Passiva: A.-K. 600 000, Depositen 1 421 791, R.-F. 60 000, Kredit. 1 083 749, do. a. Hypoth.-Kom.-Kto 252 000, Gewinn 28 593. Sa. M. 3 446 134.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Depos.-Zs. 57 756, Kontokorrent- do. 51 833, Unk. 10 118, Gebäudesteuer, Reparatur. etc. 2533, Gewinn 28 593. — Kredit: Vortrag 593, Hypoth.-Zs. etc. 135 442, Mieten 10 797, Provis. 4002. Sa. M. 150 835.

Liquidationsbilanz am 23. April 1910: Aktiva: Kassa 2238, Hypoth. u. Restpreise 2 346 719, Debit. 170 463, do. a. Lombardk. 237 366, Immobil. 229 700, Mobil. 176, Debit. a. Hypoth.-Kom.-Kto 252 020. — Passiva: A.-K. 600 000, Depositen 615 443, Kredit. a. Kontokorrentkto 1 654 971, do. a. Lombardkto 2139, Div. 27 000, Kred. a. Hypoth.-Kom.-Kto 252 000, Liquidationsf. 79 259, Gewinn 7871. Sa. M. 3 238 686.

Gewinn- und Verlust-Konto: Debet: Zs. 34 325, Gebäudesteuer, Reparatur. 903, Unk., Steuern etc 2759, Gewinn 7871. — Kredit: Vortrag 593, Zs. u. Provis. 42 131, Mieten 3 137. Sa. M. 45 861.

Dividenden 1889—1908: 7, 7, 6 $\frac{1}{2}$, 6 $\frac{1}{2}$, 5 $\frac{3}{4}$, 5 $\frac{3}{4}$, 5 $\frac{3}{4}$, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 5 $\frac{3}{4}$, 6, 6, 5, 5 $\frac{1}{2}$, 4 $\frac{1}{2}$ 0/0.

Liquidatoren: J. Elkan, C. Custodis.

Kölnische Immobilien-Ges. in Köln a. Rh., Richmodstr. 8.

Gegründet: 23./12. 1891; eingetr. 19./3. 1892. Die Ges. ist aus der seit 1880 bestandenen Firma Leybold & Co. hervorgegangen. Letzte Statutänd. 29./4. 1899.

Zweck: Betrieb des Immobil.-Geschäfts nebst seinen Hilfgewerben im weitesten Sinne des Wortes. Der Immobil.-Besitz bestand am 31./12. 1909 aus 16 890 qm Bauterrains in Cöln-Neustadt, 4655 qm in Köln-Altstadt, 275 869 qm Bauterrains in Köln-Marienburg, 69 289 qm Terrains, an diese letzteren angrenzend, aber den Rayonbeschränkungen unterworfen, 367 328 qm (144 Morgen) Ackerland bei Cöln-Marienburg u. Rodenkirchen, 254 277 qm Terrains in Elberfeld, 25 Häuser in Cöln und seinen Vororten und 6 Häuser in Elberfeld—Barmen im Gesamtbuchwert von M. 4 232 122. Verkauft wurden 1909 60 503 qm Bauterrains zu Cöln-Marienburg, wovon 11 009 qm den Rayonbeschränkungen unterworfen, 1000 qm Ackerland in Rodenkirchen u. 1 Haus in Neustadt-Cöln, mit zus. M. 517 823 Bruttogewinn.

Kapital: M. 3 000 000 in 3000 Aktien à M. 1000. Urspr. A.-K. M. 2 000 000; die G.-V. v. 28./4. 1894 beschloss Erhöhung um M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000, angeboten den Aktionären 10./5.—7./6. 1902 zu 116.50% plus 3 $\frac{1}{2}$ % für Kosten, einzuzahlen 30% u. das Aufgeld nebst Kosten am 1./7. 1902, 35% am 1./10. u. 35% am 31./12. 1902. Der ersten Zahlung war der halbe Schlussnotenstempel beizufügen. Bei der letzten Zahlung wurden 4% Zs. bis 31./12. 1902 vergütet. Diese neuen Aktien, hauptsächlich begeben zwecks Aufschliessung des Elberfelder Komplexes, sind ab 1./1. 1903 div.-ber. **Hypotheken:** M. 2 238 952 (s. Bilanz) in verschiedenen Posten auf den Häusern und den Bauterrains.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5 bis 10% zum R.-F., event. Dotierung von Sonderrücklagen, bis 4% Div., vom verbleibenden Betrage 6, 8 oder 10% Tant. an A.-R., je nachdem derselbe aus 3, 4 oder 5 Mitgliedern besteht, vertragsm. Tant. an Vorst. u. Angestellte, Rest Super-Div. mit der Massgabe, dass die Hälfte des 6% übersteigenden Gewinnanteils so lange auf Div.-Ergänzungs-F. zu übertragen ist, bis dieser 10% des A.-K. ausmacht.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Bauterrains Cöln-Neustadt u. Cöln-Marienburg 1 600 303, Ackerland b. Cöln-Marienburg u. Rodenkirchen 92 676, Häuser in Cöln u. Vororten und in Elberfeld u. Barmen 1 311 224, Grundstücke Elberfeld 1 227 917, Effekten 245 784, Kassa 13 104, Wechsel 50 000, Mobil. 1, Landebrücke zu Cöln-Marienburg 500, Einfriedig. 7614, Strassenbaurechn. Marienburg 229 858, Kanalbau- do. 187 942, Strassenbaurechn. Elberfeld 532 425, Kanalbau- do. 100 980, Hypoth.-Forder. 989 677, Debit. 12 410, Bankguth. 192 534, Strassenbaukosten 59 505. — Passiva: A.-K. 3 000 000, Kaufpreisreste auf Bauterrains Cöln-Neustadt u. Cöln-Marienburg 270 111, Hypoth. a. 25 Häuser u. Bauterrains 1 389 242, Depots 293 471, Kredit. 31 140, Hypoth. auf Grundstücke u. Häuser in Elberfeld 579 598, R.-F. 306 768, Strassenbau-Rüchl. 30 000, Sicherheits-Rüchl. 50 000, Div.-Erg.-F. 300 000, Div. 240 000, Vortrag 250 332. Sa. M. 6 854 460.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Geschäftsunk., Gehälter, Lokalmiete, Annoncen etc. 53 978, Zs. 49 370, Steuern 61 579, Abschreib. 1160, Gewinn 604 127. — Kredit: Vortrag 163 578, Gewinn aus verkauften Terrains u. Häusern 517 823, Provis. 10 181, Mieten 78 601, Gewinn aus Effekten 32. Sa. M. 770 216.

Kurs Ende 1899—1909: 162, 165, 145, 142, 143, 152, 164, 190, 160, 132, 149.50%. Eingef. durch das Bankhaus J. H. Stein in Cöln Aug. 1899 zu 135%. Notiert in Cöln. Lieferbar seit Mai 1903 sämtl. Stücke.

Dividenden: 1891/92 8 $\frac{3}{4}$ % (21 Mon.); 1893—1909: 7, 6, 6, 6, 6, 8, 12, 10, 8, 10, 8, 10, 10, 12, 6, 6, 8% Coup.-Verj.: 4 J. (F.)

Direktion: Rud. Scholz, Jean Martin, Baurat a. D. G. J. O. Schmandt, Rechtsanwalt Michael Roeckerath.

Aufsichtsrat: (3—5) Vors. Justizrat Dr. C. Mayer, Cöln; Stellv. Komm.-Rat F. Vorster, Cöln-Marienburg; Komm.-Rat Dr. jur. Rich. Schnitzler, Justizrat Carl Trimbom, Cöln.

Zahlstellen: Cöln: J. H. Stein, Rheinische Volksbank. *