

M. 1000 mehr); Überrest als weitere Div. Der R.-F. kann zur Deckung etwaiger Verluste soweit benutzt werden, um den Aktionären 5% Div. zu gewähren. Die Tant. des Vorst. und der Beamten wird zu den Geschäftskosten gerechnet.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Kassa 74 945, Bankguth. 317 870, Staatsp. 175 469, Beteilig. 91 000, Grundstücke: Charlottenburg, Salzufer 6 499 000, do. Bülowstr. 90, Motzstr. 79 u. Nollendorfstr. 15 2 325 500, Masch. 1, Maurer-, Zimmerer- u. Tischlerwerkzeuge 38 001, Pferde u. Wagen 1183, Holz 89 086, Baumaterial. 75 175, Spez.-Geschäft 2944, Ziegelei Schmergow-Götz 21 426, Assekuranz 1538, Debit. 1 363 425, Hyp.-Debit. 152 588. — Passiva: A.-K. 2 500 000, Kredit. 523 148, Hypoth. 1 770 000, Delkr.-Kto 50 000, R.-F. 114 642 (Rüchl. 100 000), Talonsteuer-Res. 12 500 (Rüchl.), Revis. u. Garantie-F. 150 000 (Rüchl.), Unterstütz.-F. 5000 (Rüchl.), Div. 125 000, do. alte 325, Tant. an A.-R. 3853, Vortrag 9685. Sa. M. 5 229 156.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 50 598, Fuhrwerks- do. 8757, Masch.-Betrieb 18 214, Hypoth.-Zs. 65 131, Abschreib. 67 850, Reingewinn 271 039. — Kredit: Vortrag 5195, Entnahme a. Delkr.-Kto 100 000, Grundstücks-Ertrag 87 965, Generalbaukto 190 476, Zs. 54 485, Spezialgeschäft 23 663, Ziegelei-Betrieb 18 139, Baumaterialien 1666. Sa. M. 481 592.

Kurs Ende 1886—1910: 88.75, 80.50, 78.75, 87.30, 83.80, 89.50, 90, 86.50, 80.25, 86.90, 91.40, 102.50, 99.60, 105.50, 100, 91.10, 93.80, 95, 91, 99.75, 91, 102, 57, 77.50, 117.75%. Not. in Berlin.

Dividenden 1886—1910: 4¹/₂, 3¹/₃, 4, 5, 6¹/₂, 6, 5¹/₂, 5, 4, 5, 6¹/₂, 5¹/₂, 7, 7, 6, 5¹/₂, 5, 5, 5, 5, 0, 0, 5, 5%. Zahlb. gewöhnl. im April. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) Nicht abgest. Aktien erhalten keine neuen Div.-Bogen.

Direktion: Arthur Teske, Rud. Mühlenhoff, Architekt A. Tosch.

Aufsichtsrat: (5—8) Vors. Baumeister Altgelt, Baumeister R. Wolfenstein, Geh. Justizrat Friedr. Ernst, Major a. D. Ing. Hanns Roland, Emil Benjamin, Ferd. Weber, Berlin.

Zahlstelle: Berlin: Deutsche Bank. *

A.-G. Berliner Neustadt in Liquid. in Berlin, W. 8, Jägerstr. 63.

Gegründet: 9./4. 1873. Letztg. Statutänd. 28./3. 1900. Die G.-V. v. 4./4. 1902 beschloss Auflös. der Ges. **Zweck:** Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken, Übernahme u. Ausführung von Bauunternehmungen, Darlehnung für Bauten. Die Ges. erwarb einen Grundstückskomplex zwischen dem Berl. städt. Central-Viehhof, der Ringbahn, Frankf. Allee u. Thaerstr., in Grösse von 462 Morgen 62,9 qR. für M. 7 116 000. Terrainbestand Ende 1900: 166 873 qm im Buchwerte von M. 4 076 748, wovon 1901: 35 784 qm (Erlös M. 2 351 032), 1902: 52 Baustellen = 32 484,91 qm (Erlös M. 2 190 192), 1903: 47 Baustellen = 29 973 qm (Erlös M. 2 026 997), 1904: 29 620 qm (Erlös M. 2 281 335), 1905: 8210 qm (Erlös M. 651 801), 1906: Nichts, 1907: Block 13 mit 12 998 qm, 1908: 1 Baustelle zu 4746 qm verkauft wurden, sodass, nachdem 1908 763 qm = 53,79 qR zurückgenommen waren, 13 820,09 qm = 974,32 qR verblieben. 1909—1910 nichts verkauft.

Kapital: M. 5 000 400 in 8334 Aktien à Tlr. 200 = M. 600 nach Reduktion von urspr. M. 6 000 000 durch Vernichtung unentgeltl. angebotener 1666 Aktien lt. G.-V. v. 7./7. 1884. Die I. Liquidat.-Rate kam ab 20./4. 1903 mit 30% = M. 180, die II.—XI. ab 25./1., 2./11. 1904, 16./10. 1905, 15./2., 4./7. u. 8./12. 1906, 8./2., 18./7. u. 11./11. 1907, 24./2., 27./5. u. 12./10. 1908, 25./2. u. 18./10. 1909, 2./2. 1910 mit 10, 10, 15, 10, 10, 10, 5, 7¹/₂, 7¹/₂, 6, 10, 11, 5, 6, 6% = M. 60, 60, 90, 60, 60, 60, 30, 45, 45, 36, 60, 66, 30, 36, 36 zur Auszahl., sodass jetzt insges. 159% = M. 954 pro Aktie oder zus. M. 7 950 636 zurück- bzw. ausgezahlt sind.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Die Remunerat. für die Liquidatoren werden von diesen mit dem A.-R. vereinbart. Der A.-R. erhält 2% Tant. der jedesmal zur Ausschüttung gelangenden Liquidationsrate.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Grundstücke 139 783, Strassenregul.-Kto 66 557, Mobil. 1, Magistrat Berlin (Kaut.-Hypoth.) 37 500, Hypoth. I 25 000, Kassa 460, Übertrag auf Liquid.-Kto 31 246. — Passiva: Liquid.-Kto 99 005, noch nicht erhobene Liquid.-Raten 2970, Kaut.-Hypoth.-Depot-Kto 37 500, div. Regulierungskosten u. Abgaben 121 521, Bankschuld 39 551. Sa. M. 300 547.

Kurs Ende 1887—1910: 31.75, 76.7, 77.8, 68, 61, 76.8, 88.25, 83, 86.90, 85, 86.25, 103, 106, 114, 145.50, 159.75%; M. 780, 659, 541, 370, 297, 176, 111, 52 per Stück. Eingef. 1./2. 1886 durch Born & Busse u. C. Schlesinger-Trier & Co. zu 37.50%. Die Aktien werden ab 25./4. 1902 franko Zs. u. ab 20./4. 1903 in Mark pro Stück gehandelt, u. zwar ab 2./2. 1910 nur solche, auf welche im Ganzen M. 954 zurückgezahlt sind. Notiert in Berlin.

Dividenden: 1886—99: 0%; 1900—1901: 4, 17¹/₂%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Liquidatoren: Alfr. Henze, Wilh. Lippmann, D. Lipschütz, Berlin.

Aufsichtsrat: Vors. Ludwig Born, Max Schlesinger, Bank-Dir. Carl Harter, Rentier Carl Brettauer, Alb. Heilmann, Berlin.

Zahlstellen: Berlin: Nationalbank f. Deutschl., Commerz- u. Disconto-Bank (auch in Hamburg), Abraham Schlesinger. *