

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Immobil. 409 588, Mobil. 128 228, Bankguth. 69 207, Kassa 32, eig. Aktien 5000. — Passiva: A.-K. 260 000, Hypoth.-Anleihe 300 000, Kaut.-Kto 5000, R.-F. 19 063, Ern.-F. 2193 (Rüchl. 1134), Div. 24 700, do. alte 200, Tant. an A.-R. 1000. Sa. M. 612 057.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 35 665, Zs. 11 901, Abschreib. 6024, z. R.-F. 1412, Gewinn 26 834. Sa. M. 81 837. — Kredit: Mieten M. 81 837.

Dividenden 1897—1909: 10, 6, 8, 10, 10, 7, 7 $\frac{1}{2}$, 9 $\frac{3}{4}$, 9 $\frac{1}{2}$, 10, 10, 10, 9 $\frac{1}{2}$ %.

Direktion: G. F. Lange. **Administration:** Königl. Garten-Insp. a. D. Lampe.

Aufsichtsrat: Vors. Herm. Koppel, Norden; Stellv. George Lange, Moses von der Wall, Wilh. Reinke, Norderney; Jul. Kronheimer, Hamburg.

Zahlstelle: Norden: Norder Bank.

Bayerische Terrain-Akt.-Ges. Nürnberg in Nürnberg.

Gegründet: 5./5., 10./6. 1909; eingetr. 11./6. 1909. **Gründer:** Geh. Hofrat Dr. Felix Hecht, Mannheim; Jul. Brebacher, Rechtsanw. Dr. Hugo Cahn, Rentier Rich. Pfeiffen, Nürnberg; Justizrat Dr. Ludwig Hecht, Frankf. a. M. Geh. Hofrat Dr. Felix Hecht in Mannheim u. Jul. Brebacher in Nürnberg haben Grundstücke, gelegen in den Gemeinden Kleinreuth, Grossreuth h. d. V., Sündersbühl u. Gärten bezw. Bauparzellen an der Kobergerstr., Uhlandstr., Krelingstr. u. s. w., zus. 68 200 qm Nettobauland, das ist ca. M. 33.72 per qm, in die Akt.-Ges. eingebracht u. für diese ihre Einlagen erhalten: Geh. Hofrat Dr. Hecht M. 1 450 000 in 1450 Aktien, Jul. Brebacher M. 850 000 in 850 Aktien. Die Gründungskosten (M. 159 061) gingen zu Lasten der Ges. Ende 1909 wurden zur Arrondierung 77 360 qF. Nettobauland hinzuerworben; auch beteiligt an einem im Süden der Stadt gelegenen Terrain mit M. 102 803.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung der im Gründungsakt verzeichneten Terrains sowie anderer Grundstücke. Die Ges. ist berechtigt, alle zur Erreichung ihres vorgedachten Zweckes erforderlichen Geschäfte abzuschliessen; sie ist namentlich befugt, das zu Strassenanlagen erforderliche Terrain unentgeltlich abzutreten, Darlehen zu gewähren u. zu nehmen, veräußerte Parzellen in der Zwangsversteigerung oder aus freier Hand zurückzukaufen u. auf den der Ges. gehörigen Grundstücken Bauten zu errichten.

Kapital: M. 2 320 000 in 2320 Aktien à M. 1000. **Hypotheken:** M. 181 529.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Die Ges. wird die Mitte zwischen Dividenden- u. Liquidationsges. einhalten. Nach den Statuten soll für 1909 u. 1910 eine Div. nicht verteilt werden. Von der G.-V. hängt es von 1910 an ab, Beschlüsse über die Verwendung des Reingewinns nach Dotierung des R.-F. zu fassen. Die G.-V. kann auch eine Amort. der Aktien beschliessen, jedoch nur dann, wenn die Div. von 4% bezahlt ist. Ausserdem ist eine Amort. nur dann zulässig, wenn sich dieselbe auf mindestens 100 Aktien pro Jahr erstreckt. Die Festlegung dieser Bestimmungen ist deshalb erfolgt, weil die Ges. sich vorbehält, noch weitere Erwerbungen zu den bereits eingelegten Grundstücken zu machen. Der A.-R. erhält 7 $\frac{1}{2}$ % nach Abzug von mind. 4% des A.-K., mind. aber jährl. M. 1000 pro Mitglied.

Bilanz am 31. Dez. 1909: Aktiva: Terrain 2 564 930, Konsortial 102 803, Kassa 181, Strassenbaukto 2124, Mobil. 1, Pläne 415, Aktivhypoth. u. Restkaufschillinge 92 668, Kaut. für Strassensich. 1317, Verlust 94 753. — Passiva: A.-K. 2 320 000, Passivhypoth. 181 529, Kredit. 357 666. Sa. M. 2 859 195.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Gründungskosten 96 271, Unk. 13 267, Zs. 6015, Provis. 1128, Abschreib. 326, Hypoth.-Zs. 2631, Steuern 4943. — Kredit: Terrain 29 200, Miete 630, Verlust 94 753. Sa. M. 124 583.

Dividende 1909: 0%.

Direktion: Jul. Brebacher. **Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Geh. Komm.-Rat Gen.-Konsul Carl Reiss, Mannheim; Stellv. Bank-Dir. Otto Kohn, Nürnberg; Justizrat Dr. Ludwig Hecht, Frankfurt a. M.; Rechtsanw. Dr. Hugo Cahn, Rentier Rich. Pfeiffen, Nürnberg; Prof. Dr. Hans Hecht, Basel.

Zahlstellen: Nürnberg: Ges.-Kasse, Bayer. Disconto- u. Wechselbank.

Nürnberger Wohnungs-Verein A.-G. in Nürnberg.

Gegründet: 10./12. 1864 auf 99 Jahre. Letzte Statutänd. 18./6. 1900. **Zweck:** Erbauung von Wohnhäusern zur Beschaffung guter u. bill. Wohnungen. Der Verein besitzt 9 Wohnhäuser.

Kapital: M. 137 142.62 in 800 Aktien à fl. 100 = M. 171.43. Die Aktien unterliegen der Ausl. In der G.-V. v. 26./3. 1903 bezw. 15./3. 1905 wurden von den urspr. 965 Aktien 20 bezw. 70 bezw. 75 zum 2./4. 1904 bezw. 2./1. 1907 bezw. 2./1. 1909, am 14./3. 1910 50 Stück zum 2./1. 1911 ausgelöst.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Spät. im Juni, gewöhnlich März-April.

Stimmrecht: 1—5 Aktien = 1 St., 6—10 = 2 St., 11—20 = 3 St., 21—30 = 4 St., 31—50 = 5 St., 51 u. mehr = 6 St. Grenze einschl. Vertr. 6 St. **Gewinn-Verteilung:** Mind. 5% z. R.-F., hat derselbe 20% des A.-K. erreicht, so kann aus seinen Zs. die Div. erhöht werden, die aber höchstens 5% betragen darf. Der A.-R. erhält keine Tant., auch Vorstand, Kassierer und Schriftführer versehen statutengemäss ihre Ämter unentgeltlich.