

## Leipziger Immobiliengesellschaft in Leipzig.

**Gegründet:** 17./2. 1872. Letzte Statutänd. 10./3. 1902 u. 17./2. 1910.

**Zweck:** Betrieb von Grundstücksgeschäften aller Art, Kommissions- u. Bankgeschäften. Die Ges. besass Ende 1909 2 Hausgrundstücke in Leipzig u. ein Landhaus in Stötteritz. Wert der Ende 1909 vorhandenen Grundstücke u. Beteiligungen M. 2 432 078. Die Ges. verkaufte 1901—1909 teils für eigene, teils für Rechn. der von ihr geleiteten Konsortien 74 350, 60 200, 41 480, 42 260, 31 860, 17 400, 13 200, 12 920, 26 270 qm Areal in Connewitz, Leipzig, Kleinzschocher, Stötteritz, Markleeberg, Schönefeld, Kassenumsatz 1909 M. 18 226 286. Die Ges. besitzt nom. M. 175 000 Aktien der Reudener Ziegelwerke u. ist an der Firma „Leipzig-Ost Areal-Ges. m. b. H. beteiligt.

**Kapital:** M. 5 000 000 in 10 000 Aktien à Tlr. 100 = M. 300 u. 2000 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 3 000 000, erhöht zur Verstärkung der Betriebsmittel lt. G.-V. v. 17./2. 1910 um M. 2 000 000 in 2000 Aktien à M. 1000, div.-ber. ab 1./1. 1910, übernommen von einem Konsort. (Allg. Deutsche Credit-Anstalt etc.) zu 135%, angeboten den alten Aktionären 3:2 vom 8. bis 23./3. 1910 zu 140% nebst 4% Stück-Zs. ab 1./1. 1910 u. M. 42 Aktienstempel, sowie Schlusscheinstempel. **Hypotheken:** M. 488 248.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende März. **Stimmrecht:** 1 Aktie zu M. 300 = 3 St., 1 Aktie zu M. 1000 = 10 St.

**Gewinn-Verteilung:** Mind. 5% z. R.-F. (ist erfüllt), 10% Tant. an Vorst., zu Grat. an Angestellte u., falls A.-R. dies beschliesst, als Zuschuss zu den Erträgen des Pens.-F., sodann bis zu 4% Div. an die Aktionäre, der Rest, nach Abzug von 8% — Tant. f. d. A.-R. —, als Super-Div. an die Aktionäre.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Grundstücke u. Beteilig. 2 432 078, Wertp. 291 262, Hypoth.-Forder. u. rückst. Kaufgelder 2 403 960, Forder. aus Akzepten dritter Personen 335 897, do. aus laufend. Rechnung 418 164, sonst. Forder. 67 413, Forder. a. Verwalt. von Grundst. entstanden etc. 40 998, Bankguth. 362 222, Mobil. 100. — Passiva: A.-K. 3 000 000, R.-F. 300 000, Pens.-F. 300 000, Arb.-Unterst.-F. 56 124, Rückstell. für strassenbauliche u. andere Verpflicht. etc. 1 271 531, Hypoth. 448 248, Guth. dritter Personen 339 935, aus der Verwalt. von Grundst. od. von Vermögen entstand. Schulden 307 615, Tant. an A.-R. 15 195, do. an Vorst. u. Grat. 22 793, Div. 270 000, do. alte 243, Vortrag 20 410. Sa. M. 6 352 098.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Geschäftsmiete 21 395, Steuern 28 992, Gehälter 53 013, Gewinn 328 399. — Kredit: Vortrag 18 453, Provis. 66 653, Zs. u. Mietz. 72 932, verfallene Div. 194, Überschuss aus Grundstücksverkäufen u. Beteilig. 273 568. Sa. M. 431 801.

**Kurs Ende 1887—1909:** 169, 180, 178, 167, 159, 145, 141, 149, 152,25, 164, 183,50, 191, 169, 162, 157,50, 171,75, 179, 175, 182, 180, 168, 165,50, 165%. Notiert in Leipzig.

**Dividenden 1887—1909:** 8 $\frac{1}{3}$ %, 9, 10, 9, 7 $\frac{1}{2}$ %, 6 $\frac{2}{3}$ %, 6 $\frac{1}{3}$ %, 6 $\frac{2}{3}$ %, 7, 8 $\frac{1}{3}$ %, 9 $\frac{1}{2}$ %, 9 $\frac{1}{2}$ %, 9 $\frac{1}{2}$ %, 9, 10, 10, 8 $\frac{1}{3}$ %, 9, 9, 9, 9, 9%. Zahlbar spät. ab 1./5. Coup.-Verj.: 4 J. (F.)

**Direktion:** Dr. Willh. Just, W. Riedel.

**Aufsichtsrat:** (4—9) Vors. Stadtrat Bankier Herm. Schmidt, Stellv. Geh. Komm.-Rat Jul. Favreau, Justizrat Dr. Osk. Langbein, Gen.-Konsul Alfred Thieme, Privatier Jul. Zoellner, Leipzig. **Prokuristen:** Rob. Hennig, Georg Wachsmuth.

**Zahlstelle:** Eigene Kasse.

## Leipziger Westend-Baugesellschaft in Leipzig,

**Schleussig, Könnertitzstrasse 2.**

**Gegründet:** 24./5. 1888. Die Ges. führt das von Dr. Karl Heine in den 40er Jahren des vorigen Jahrhunderts gegründete Geschäft weiter. Statutänd. 23./2. 1900 u. 29./1. 1908.

**Zweck:** Erwerbung und Wiederveräußerung, sowie Bewirtschaftung von Immobil. aller Art für fremde und eigene Rechnung, Ausführung von Hoch- u. Tiefbauten jeder Art und aller damit in Verbindung stehenden Geschäfte, Erwerb, Begebung u. Beleihung von Hypoth., Vermittlung von Darlehen auf Grundstücke, Fuhrwerksbetrieb. Die Ges. betreibt ein Mörtelwerk u. hat das Rittergut Schönau erpachtet.

**Kapital:** M. 1 650 000 in 1650 Aktien à M. 1000.

**Hypotheken:** M. 483 400 Passiv-Hypoth. bei M. 1 350 317 Aktiv-Hypoth. (Restkaufgelder).

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F. (ist erfüllt), 4% Div., vom verbleib. Überschuss 12% Tant. an A.-R., weitere 8% zur Verf. des A.-R. behufs Gewährung vertragsm. u. sonst. Tant. u. Grat., Rest Super-Div.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Grundstücke 1 729 626, Inventar 33 649, Vorräte 152 148, Hypoth.forder. 1 350 317, Wertp. 800 875, Debit. 156 102, Bankguth. 277 366, Kassa 22 170, Wechsel 23 343, neue Rechn. 13 731. — Passiva: A.-K. 1 650 000, R.-F. 165 000, Spez. R.-F. 342 959, Div.-Erg.-F. 530 000, Delkr.-Kto 50 000, Baukosten-Res. 855 000, Res. der Nebenbetriebe 117 363, Hypoth. 483 400, Kredit. 41 172, Anzahl. auf Grundstücksverkäufe 22 150, Div. 247 500, Tant. an A.-R. 27 458, Tant. u. Grat. an Vorst. etc. 18 305, Vortrag 9021. Sa. M. 4 559 330.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Unk. 44 246, Gewinn 294 818. — Kredit: Grundstücksverträge 147 206, Zs. 79 818, Grundst.-Verkäufe u. sonst. Gewinn 112 039. Sa. M. 339 064.

**Dividenden 1888—1909:** 2 $\frac{1}{2}$ %, 10, 10, 5, 4, 4, 4, 6, 8, 9, 12, 12, 12, 12, 12, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15%. Zahlbar spät. 1./7. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)