

letzte Erhöhung erfolgte zur teilweisen Beschaffung der Mittel für die Übernahme der C. Habel's Brauerei.

Hypotheken: Auf dem Grundstück Schönhauser Allee 10/11 zur 1. Stelle haftend neue 4% Berliner Pfandbr. M. 1 500 000, ferner M. 500 000 3½% neue Berliner Pfandbriefe. — Auf dem Habelschen Grundstück zur 1. Stelle haftend M. 500 000 in 4% Berliner Pfandbriefen, für Frau Habel eingetragen zu 4% M. 1 500 000, fällig 1./10. 1916. — Ausserdem M. 26 050 auf Grundstück Wriezen u. M. 9000 auf Grundstück Zehdenick.

Geschäftsjahr: 1.10.—30.9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj.

Stimmrecht: Je M. 300 Aktienbesitz = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5—10% z. R.-F. (ist 1903 erfüllt), event. Sonderrücklagen, vom Überschuss vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, bis 4% Div., vom verbleib. Betrage 10% Tant. an A.-R., Rest Super-Div. bzw. zur Verf. der G.-V., zum Spec.-R.-F. etc.

Bilanz am 30. Sept. 1910: Aktiva: Grundstücke 1 216 679, Gebäude 3 112 800, Immobil. C. Habel's Brauerei G. m. b. H. 3 446 000, Grundstück Wriezen a. O. 54 800, do. Zehdenick 47 000, Anteil-Kto C. Habel's Brauerei G. m. b. H. 785 000, Masch. u. Utensil. 433 000, Kühl-Anlage 55 200, elektr. Anlage 33 000, Lagerfastagen 89 000, Versand-Fastagen 31 000, Pferde 53 500, Wagen u. Geschirre 13 400, Eisenb.-Wagen 6000, Betteilg. 36 300, Mobil. 100, Kraftwagen 48 000, Kunds.-Inventar 55 500, Ausschank- do. 16 400, Flaschengeschäftseinricht. 9000, Versich. 13 999, Kassa 29 573, Wechsel 2700, Pfandbrief-Amort.-Kto I 32 477, do. II 14 399, do. III 3437, Hyp.-Forder. 38 800, Avale 400 000, Vorräte a. Bier, Gerste, Malz, Hopfen 751 007, do. div. 18 427, Dubiose 10, Debit. (inkl. Guth. bei C. Habel's Brauerei) 773 732, Bank-Guth. 103 764. — Passiva: A.-K. 5 700 000, Hypoth. 4 000 000, do. Wriezen 26 050, do. Zehdenick 9000, R.-F. 570 000, Kaut. d. Bierfahrer 32 230, alte Div. 4653, Kredit. 378 827, Guth. der Kundschaft 348 109, Avale 400 000, Tant. 17 883, Div. 228 000, Vortrag 6055. Sa. M. 11 720 809.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Fourage 96 095, Handl.-Unk. 176 280, Reparatur. 35 404, Zs. 150 452, Steuern 34 350, Versich. 9639, Gas- u. Wasserverbrauch 6513, Abgaben 16 525, Eis 28 951, Pfandbr.-Unk. 3449, Gespann-Unk. 30 445, Kraftwagen 22 049, Abschreib. a. Anlagen 179 195, do. auf Debit. 32 858, Gewinn M. 249 693. — Kredit: Bierertrag 722 376, Nebenprodukte 90 953, Miete 25 105, do. von C. Habel's Brauerei G. m. b. H. 150 000, Ertrag do. 70 650, Licht 11 288, verf. Div. 1533. Sa. M. 1 071 906.

Kurs Ende 1886—1910: 153, 148, 152, 147.10, 122.90, 103.10, 103.75, 107.90, 126.50, 135.75, 143, 135.90, 118, 115.50, 100.60, 95.25, 107.25, 117.80, 115, 124.75, 118.75, 97.50, 90, 91, 95.75%. Not. in Berlin.

Dividenden 1886/87—1909/10: 9, 9, 9, 6, 5, 4, 5, 5, 6, 7½, 7½, 4, 4½, 5, 5, 5, 6, 6, 7, 7, 5, 4, 4, 4%. Coup.-V.: 4 J. (K.)

Direktion: Leop. Salomon, Ad. Saalfelder, Dr. A. Friedmann, Stellv. W. Schulz.

Aufsichtsrat: (3—9) Vors. Komm.-Rat Leopold Friedmann, Stellv. Justizrat Ed. Kassel, Geh. Postrat Otto Reis, Bankier Leop. Feig, Dir. Hch. Friedmann, Reg.-Rat Dr. Ernst Schoen, Rentier Louis Kreslawsky, Handelsrichter Wilh. Caspari.

Zahlstellen: Gesellschaftskasse; Berlin: Leop. Friedmann.

Brauerei Pfefferberg vormals Schneider & Hillig

„Actien-Gesellschaft“ in Berlin, N. 37, Schönhauser Allee 176.

Gegründet: 10./9. 1887 als A.-G.; bereits 1841 errichtet. Letzte Statutänd. 7./12. 1899 u. 2./12. 1905.

Zweck: Übernahme der Brauerei von Schneider & Hillig, Schönhauser Allee 176, Christinenstrasse 18—20 u. Kastanien-Allee 6—9 exkl. Aussenständen und Schulden und des Inventars Kastanien-Allee 7—9 (Berliner Prater) ab 1./10. 1887 für M. 2 800 000 in Aktien u. M. 900 000 in 1893 in Schuldverschreib. umgewandelten Hypoth. 1892 Erwerb von zwei Nachbargrundstücken, Christinenstr. 16 u. 17, 126 qR. für M. 400 000. 1893 wurden von einem Nachbargrundstück 421 qm für M. 27 000 erworben, auf welchem 3 neue grosse Kellerabteil. mit darüber liegendem 70 Bottiche fassenden Gärkeller gebaut wurden. Auch 1895/96 wurden grössere Erweiterungsbauten ausgeführt und 1898/99 5 grosse Kellerabteilungen neu gebaut. 1900 kaufte die Ges. das angrenzende Grundstück Schwedterstr. 268 für M. 300 000; dasselbe soll zur event. Anlage einer eigenen Mälzerei dienen. 1905 zur Arrondierung das Nachbargrundstück Fehrbellinerstr. 7 für M. 200 000 erworben, wovon M. 110 000 bar angezahlt, während M. 90 000 als Hypoth. stehen blieben. 1910 Erwerb. eines Grundstückes in Gr.-Lichterfelde zur Erricht. von Kellereien u. Stallungen. Bierabsatz 1896/97—1909/1910: 99 376, 107 796, 109 250, 113 616, 114 537, 105 812, 104 327, 103 854, 106 643, 116 373, 120 188, 124 494, 120 737, 119 624 hl. Die Ges. nahm im April 1907 den Flaschenbierverkauf in eigener Regie auf, was verschied. Neubauten erforderte; Kostenaufwand hierfür einschl. sonst. Bauten M. 893 391. Die Zugänge auf Masch.-, Eismasch.- u. Kühlanlage-Kti betrugen 1906/07 ausserdem M. 82 441: 1907/08—1909/10: M. 24 000, 36 848, 10 228.

Kapital: M. 2 800 000 in 2800 Aktien à M. 1000.

Anleihen: I. M. 1 200 000 in 4% Partialobligationen, rückzahlb. zu 105%, Stücke Lit. A à M. 1000 u. Lit. B à M. 500. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1893 in 38 Jahren durch jährl. Ausl. am 1. April auf 1. Okt.; vom 1. April 1898 ab event. verstärkte Tilg. oder gänzliche Kündigung vorbehalten. Als Sicherheit dient eine zu gunsten der Preuss. Boden-Credit-Actien-Bank