

zu beschaffen, daher Erwerb, Veräußerung und Vermietung von Grundstücken nebst Wohnhäusern, die Errichtung von Wohnhäusern etc.

**Kapital:** M. 25 000 in 125 Nam.-Aktien à M. 200.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Grundstück 20 286, Gebäude 158 532, Beteilig. „Verbandskasse“ 600, Kassa 108, Debit. 332. — Passiva: A.-K. 25 000, Hypoth. 131 400, Anzahl. auf Kaufanwartschaft 815, Amortisat. 807, R.-F. 172 (Rüchl. 69), Div. 1000, Kredit. 19 383, Vortrag 1281. Sa. M. 179 860.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Zs. 5144, Handl.-Unk. 949, Reparatur. 300, Abschreib. 1600, Gewinn 2350. — Kredit: Vortrag 970, Miete 9374. Sa. M. 10 345.

**Dividenden 1907—1909:** 0, 4, 4 $\frac{1}{2}$ ‰.

**Direktion:** Dr. phil. Paul Balke, Heinr. Buchacker, Fabrikbes. Karl Hochherz.

**Aufsichtsrat:** Vors. Bürgermeister Wilh. Klev, Troisdorf; Stellv. Fabrik-Dir. Paul Hensel, Friedrich Wilhelms-Hütte; Dir. Dr. Müller, Cöln; Prokurist Paul Schiffers, Betriebsleiter Karl Marzolf, Troisdorf; Bürgermeister Joh. Lindlau, Singlar; Bürgermeister von Claer, Siegburg-Mühdorf.

## Aktien-Baugesellschaft Uerdingen in Uerdingen a. Rh.

**Gegründet:** 22./7. 1898. Letzte Statutänd. 21./5. 1901. Gründer s. Jahrg. 1899/1900.

**Zweck:** Erwerb, Bewirtschaftung und Verwertung von Immobilien, Vermittelung von Käufen u. Verkäufen von Grundstücken, Ausführung von Bauten, Erwerb, Herstell. u. Verkauf von Baumaterial., Erwerb, Veräußerung, Beleihung u. Vermittelung von Hypoth., Gewährung von Kredit gegen Hypothek, Wechsel oder Unterpfand, Besorgung von beim Verkehr mit Immobil. vorkommenden Geldgeschäften. Erbaut bis 1909 33 Häuser, davon 13 verkauft. Im Besitz der Ges. somit Ende 1909 noch 20 Häuser; der Grundbesitz beträgt 13 ha 21 a 72 qm.

**Kapital:** M. 450 000 in 450 Aktien à M. 1000 voll eingezahlt.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Semester. **Stimmrecht:** Jede Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5‰ zum R.-F. bis 10‰ des Kapitals, sodann bis 4‰ Div., vom Überschuss bis 1‰ des Kapitals als Tant. an A.-R., Rest nach G.-V.-B.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Kassa 5629, Grundstücke 101 340, Häuser 217 429, Mobil. 1, Hypoth.-Saldo 67 819, Debit. 129 322. — Passiva: A.-K. 450 000, R.-F. 10 200, Strassenbau-Kto B 3265, Kredit. 26 264, Gewinn 31 812. Sa. M. 521 542.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Unk. 10 431, Abschreib. 1622, R.-F. 1700, Gewinn 31 812. — Kredit: Vortrag 387, Mieten 12 738, Zs.-Saldo 5144, Gewinn auf Häuser 26 295, do. auf Grundstücke 1000. Sa. M. 45 566.

**Dividenden 1898—1909:** 3, 4, 5‰, M. 18, 34, 10, 20, 23, 44, 61, 38, 60 per Aktie. Coup.-Verj.: 4 J. n. F.

**Direktion:** Jos. Hoffmann, Wilh. Kramer. **Aufsichtsrat:** Vors. Komm.-Rat Dr. E. ter Meer, Uerdingen; Stellv. Franz Schwengers, C. van Beers, Uerdingen; Reg.-Rat a. D. Dr. Jentges, Bockum; Reg.-Assessor a. D. Dr. Th. Mauritz, Düsseldorf. \*

## Viersener Actien-Baugesellschaft in Viersen.

**Gegründet:** 7./6. 1898. Statutänd. 9./3. 1900 u. 31./3. 1909. Dauer der Ges. 50 Jahre ab 1./7. 1898. **Zweck:** Beschaffung von gesunden u. zweckmässig eingericht. Wohnungen für unbemittelte Familien in erbauten oder angekauften Häusern. Ende 1909 besass die Ges. 104 Häuser, davon 28 Häuser mit Kaufanwartschaft begeben.

**Kapital:** M. 100 000 in 100 Nam.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 75 000, erhöht lt. G.-V. v. 31./3. 1909 um M. 25 000, davon bis Ende 1909 M. 2000 eingez.

**Hypothek:** M. 407 023, verzinsl. zu 3‰, tilgbar jährl. mit 1 $\frac{1}{2}$ ‰.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Jan.-März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St., Max. 10 eigene St. und 10 St. in Vertretung. **Gewinn-Verteilung:** 4‰ Div., 5‰ z. R.-F., Rest event. zur Ergänzung der Div. aus früheren Jahren auf 4‰.

**Bilanz am 31. Dez. 1909:** Aktiva: Kassa 4473, Grundstücke u. Gebäude 417 651, Restkaufpreise 118 203. — Passiva: A.-K. 77 000, Darlehen d. Landesbank 407 023, sonst. Verbindlichkeiten 6260, Abschreib.-Kto 30 599, R.-F. 3000, Rüchl. f. mit Kaufanwartschaft begeb. Häuser 13 363, Div. 3080. Sa. M. 540 328.

**Dividenden 1898—1909:** Je 4‰. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Vors. Bürgermeister Pet. Stern, Stellv. Ew. Corty sen., Rechnungsführer Karl Zahn.

**Aufsichtsrat:** Geh. Komm.-Rat Paul Fr. W. Greef, Hugo Mengen, Jos. Kaiser, Paul Jak. Preyer, Ed. Wentges.

## Werdauer Bauverein in Werdau i. S.

**Gegründet:** 22./10. 1874. Statutänd. 16./3. 1903 u. 11./3. 1907.

**Zweck:** Erwerb von Grundstücken u. Erbauung von Wohnhäusern (Arb.-Wohn.), sowie Veräußerung, Verpachtung oder Vermietung derselben. Es sind 120 Häuser erbaut, durchschnittl. im Preise von M. 1200.

**Kapital:** M. 187 500 in 625 Aktien à M. 300.