das Inventar entstandenen Verluste sind mit M. 66 938 vollständig zur Abschreib. gebracht. 1909 Beteil. bei der Union Boden-Ges. m. b. H. mit M. 25 000.

Kapital: M. 2 900 000 in 2900 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 7 709 934 (unkündbar), verzinsl. mit 4%, amortisierbar ab 1900 in 72 Jahr. mit jährl. $\frac{1}{4}\%$ u. Zs. — M. 1 162 540 (kündbar), davon M. 200 000 auf Palmengarten.

Hypoth.-Anleihe: M. 1 000 000 in $4\frac{1}{2}\%$ Teilschuldverschreib. von 1904, rückzahlbar zu 103%, Stücke à M. 1000. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1912. Die Aufnahme dieser Anleihe erfolgte zur Rückzahl. von Hypoth.-Schulden und anderen Bar- u. Anzahlungen. Voll begeben. Die bei der Emiss. vorgenommene Neuschätzung der Ges.-Immobil. ergab einen den Buchwert bedeutend übersteigenden Mehrwert. Noch in Umlauf Ende 1909 M. 767 000. Zahlst.: Ges.-Kasse; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn. Nicht notiert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Quartal. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., event. Beitrag zum Spec.-R.-F., vom Rest bis 7% Tant. an Vorst. u. Beamte, v. Überschuss bis 4% Div., v. verbleib. Beträge 5% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Vergütung von M. 10 500), Überrest Super-Div. bezw. zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Immobil.: Georgstr. u. anliegend 2 423 000, Karmarsch- u. Ständehausstr. 3 005 200, Grupenstr. 3 716 800, Markt- u. Osterstr. 1 400 300, Goethestr. u. anliegend 1 038 000, verschied. Grundstücke 1 160 700, Inventar u. Utensil. 1, elektr. Strassenbeleucht.-Anlage 8762, Kassa 5754, Effekten 7354, eigene Hypoth. 602 460, Hypoth.-Schuld-Amort.-Kto 255 473, Debit. 74 233, Beteilig. 25 000, rückst. Mieten 6349, vorausgez. Feuer- u. Spiegelglas-Versich. 3190. — Passiva: A.-K. 2 900 000, unkündb. Hypoth. 7 709 934, kündb. do. 1 162 540, Teilschuldverschreib. 767 000, do. Zs.-Kto 360, Hypoth. do. 91 221, Kredit. 72 071, Kaut. 51 370, vorausbez. Mieten 24 277, Bau- u. Ern.-F. 170 000, Extra-R.-F. 200 000, Disp.-F. 14 000, Tilg.-F. 80 000, R.-F. 223 903 (Rückl. 8730), Tant. an Vorst. u. Beamte 11 678, do. an A.-R. 1957, Div. 145 000, Vortrag 107 265. Sa. M. 13 732 579.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Allg. Unk. 22 317, Steuern, Wasser- u. Kanalabgaben 83 243, Feuer-Versich. 1462, Spiegelscheiben-Versich. 1727, Gerichts- u. Anwaltskosten 2744, Gehälter u. Löhne 21 140, Zs. 363 944, z. Bau- u. Ern.-F. 39 161, Gewinn 274 681. — Kredit: Vortrag 99 071, Miete- u. Grundstück-Kto 703 846, Provis. 7506. Sa. M. 810 424.

Kurs Ende 1896—1909: In Berlin: 118.50, 118.10, 114, 116.75, 109.50, 103.25, 93, 96.60, 80.50, 94.10, 92.50, 91, 95.25, 108.25%. — In Hamburg: 118.50, 118.10, 113.50, 116.75, —, —, 93, 92, 80.50, 94, 92, 89, —, 100%. — In Hannover: 118.50, 118.10, 113.75, 116.50, —, 102, 88, 92.50, 80.25, 94, 92, 90, 94.50, 107%. Aufgelegt 25./11. 1896 zu 118%.

Dividenden 1890—1909: 7, 7, 7, 7, 7, 5, $6\frac{1}{4}$, $6\frac{1}{4}$, $6\frac{1}{2}$, 7, $7\frac{1}{2}$, 6, 5, $4\frac{1}{2}$, 4, $4\frac{1}{2}$, 5, 5, 5, $5\frac{1}{2}$. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: F. Krause. **Prokuristen:** Ernst Wiechers, Alb. Loges.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Komm.-Rat Emil L. Meyer, Rechtsanw. Benfey III, Hannover; Ferd. Wallbrecht, Lübeck; Prof. Karl Quirll, Aachen; Herm. Münchmeyer, Hamburg; Geh. Rat Chr. Hehl, Charlottenburg.

Zahlstellen: Eigene Kasse; Berlin: Dresdner Bank; Hamburg: Nordd. Bank; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn. *

Hannoversche Terraingesellschaft, Akt.-Ges. in Hannover,

Schillerstr. 23.

Gegründet: 1.10. 1901; eingetr. 4./10. 1901. Gründer s. Jahrg. 1902/1903. Statutänd. 9./6. 1906.

Zweck: Erwerb u. Veräußerung von Grundstücken, Bebauung und sonstige Verwertung derselben und Beleihung von Grundstücken. Die Ges. erwarb den 32 ha 68 a 1 qm grossen Tuteschen Grundbesitz in Hannover-Vahrenwald; verkauft wurden 1902—1903: 14 044, 3808 qm für M. 181 310, 105 194 (gegen M. 93 503, 38 080 Buchwert). 1904—1908 nichts verkauft. Bestand an Terrains ult. 1909: 26 ha 44 a 15 qm. Die Grundstücke liegen am Rhein-Hannover-Kanal. 1903 wurde ein gut verzinsl., schuldenfreies Haus in Hildesheim in Zahlung genommen. Anfang 1909 wurde an die Stadt Hannover zum Preise von rund M. 172 000, das Grundstück an der Stader Chaussee verkauft. Ferner ist ein Stück Bauland für M. 2300 verkauft worden. Fast der ganze Betrag für die verkauften Grundstücke ist zur Abzahlung von Hypoth. verwandt worden.

Kapital: M. 800 000 in 800 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 400 000, erhöht lt. G.-V. v. 9./6. 1906 um M. 400 000 in 400 Aktien (mit halber Div.-Ber. für 1906), übernommen von Z. H. Gumpel in Hannover zu 102%, angeboten den alten Aktionären 1:1 vom 22.—30./6. 1906 zu 107%, eingezahlt 75% u. das Agio.

Hypothek: M. 457 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Terrain 1 119 281, Gerechtsame Realgemeinde Vahrenwald 1, Gebäude: Vahrenwalder- und Rotermundstrasse 1, Gärtnerei Vahrenwald 30 000, Grundstück Hildesheim 89 100, Kassa 43, Debit. 16 726, Verlust 30 311. — Passiva: A.-K. 800 000, Hypoth. 457 000, Kredit. 22 464. Sa. M. 1 285 464.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Hypoth.-Zs. 24 195, Tant. 8000, Steuern u. Unk. 4402, Verwalt.-Unk. 1600, Zs. u. Prov. 4249. — Kredit: Pacht u. Mieten 10 855, Gerechtsame: Realgemeinde Vahrenwald 1280, Verlust 30 311. Sa. M. 42 447.

Dividenden 1902—1909: Bisher 0%. **Direktion:** Herm. Heine, Herm. Pott.