

Kapital: M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000. Aus dem Gewinn wurden im Jan. 1908 M. 90 000 gleich M. 150 pro Aktie ausgeschüttet, ohne dass eine Reduktion des A.-K. stattfand. Die G.-V. v. 20./12. 1910 stimmte einer Statutänd. zu, wonach eine Amortisation von Aktien mittels Ankaufs oder nach einer sonstigen freien Vereinbarung mit den Aktionären zulässig ist, falls sie aus dem nach der jährlichen Bilanz verfügbaren Gewinn erfolgt. Diese ermächtigte ferner die Verwalt., aus dem Gewinnvortrag einen Teilbetrag bis zu höchstens M. 50 000 zum Ankauf von Aktien der Ges. zum Kurs von nicht über 100% zu verwenden u. einen aus der Einziehung der Aktien sich allenfalls ergebenden Buchgewinn zu a.o. Abschreib. oder zur Bildung einer Spez.-Res. zu verwenden.

Hypotheken: M. 14 408 als Kaution für Wasserleitungsbauten der Gemeinde Gauting, M. 30 000 auf neuerworbene Grundstücke.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., hierauf bis 4% Div., vom Übrigen event. besond. Abschreib. u. Rückl., 8% Tant. an A.-R., Rest zur Verf. der G.-V., welche auch den gesamten Gewinn unter Umgangnahme von einer Div.-Ausschütt. zur Verteil. an die Aktionäre beschliessen kann; auch kann Einziehung (Amort.) von Aktien beschlossen werden.

Bilanz am 30. Juni 1910: Aktiva: Immobil. I 620 120, do. II 4468, Hypoth. 55 312, Bankguth. 9277, Debit. 38 865, Kassa 8528, Wasserleit. 22 847, Zäune 3277, Kontoreinricht. 1. Baubureau do. 1. — Passiva: A.-K. 600 000, R.-F. 9846, Spez.-R.-F. für Strassenunterhalt. 12 500, Hypoth. 30 000, Sicherungs-Hypoth. der Gemeinde Gauting für Wasserleit.-Darlehen 19 160, Rückstell.-Kto 30 000, Gewinn 61 191. Sa. M. 762 699.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Abschreib. auf Immobil. II, Zäune u. Kontoreinricht. 1315, Zs. u. Diskont 515, Unk. 21 068, Gewinn 61 191 (davon R.-F. 821, Vortrag 60 370). — Kredit: Vortrag 44 761, Pacht-Zs. 902, Immobil. I 38 426. Sa. M. 84 090.

Dividenden 1902/03—1909/10: 0, 0, 0, 0, 15, 0, 0, 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Architekt Phil. Avril.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Justizrat Ed. Brinz, München; Stellv. Bank-Dir. a. D. Dr. Aug. Weidert, Rentier Dr. Gust. Mez, Berlin; Rentier P. Gabler, Dr. Rob. Defregger, München.

Immobilien- u. Baugesellschaft München, A.-G. in München.

Kaufingerstrasse 23^L.

Gegründet: 3./5. 1898. Statutänd. 14./12. 1903, 29./2. 1904 u. 20./1. 1908. Gründers. Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Gegenstand des Unternehmens sind alle Arten von Geschäften in Immobilien, freie Bauunternehmungen für eigene und fremde Rechnung, ferner Abschluss aller hierzu dienlicher, insbesondere auch auf Belastung und Entlastung von Liegenschaften, sowie auf Kauf und Verkauf von Hypoth. und Grundschulden, sowie sonstiger dinglicher Rechte abzielenden Rechtsgeschäfte.

Die Ges. übernahm von Karl Ungerer Terrains in Friedenheim (3,371 ha), sowie von Ing. Karl Wildt Baugrund in München an der Bergmann-, Rüdler-, Heimeranstrasse und Heimeranplatz (2,507 ha) zum Gesamtpreise von M. 1 300 000 abzügl. M. 925 000 Hypoth.

1899 wurde von den Gebrüdern Pechorr ein benachbarter Grundkomplex (359 640 qF.) am Gollier- und Heimeranplatz, an der Trappentreustrasse und Kazmairstrasse, sowie am Kiliansplatz für M. 971 000 erworben.

Der gesamte erworbene Grundbesitz betrug am 1./7. 1899 915 274 qF., wovon 519 519 qF. im Westendviertel und 395 755 qF. in Friedenheim gelegen waren. Der Besitz im Westendviertel hat sich 1899/1900 auf 294 374 qF. herabgemindert, wozu im Juni 1900 an 217 743 qF. wieder hinzugekauft wurden, sodass am 1./7. 1900 der Terrainbestand im Westendviertel 512 117 qF. betrug; 1900/1901—1906/1907 Verkauf von 69 971, 15 280, 7880, 9952, 8089, 9580, 17 411 qF.; Gesamtterrainbestand 1./7. 1908 noch 561 047 qF. Das Terrain in Friedenheim ist neu aligniert; indes ist mit der Realisierung dieses Terrains noch nicht begonnen. 1902/1903 und 1903/1904 sah sich die Ges. genötigt, 21 bebauten, von ihr beliehene Anwesen im Westend im Subhastat.-Wege zurückzuerwerben, wozu seitdem noch 25 Häuser kamen; Gesamtbesitz Ende 1909 46 Häuser. Das Jahr 1905/1906 ergab M. 159 112 (im Vorjahre M. 152 584) Verlust, der wieder aus dem R.-F. I abgeschrieben wurde, neuer Verlust 1906/07 M. 143 242, gedeckt aus dem R.-F. I u. II, weiterer Verlust 1907/08 M. 219 490, gedeckt aus R.-F. II. Anfang 1908 Ankauf des Gutes Harlaching (s. unten). Die Ges. hat 1908/09 neben einem Terrainverkauf von 22 728 qF. in ihrem Westendquartier eine Anzahl Villenbauplätze (492 920 qF.) in Harlaching verkauft. Der Terrainbesitz betrug Ende Juni 1909 noch: im Westend 262 312 qF., in Friedenheim 276 007 qF., a. d. Plinganserstrasse 100 377, in Harlaching 7 092 400 qF. Nettobaufläche. Die Bilanz per 30./6. 1909 schloss mit einem Überschuss von M. 17 313 ab.

Kapital: M. 4 398 000 in 4285 Vorz.-Aktien I. Klasse u. 113 St.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 500 000, erhöht lt. G.-V. v. 15./5. 1899 um M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000, div.-ber. ab 1./7. 1899; hiervon angeboten 100 Stück den Aktionären 5:1 v. 30./5.—13./6. 1899 zu 104%. Die G.-V. v. 5./12. 1902 beschloss weitere Erhöhung um M. 400 000 in 400 Aktien à M. 1000 mit Div.-Ber. ab 1./7. 1902 übernommen von einem Konsortium gegen Einlagen von Forder. zu pari zuzügl. der Em.-Unk. von M. 20,30 per Aktie. Fernere Erhöhung lt. G.-V. v. 14./12.