

u. 1906/07 wurden zus. M. 1 996 258 für Erweiterung der Anlagen in Halbe u. Meissen ausgegeben; Zugänge 1907/08—1909/10: M. 142 859, 156 565, 76 791, entstanden 1907/08 hauptsächlich in Meissen durch Ausbau der neuen Wandplatten-Abteilung. Der Absatz der Ges. betrug 1904/05—1906/07: in Halbe: 32 580 000, 40 835 000, 32 952 000 Steine; in Meissen: 7 999 000, 7 237 000, 9 201 000 kg; später nicht veröffentlicht. Der Rückgang des Reingewinns der 4 Geschäftsjahre 1905/06—1908/09 findet seine Erklär. einerseits durch den Rückgang der Verkaufspreise für Hintermauerungssteine, andererseits für 1906/07—1908/09 in dem geringeren Absatz derselben infolge Einschränkung der Bautätigkeit in Berlin u. durch den hohen Diskont. 1909/10 haben sich die Absatzverhältnisse etwas gebessert. Der Verlust aus 1907/08 von M. 299 155 wurde aus dem R.-F. gedeckt. Infolge der oben geschilderten Verhältnisse ergab das Geschäftsjahr 1908/09 nach M. 143 760 Abschreib. einen neuen Verlust von M. 518 759, zumal auch die neu aufgenommene Silhyo-Wandplattenfabrikation noch grosse Opfer forderte. Dieser Verlustsaldo wurde aus dem R.-F. gedeckt. 1909/10 resultierte ein neuer Verlust von M. 388 713, gedeckt aus dem Zuzahl.-Kto mit M. 378 207 u. aus dem R.-F. mit M. 10 506. Die Gründe des Misserfolges im J. 1909/10 sind in der ungünst. Lage des Baumarktes, sowie in dem Experiment der Anfertigung neuer patentierter Artikel besonders von Silhyo zu suchen. Die Fabrikat. alter u. unrentabler Artikel wurde in Meissen eingestellt. Der Verlauf des Geschäftsj. 1910/11 soll sich günstiger gestalten.

Kapital: M. 2 400 000 in 1663 Vorz.-Aktien u. 737 St.-Aktien à M. 1000. Ursprünglich M. 1 000 000, die G.-V. v. 3./4. u. 14./8. 1900 beschlossen, zum Zwecke der Verstärk. der Betriebsmittel u. zu Abschreib. die bisher. Aktien durch eine 30% Zuzahl. in Aktien Lit. A umzuwandeln u. die Aktien, auf welche nicht zugezahlt wurde, 5 zu 1 Aktie Lit. A zuzulegen. Frist bis 14./2. 1901. Es sind Zuzahl. auf 749 Aktien geleistet, 250 alte Aktien sind in 50 Aktien Lit. A zus.gelegt u. für 1 verbliebene Aktie ist 1 Aktie Lit. A neu ausgegeben worden. Somit wurde das A.-K. um M. 200 000 herabgesetzt u. an Stelle der St.-Aktien sind durch Zus.leg. u. Zuzahl. Aktien Lit. A in Höhe von M. 800 000 getreten. Die Ges. erzielte durch diese Transaktionen nach Abzug der Kosten einen Buchgewinn von zus. M. 420 477, von dem M. 67 500 zu Abschreib. verwandt wurden, M. 44 820 wurden dem R.-F. u. M. 308 157 dem Spez.-R.-F. zugeschrieben. Die G.-V. v. 25./5. 1903 beschloss zum Zwecke der Erweiterung der Ziegeleibetriebe u. zur Verstärk. der Betriebsmittel Erhöhung des A.-K. um M. 200 000 in 200 Aktien Lit. A mit Div.-Recht ab 1./4. 1903, übernommen von C. Neuburger zu 125% unter Tragung aller Kosten u. Stempel der Em., angeboten den Aktionären 28./5.—11./6. 1903 4 : 1 zu 130%; Agio mit M. 50 000 in den R.-F. Zur weiteren Vergrösser. des Unternehmens beschloss die G.-V. v. 2./6. 1904 Erhöhung um M. 600 000 in 600 Aktien Lit. A mit Div.-Ber. ab 1./4. 1904, übernommen von einem Konsortium zu 150%, angeboten den Aktionären 3 : 1 v. 15.—29./6. 1904 zu 160%, u. zu dem gleichen Zweck die G.-V. v. 27./5. 1905 um M. 800 000 (auf M. 2 400 000) in 800 Aktien Lit. A mit Div.-Recht ab 1./4. 1905, übernommen von einem Konsortium zu 150%, angeboten den Aktionären 2 : 1 v. 16.—30./6. 1905 zu 160%. Die a.o. G.-V. v. 26./4. 1909 beschloss die Schaffung von Vorz.-Aktien durch Zuzahlung von 30% auf die bisherigen Aktien zwecks Bereitstellung neuer Mittel u. Vornahme von Abschreib. (Frist 7./7. 1909). Die Vorz.-Aktien nehmen an der Div. vom 1./4. 1909 ab teil u. erhalten von dem jeweiligen Jahresgewinn 6%, dann die St.-Aktien ebenfalls 6%; der Rest wird für beide Aktienarten gleichmässig verteilt. Etwaige rückständig gebliebene Div. müssen den Vorz.-Aktien nachgezahlt werden. Der Verlust des Geschäftsjahres 1908/09 hat M. 518 759 betragen (s. oben). Bis August 1909 wurde auf M. 1 663 000 Aktien die Zuzahlung mit M. 498 900 geleistet, sodass das A.-K. jetzt aus 1663 Vorz.-Aktien u. 737 St.-Aktien besteht.

Hypotheken: M. 102 250 (auf Meissen) zu $4\frac{1}{3}$ u. 5%. M. 3000 in Halbe.

Anleihe: M. 1 800 000 in 5% Teilschuldverschreib. lt. G.-V. 21./9. 1907, rückzahlbar zu 105%. 1000 Stücke à M. 1000 u. 1600 Stücke à M. 500 lautend auf den Namen Carl Neuburger in Berlin oder dessen Order u. durch Indoss. übertragbar. Kündig. bis 1912 abgeschlossen. Zs. 1./4. u. 1./10. Rückzahl. ab 1912 durch Tilg. von 2% des urspr. Anleihe-Betrages durch jährl. Auslos. im Okt. (zuerst 1911) auf 1./4. (erstmalig 1912); ab 1912 verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 6 mon. Frist vorbehalten. Sicherheit: Sicherungshypoth. von M. 2 000 000 zur I. Stelle auf den Grundstücken, Tongruben u. Ziegeleianlagen nebst Masch. in Halbe u. Meissen (Buchwert am 31./3. 1907 zus. M. 3 759 743) nachdem die frühere 5% Anleihe im Restbetrage von M. 460 000 u. eine Hypoth. im Betrage von M. 102 250 getilgt sein werden. Pfandhalter u. Zahlstelle: Berlin: Carl Neuburger Komm.-Ges. a. Aktien. Der Erlös der Anleihe diente zur Tilgung der Bankschuld von ca. M. 870 000, ferner der alten Oblig.-Schuld M. 475 000, des Hofkammergrundstück-Nutzungsvertrages ca. M. 100 000, Hypoth. M. 105 000, Disagio für die Oblig.-Anleihe M. 90 000, Betriebsmittel-Erhöhungen M. 160 000, zus. M. 1 800 000. Coup.-Verj.: 4 J. (K.), der Stücke in 30 J. (F.) Kurs in Berlin Ende 1907—1910: 99.40, 98.30, 100.50, 100%. Eingef. am 9./10. 1907 zum ersten Kurse von 100%.

Hypotheken: M. 102 250 auf Meissen; M. 3000 auf Halbe.

Geschäftsjahr: 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 A. = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., vertr. Tant. an Vorst. u. Beamte, 6% Div. an Vorz.-Aktien mit Nachbezugsrecht, 6% Div., 6% an St.-Aktien, 8% Tant. an A.-R. (ausser ein festes Jahresvergüt. von zus. M. 10 000), Überrest an beide Aktiensorten gleichmässig.

Bilanz am 31. März 1910: Aktiva: Betrieb Halbe: Grund u. Boden inkl. Thonlager 751 264, Gebäude 934 523, Masch. 179 874, Bahnanlage u. roll. Material 220 650, Fuhrwerk 2430, Utensil. 28 117, Abraumkto 109 188, Aktiv-Hypoth. 22 000; Betrieb Meissen: Grund u. Boden 198 034,