

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Reg.- u. Baurat a. D. Dir. Otto Riese, Stellv. Stadtrat Hch. Flinsch, Ing. Wilh. Holzmann, Stadtrat Prof. Dr. Heinr. Bleicher, Bank-Direkt. Sigm. Wormser, Baurat Herm. Ritter, Stadtrat Ferd. Abt, Frankf. a. M. **Prokurist:** Wilh. Demond. *

Frankfurter Immobilien-Akt.-Ges. in Frankfurt a. M.

Stiftstrasse 9/17.

Gegründet: 23. 7. 1903 mit Wirkung ab 1. 7. 1903; eingetr. 17. 8. 1903. Letzte Statutänd. 12. 8. u. 5. 11. 1907. Gründer s. Jahrg. 1903/1904. Die Ges. hat zunächst das Stiftstr. 9/17 zu Frankf. a. M. errichtete Hansahaus übernommen, welches Architekt H. Schädel für M. 1 900 000 eingebracht hat. Dagegen trat die Ges. als Schuldnerin in die zu Gunsten der Rhein. Hypoth.-Bank in Mannheim eingetragene Hypoth. von M. 1 200 000 ein, während für restl. M. 700 000 der Inferent den gleichen Betrag in vollbezahlten Aktien erhalten hat. Die übrigen M. 300 000 mit 25% einbezahlten Aktien wurden gegen bar von den übrigen Gründern übernommen.

Zweck: Erwerb von Grundstücken aller Art, Errichtung von Gebäulichkeiten etc., auch Ausnutzung des Besitzes durch gewerbl. Anlagen und geschäftl. Unternehmungen.

Kapital: M. 700 000 in 700 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 1 000 000, wovon M. 700 000 (Nr. 1—700) voll. M. 300 000 (Nr. 701—1000) mit 25% eingezahlt sind. Da die restlichen 75% auf die Aktien Nr. 701—1000 trotz Aufrufes bis 30. 6. 1907 nicht eingezahlt wurden, so beschloss die a. o. G.-V. v. 12. 8. 1907 die Herabsetzung des A.-K. um höchstens M. 300 000 durch Einziehung der nicht voll eingezahlten Aktien Nr. 701—1000.

Hypotheken: M. 1 200 000 (Stand Ende Juni 1910).

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., ev. besond. Abschreib. u. Rückl., vertr. Tant. an Vorst. u. Beamte, hierauf 4% Div., vom Übrigen Tant. an A.-R., Rest zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 30. Juni 1910: Aktiva: Immobil. (Hansahaus) 1 900 000, Kassa 9566, Wechsel 2000, Effekten 15 075, Inventar 1, Debit. 4283. — Passiva: A.-K. 700 000, Hypoth. 1 200 000, R.-F. 19 491, unerhob. Div. 285, Gewinn 11 149. Sa. M. 1 930 926.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unkosten u. Steuern 8527, Gehälter u. Lohn 8105, Heizung u. Beleucht. 5427, Reparatur. 3410, Versich. 564, Zs. 48 574, Gewinn 11 149. — Kredit: Vortrag 1225, Mieteingänge inkl. Heizung u. sonst. Einnahmen 84 534. Sa. M. 85 759.

Dividenden 1903/1904—1909/1910: 0, 0, 0, 1 1/2, 1 1/2, 1 1/2, 1 1/2 %.

Direktion: Jacob Krickser. **Aufsichtsrat:** Vors.: Heinr. Lönholdt, Architekt Herm. Schädel, Dr. phil. Ludw. Richard, Max Wolf, Frankf. a. M.

Zahlstelle: Frankf. a. M.: L. & E. Wertheimer.

Frankfurter Vorort-Terrain-Gesellschaft in Frankfurt a. M.

Grosse Bockenheimerstrasse 6/10.

Gegründet: 27. 6. bzw. 26. 7. 1899. Letzte Statutänd. 31. 10. 1901. Gründer s. Jahrg. 1900/1901.

Zweck: Erwerb u. Verwertung von Liegenschaften in der Umgegend von Frankf. a. M.: ferner von Hypoth. auf Liegenschaften, sowie Hingabe von Hypoth.: Übernahme und Herstellung von Bauten, Gewährung von Darlehen (Baukapitalien). Die Ges. erwarb ein Terrain in Neu-Isenburg, das zu gewerbl. Niederlassungen (mit Geleisanschluss von der Main-Neckar-Bahn), zu Wohnhäusern und zu Anlagen von kleinen Villen bestimmt ist. Auf ihrem Gelände hat die Ges. eine Anzahl Häuser (kleine Villen) errichtet, die bereits weiter verkauft sind. Verkauft bzw. zu Strassenzwecken abgetreten sind 1901/1902 10 829 qm, 1902/1903 4344 qm; 644 qm mussten zurückerworben werden. Besitzstand der Ges. Sept. 1903 330 692 qm in Neu-Isenburg und 11 025 qm in Sprendlingen; hiervon wurden 1903/1904 bis 1909/10 1214, 1488, 4466, 7325, 2205, 4138, 0 qm in Neu-Isenburg abgesetzt. Hierzu erworben 1905/06 u. 1906/07 1209 bzw. 17 101 qm Bauland.

Kapital: M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Spät. Okt. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., vom verbleib. Überschuss kommt nur der Betrag zur Verteil., welcher der Ges. bar zur Verf. steht u. nach dem Ermessen des A.-R. z. weiteren Geschäftsbetriebe nicht erforderl. ist; hiervon 4% Div., v. Rest Tant. an Vorst. u. Angestellte, 10% Tant. an A.-R., Überrest Super-Div. bzw. nach G.-V.-B.

Bilanz am 30. Juni 1910: Aktiva: Kassa u. Bankguth. 22 963, Immobil. 491 114, Häuser 90 966, Hypoth. 24 249, Mobil. 1, Pläne u. Zeichn. 1, Strassenbaukto 968, Wasserleitung 1280, Verlust 8193. — Passiva: A.-K. 600 000, R.-F. 7889, Kredit. 2025, Hypoth. 19 508, unerhob. Div. 80, Vortrag 10 234. Sa. M. 639 738.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk., Gehälter, Steuern 12 055, Abschreib. 3085, Provis. 83, Gewinn 2041. — Kredit: Vortrag 10 234, Gewinn auf Immobil. 1935, Mieten u. Pacht 3784, Zs. 1309. Sa. M. 17 264.

Dividenden 1899/1900—1909/1910: 0, 5, 4, 0, 0, 4, 4, 2, 0, 2, 0 %.

Coup.-Verj.: 4 J. (K.) **Direktion:** Architekt W. Rühl, Georg Bonnesen.