankf. a. M. (Wiesbaden, München u. Stuttgart) mit M. 1 530 620 zu Buche stehend; ferner beteiligt an diversen Geschäften war sie mit M. 2 887 368; hiervon seien erwähnt Terraingesellschaft Klosterland in Hamburg; ehemals Lönholdtsche Liegenschaften in Frankf. a. M.; Akt.-Ges. Hellerhof in Frankf. a. M.; Terrain-Ges. Industrieviertel Berlin-Tempelhof, G. m. b. H. in Berlin; Baugesellschaft Klettenberg m. b. H. in Cöln; Schantung-Bergbau-Ges.; Tornow'sche Terrain-Akt.-Ges. in Frankf. a. M.; Neu-Westend-Akt.-Ges. f. Grundstücksverwertung in Charlottenburg; Ges. zur Förderung des Schnellverkehrs in Gross-Berlin, G. m. b. H.; Empire Engineering Corporation in New York.

**Kapital:** M. 6 450 000, und zwar M. 3 300 000 in 5500 St.-Aktien à M. 600 und M. 3 150 000 in 10 500 Prior.-Aktien à M. 300. Die Aktien können gegen Gebühr auf Namen übertragen werden. Die ersten Zeichner von St.-Aktien oder deren Rechtsnachfolger haben, bis das A.-K. die Höhe von M. 30 000 000 erreicht hat, bis zur Hälfte der jedesmal auszubehaltenden St.-Aktien Bezugsrecht *al pari* unter Anrechnung des durch den Reservefonds bewirkten Mehrwertes, die andere Hälfte steht den jeweiligen Aktionären zu dem zu bestimmenden Kurse zur Verfügung. Das urspr. A.-K. betrug 50 000 Aktien à Thlr. 200 = M. 30 000 000, eingezahlt mit 25%, 1874 gab es 12 500 vollbezahlte Aktien des gleichen Betrages = M. 7 500 000, hiervon 1882 M. 4 200 000 eingezogen und dafür die 10 500 Prior.-Aktien à M. 300 ausgegeben.

Die Prior.-Aktien geniessen eine Vorz.-Div. bis zu 6% event. mit Nachzahlung, welche in chronologischer Folge zu geschehen hat, nachdem der Coup. des letzten Geschäftsj. eingelöst ist; Teilzahlungen werden auf dem Div.-Coupon des betreffenden Jahres abgestempelt. Vorz.-Recht im Falle der Liquidation haben die Prior.-Aktien nicht.

**Hypotheken:** M. 5 305 173 nach dem Stande v. 31./12. 1909.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** Je 5 St.-Aktien oder 10 Prior.-Aktien oder soviel St.- und Prior.-Aktien, dass deren ganzer Nominalbetrag M. 3000 ist, geben Anrecht auf 1 Stimme.

**Gewinn-Verteilung:** Zuerst 5% z. R.-F. (ist erfüllt), dann bis 6% Div. an die Prior.-Aktien, die event. nachzuzahlen ist (s. oben), vom verbleib. Rest bis 6% Div. an die St.-Aktien, vom Überrest vertragsm. Tant. an Dir. und Angestellte, 10% an A.-R., Überschuss zur Verf. der G.-V. Die G.-V. kann auch die Bildung von Spez.-R.-F. und die weitere Dotierung des R.-F. und der Spez.-R.-F. beschliessen.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Kassa 61 912, Mobil. 1, Debit. 3 461 677 (davon 2 649 000 für Bürgschaften), Hypoth.-Guth. 1 428 600, Immobil.: a) Behausungen in Frankf. a. M. 2 900 909, b) Grundstücke in Frankf. u. Umgebung 1 800 358, c) Liegenschaften ausserhalb Frankf. 1 530 620, Konsortial-Beteilig. 2 887 368, Stammeinlage bei Phil. Holzmann & Cie., G. m. b. H. 5 000 000 abzügl. 225 000 Unterbeteilig., bleibt 4 775 000. — Passiva: A.-K. 6 450 000, Avale 2 649 000, Kredit. 1 433 999, Hypoth. 5 305 173, do. Zs.-Kto 26 532, R.-F. 1 290 000, Div. 774 000, do. alte 648, Tant. an A.-R. 45 877, do. an Vorst. 41 289, Talonsteuer-Res. 10 000, Vortrag 819 927. Sa. M. 18 846 447.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Unk., Steuern etc. 91 474, Unterhaltungskosten der Häuser 17 900, Hypoth.-Zs. 155 372, Provis. 3053, Reingewinn 1 691 093. — Kredit: Vortrag 845 323, Gewinn an Immobil. 140 720, Zs.-Saldo 114 339, Gewinn an Konsortialbeteilig. 285 512, do. bei Holzmann & Cie. 573 000. Sa. M. 1 958 895.

**Kurs:** Prior.-Aktien: In Berlin: Ende 1891—1909: 112.75, 128, 146, 175, 176, 187.50, 211.50, 197, 192.25, 199.50, 194, 199.50, 209, 222.50, 238.50, 234.75, 208.50, 206.75, 228% Aufgel. 2./6. 1886 zu 109.50%. — In Frankf. a. M.: 113, 129, 145, 174, 174, 185.90, 209, 196.50, 193, 200, 195, 199.40, 209, 225, 239.50, 235, 210.50, 209, 226%. — St.-Aktien: In Frankf. a. M.: 108.80, 122.4, 140, 161.8, 164.7, 182.40, 201, 194.50, 189, 198, 190, 198, 205.20, 224, 231, 228, 209, 208.50, 224%.

**Dividenden 1886—1909:** Prior.-Aktien: 6, 6, 6, 7, 8, 9, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 12, 12, 2, 2, 12, 12, 12, 12, 12, 12%; St.-Aktien: 3, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 12, 11, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12% Div.-Zahlung: Juni. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Ing. Rob. Behrends, Reg.- u. Baurat a. D. Otto Riese, Stadtbaurat C. Kölle. **Aufsichtsrat:** (5—9) Vors. Baurat Herm. Ritter, Stellv. Stadtrat H. Flinsch, Ing. Willh. Holzmann, Bank-Dir. Sigm. Wormser, Frankf. a. M.; Komm.-Rat Ernst Meyer, Bank-Dir. Arth. von Gwinner, Dr. Ing. Wilh. Lauter, Berlin.