

Zweck: Erwerb, Verwalt. u. Verwertung von Grundstücken.

Kapital: M. 100 000 in 50 Aktien à M. 2000, wovon 25% eingezahlt.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Aktieneinzahl.-Kto 75 000, Bankguth. 28 693. —

Passiva: A.-K. 100 000, R.-F. 153, Gewinn 3539. Sa. M. 103 693.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 104, Gewinn 3539. — Kredit: Vortrag 2923, Zs. 720. Sa. M. 3643. **Dividenden 1904—1910:** 0%.

Direktion: Dr. jur. Leo Neumann, Hans Zorn.

Aufsichtsrat: Vors. Geh. Reg.-Rat a. D. Bank-Dir. Siegfried Samuel, Komm.-Rat Dir. Werner Eichmann, Justizrat Jul. Schachian, Berlin.

* Preussische Terrain-Akt.-Ges. in Berlin.

Gegründet: 20./4. 1911; eingetr. 22./4. 1911. Gründer: Wilh. Schneider, Friedenau; Willy Oppermann, Joh. Mandel, Berlin; Heinr. Hahn, Steglitz; Dr. jur. Felix Hans, Wilmersdorf.

Zweck: Erwerbung u. Verwertung von Grundbesitz in Gross-Berlin u. weiterer Umgebung. Die Ges. kann auch Geschäfte anderer Art betreiben, insofern sie mit dem Gegenstand des Unternehmens im Zusammenhang stehen.

Kapital: M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000, begeben zu 100% plus 5% für Stempel- u. Gründungskosten.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Dividende: Die erste Bilanz wird per 31./12. 1911 gezogen.

Direktion: Eugen Perwo, Berlin; Georg Kohn, Charlottenburg.

Aufsichtsrat: Vors. Paul Koch, Schöneberg; Stellv. Dir. Franz Hentschke, Berlin; Dr. jur. Wilh. Freund, Charlottenburg.

Schmargendorfer Boden-Akt.-Ges. in Berlin,

Charlottenstrasse 60.

Gegründet: 28./2. 1906; eingetr. 24./3. 1906. Gründer: Dresdner Bank, Berlinische Boden-Ges., Konsul Eugen Gutmann, Geh. Oberfinanzrat Wald. Mueller, Berlin; Sal. Haberland, Charlottenburg. In Anrechnung auf das Grundkapital brachte die Dresdner Bank ein ihr gehöriges zu Schmargendorf belegenes Grundstück von 7 ha 20 a 13 qm für M. 1 015 000 in die neue Ges. ein. In Anrechnung auf diesen Preis wurde die auf dem Grundstück lastende Hyp. von M. 250 000 nebst Zs. v. 1./4. 1906 übernommen; die Einbringerin erhielt ferner die vollgezählten Aktien Nr. 1—100 zu pari u. M. 15 000 bar. Der Rest mit M. 550 000 wurde gestundet u. als Hypoth. auf diesem Grundstück sichergestellt. Die Ges. übernahm ferner zu Schmargendorf belegene Grundstücke von der Berlinischen Boden-Ges. und zwar a) ein Grundstück von 6 ha 85 a 83 qm, b) 52 a 53 qm, c) 2 ha 12 a 13 qm. Preis für a) M. 1 168 731, wovon M. 508 321 bar zu zahlen u. der Rest von M. 660 410 hypoth. sicher zu stellen ist, b) M. 86 693 bar zu zahlen, c) M. 346 048, wovon M. 174 048 bar zu zahlen, der Rest mit M. 172 000 hyp. sicher zu stellen ist. Diese Terrains sind an der Nemdorfer-, Oynhausener-, Pyrmonter-, Lippspringer- und Driburgerstrasse belegen. Der Gesamtkaufpreis betrug einschl. der bezahlten Stempel und Kosten M. 2 661 530. Von dem oben angegebenen Gesamtflächeninhalt sind nach dem derzeitigen Bebauungsplan ca. 2636 qR. zu Strassenzwecken abzutreten.

Zweck: Erwerb von Grundstücken aller Art, namentl. von Grundstücken, welche in Schmargendorf liegen, sowie deren Verwalt. u. Verwert. insbes. durch Herstell. von Strassen, Plätzen, Baulichkeiten u. sonst. Anlagen u. durch Veräusser. im ganzen oder in Parzellen. Sobald aus dem zur Verteil. zu bringenden Reingewinn die Aktien bis auf je M. 1000 amortisiert sind, tritt die Ges. in Liquidation. Verhandlungen mit der Gemeinde Schmargendorf bezüglich Regulierung der Strassen sind noch nicht aufgenommen worden, da die Ges. eine Verwertung des Grundbesitzes vor der Hand nicht beabsichtigt. Grundstücksverkäufe fanden demnach noch nicht statt. Durch Unk., Zs. etc. erhöhte sich die Unterbilanz 1909 auf M. 309 794 u. 1910 auf M. 416 949.

Kapital: M. 2 000 000 in 1000 Aktien (Nr. 1—1000) à M. 2000. Nr. 1—100 sind vollbezahlt, Nr. 101—1000 mit 50%, zus. also Ende 1910 M. 1 100 000 einbezahlt.

Hypotheken: M. 1 507 410, Restkaufgelder, mehrjährig unkündbar und zu mässigem Zinsfuss zu verzinsen.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Bankguth. 32 984, Immobil. 2 670 830, Verlust 416 949. — Passiva: Eingez. A.-K. 1 100 000, Hypoth. 1 507 410, Kredit. 513 354. Sa. M. 3 120 764.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 309 794, Geschäfts-Unk. 3578, Steuern 16 617, Stempel-, Gerichts- u. Notariatskosten 192, Zs. 88 539. — Kredit: Miete 1772, Verlust 416 949. Sa. M. 418 722.

Dividenden: Werden nicht verteilt.

Direktion: Komm.-Rat Georg Haberland, Ernst Lange.

Aufsichtsrat: Vors. Geh. Komm.-Rat Konsul Eugen Gutmann, Stellv. Geh. Oberfinanzrat Wald. Mueller, Komm.-Rat S. Haberland.