

Kapital: M. 26 000 000 in 26 000 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 150 000, erhöht lt. G.-V. v. 4./5. 1895 auf M. 1 000 000, herabgesetzt lt. G.-V. v. 26./2. 1901 auf M. 400 000, dann erhöht lt. G.-V. v. 21./5. 1901 um M. 25 600 000 in 25 600 Aktien, div.-ber. ab 1./7. 1901.

Die Erhöhung des A.-K. v. 21./5. 1901 um M. 25 600 000 erfolgte aus Anlass der Übernahme der gesamten Geschäftsaktiva der Deutschen Grundschuld-Bank in Liquid. zu Berlin durch die Neue Boden-Aktienges.; näheres hierüber siehe die Jahrgänge 1901/1902—1903/1904 dieses Handbuchs.

Schuldverschreibungen: Die Ges. ist befugt, auf Beschluss des Vorst. und A.-R. auf Namen und an Ordre lautende oder im Falle staatlicher Genehmigung auf den Inhaber lautende Schuldverschreib. auszugeben. Denselben steht kein Pfandrecht an den Vermögensobjekten der Ges. zu; auch haben die Besitzer von Schuldverschreib. keine Vorz.-Rechte vor anderen Gläubigern der Ges., doch ist die Ges. nicht berechtigt, vor vollständ. Tilg. oder Sicherstellung der unten genannten beiden Anleihen von 1901 eine neue Anleihe aufzunehmen, welche deren Inhabern ein besseres Recht auf das derzeitige Vermögen der Ges. einräumt als den Inhabern der jetzt ausgegebenen Schuldverschreib. Auf Grund der G.-V. v. 21./5. 1901 hat die Ges. anlässlich der Übernahme der Geschäftsaktiva der Deutschen Grundschuld-Bank in Liquid. eine Anleihe von nom. M. 20 623 600 in 4 $\frac{1}{2}$ % und von nom. M. 5 376 400 in 3 $\frac{1}{2}$ % Teilschuldverschreib. aufgenommen, und zwar: 4 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 20 623 600, rückzahlbar zu 102%, 8700 Stücke (Lit. A Nr. 1—8700) à M. 1000, 17 000 (Lit. B Nr. 1—17 000) à M. 500, 8050 (Lit. C Nr. 1—8050) à M. 200, 18 136 (Lit. D Nr. 1—18 136) à M. 100; die Stücke lauten auf den Namen der Bank für Handel u. Ind. zu Berlin und sind an Ordre gestellt. Die Übertragung erfolgt durch Indossament; verzinslich ab 1./7. 1901. Zs. 2./1. u. 1./7. Bis 1./7. 1906 unkündbar u. vom 2./1. 1907 rückzahlbar; Tilg. durch Verl. (erstmalig vorgenommen im Juli 1906) lt. Plan spät. innerhalb 54 Jahren. Ab 1./7. 1906 auch verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 6 monat. Frist zulässig. Verj. der Coup.: 4 J. (K.), der Stücke 10 J. (F.) Zahlst. wie bei Div. In Umlauf Ende 1910 M. 18 391 700. Kurs Ende 1901—1910: In Berlin: 93.10, 100, 101, 100.25, —, 98, 97, 96.25, 97.25, 95.75%. — In Frankf. a. M.: 92.90, 99.60, 100.60, 100.30, 100, 97.60, 97, 95.80, 96.50, 95.90%. Eingef. im Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 92%. Notiert in Berlin. Zulassung Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt, erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 89.50%.

3 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 5 376 400, rückzahlbar zu 101%, 2250 Stücke (Lit. A Nr. 1—2250) à M. 1000, 4200 (Lit. B Nr. 1—4200) à M. 500, 2185 (Lit. C Nr. 1—2185) à M. 200, 5894 (Lit. D Nr. 1—5894) à M. 100. Zs. Tilg. u. alles übrige wie bei 4 $\frac{1}{2}$ % Stücken (siehe oben). In Umlauf Ende 1910 M. 3 795 900. Eingef. im Sept. 1901. Kurs Ende 1901 bis 1910: In Berlin: 86.50, 95.30, 96, 95.60, 96, 91.80, 93.20, 89.50, 89.80, 89.20%. — In Frankf. a. M.: 86.30, 95.50, 95.60, 95.50, 95, 91.80, 93.20, 89, 90, 89.50%. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 86.50%. Notiert in Berlin. Zulassung Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt; erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 83%.

Hypotheken-Schulden: M. 23 431 063 (Stand Ende 1909 M. 20 068 456), davon M. 16 218 763 auf Hausgrundstücke u. M. 7 212 299 auf Terrains.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F., ev. weitere Rückl. in den Grenzen der Anträge des A.-R., vertr. Tant. an Vorst., bis 4% Div., vom Übrigen 7 $\frac{1}{2}$ % Tant. an A.-R. (unter Anrechnung einer festen jährl. Vergüt. von zus. M. 20 000), Rest Super-Div. Dem A.-R. ist die Festsetzung eines Amort.-F. für die Schuldverschreib. vorbehalten.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Hypoth.-Forder. 25 492 583, Hausgrundstücke 18 003 602, Bauterrains 12 205 490, Baumschule 17 348, Bankgrundstück Mittelstr. 2/4 1215 104, Grundschuld.-Forder. 1, Konsort.-Kto I 1, do. II 8 677 676, Effekten u. Anteile an Ges. m. b. H. 3 954 316, Debit.: a) Vorschüsse auf Terrains gegen hypothek. Sicherheit 400 529, b) Baugeld-darlehen 2 884 249, c) Kontokorrent, gedeckte 2 478 059, d) Restkaufgelder 490 872, e) Hyp.-Zs. u. Kosten 259 491, f) diverse Forder. 101 860, g) Avale 60 000, Bureau mobil. 1, Kaut.-Effekten 513 100, Pens.-Effekten-F. 271 145, Kassa 14 138, Bankguth. 2 157 700. — Passiva: A.-K. 26 000 000, R.-F. 1 284 040 (Rückl. 149 409), 4% Teilschuldverschreib. 18 391 700, 3 $\frac{1}{2}$ % do. 3 795 900, do. fällige 32 878, do. Agio 405 793, do. Zs.-Kto 440 102, Hyp. auf Hausgrundstücke 16 218 763, do. Bauterrains 7 212 299, Kredit. 988 917, noch zu zahl. Beträge für Haus-Unk. u. Reparatur. 113 492, Kaut. 513 100, Avale 60 000, Pens.-F. 287 467, Div. 2 600 000, do. alte 3395, Tant. an Vorst. 96 639, do. an A.-R. 107 660, do. u. Grat. an Beamte 17 734, Vortrag 257 326. Sa. M. 79 197 273.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Teilschuldverschreib.-Zs. 868 524, Hyp.-Zs. 765 942, Hausgrundstückeverwalt. u. Abgaben 220 879, Grundstücke-Reparat. 162 151, Verwalt. und Steuern der Bau-Terrains 52 555, Handl.-Unk. 186 388, Steuern 175 943, Abschreib. a. Grundstücke 143 248, do. a. Bankgrundstück 4499, Mobil. u. Inventar 1229, Talonsteuer 370 061, Gewinn 3 228 770. — Kredit: Vortrag 240 574, Hypoth.-Zs. 1 076 149, do. Forder. 229 716, Konsortial-Kto I 15 647, do. II 870 560, Provis. 155 884, Hausgrundstücke 78 936, Bau-Terrains 1 785 914, Effekten u. Anteile an Ges. m. b. H. 321 175, Mieten 1 136 040, Zs. aus laufenden Geschäften 269 593. Sa. M. 6 180 193.

Kurs der Aktien Ende 1901—1910: In Berlin: 106.60, 160.50, 163.80, 155.30, 154.90, 134.25, 115.10, 139.50, 162, 151.10%. — In Frankf. a. M.: 107.20, 160.10, 164.10, 156, 155.80, 134.60, 113.50, 140, 161.80, 153%. Eingef. Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: