

23 ha 33 ar 33 qm, die mit M. 367 625 laut Bilanz von Ende 1908 einstanden. In den Jahren 1907 u. 1908 sind die Baustellenverkäufe zu etwa M. 64.65 u. 78 pro qR. erfolgt. Das auf einem Grundstück von ca. 16 Morgen errichtete grosse Sanatorium wurde 1907 an Herrn Sanitätsrat Dr. Sperling verkauft. Seit 1904 besteht in Birkenwerder ein Gas- u. Wasserwerk u. sind die Strassen seit 1./10. 1905 mit Gas- u. Wasserleitung versehen.

Nach Ablauf von 12 Jahren seit der Gründung der Ges. hat die Verw. 1909 bei der Bewert. des Terrainbesitzes der nachweisbar während dieser Zeit eingetretenen Werterhöh. dadurch Rechn. getragen, dass sie für diese Zeit auf den Durchschnittsstand des Terrain-Kontos von M. 417 862 Zs. und Provis. in Ansatz gebracht und damit das Terrain-Kto um M. 351 004 erhöht hat. Die für das J. 1909 entstandenen Ausgaben für Zs., Provis., Handl.-Unk., Steuern, Wasserzinsgarantie hat die Ges. nach Absetz. von M. 500 für Pachteinahmen mit M. 24 663 ebenfalls dem Terrain-Kto belastet. Die Taxen von gerichtl. Sachverständigen aus den J. 1906 u. 1909 beziffern den Wert des Terrainbesitzes auf M. 925 702, während der nunmehrige Buchwert nur M. 819 774 beträgt, nachdem der Verlustsaldo von 1910 (M. 52 188) hinzugerechnet.

**Kapital:** M. 700 000 in 700 Aktien à M. 1000. **Hypotheken:** M. 278 000 (Kaut.-Hypoth.).

**Rentenschuld:** M. 101 907. **Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Quartal.

**Bilanz am 31. Dez. 1910:** Aktiva: Terrain 819 774, Kaut. 278 000, Effekten 24 693, Debit. 6635, Hypoth. 112 500, Kassa 205, Verlust 150 945. — Passiva: A.-K. 700 000, Akzepte 108 500, Kaut.-Akzepte 150 000. Rentenschuld 100 528, Hypoth. 278 000, Kredit. 55 725. Sa. M. 1 392 753.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 150 945, Zs. u. Provis. 43 542, Betriebskto 1949, Handl.-Unk. 5516, Steuern 1680. — Kredit: Pacht 500, Übertrag auf Terrain-Kto 52 188, Verlust 150 945. Sa. M. 203 633.

**Dividenden 1897—1910:** 0% (Verlustsaldo Ende 1910 M. 150 945).

**Direktion:** M. Pretzsch. **Aufsichtsrat:** Vors. H. Hildmann, Birkenwerder; Fritz Scheller, Friedrichshagen; Herm. Picker, Berlin.

## Westdeutsche Bau-Act.-Ges. vormals Jos. Strecke Söhne in Bonn a. Rh.

**Gegründet:** 21./2. 1899. Letzte Statutänd. 15./1. 1902, 30./8. 1904 u. 15./5. 1906. Gründung s. Jahrg. 1899/1900.

**Zweck:** Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusserung von Immobil., Übernahme u. Ausführung von architekt. Arbeiten u. Bauunternehmungen. Die früher von der Ges. geführte Abt. II, Metallgrosshandlung, ist 1901 unter der Firma „Rhein. Metallgesellschaft, G. m. b. H.“, in ein selbständ. Unternehm. umgewandelt worden, woran die Westd. Bau-Ges. beteiligt ist.

**Kapital:** M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 1 000 000. Die G.-V. v. 15./5. 1906 beschloss behufs Tilg. der Unterbilanz (Ende 1906 M. 817 418) u. Abschreib. Herabsetzung des A.-K. durch Zus.leg. der Aktien 10:1 auf M. 100 000.

**Hypotheken:** M. 348 505.

**Geschäftsjahr:** 1./12.—30./11. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., 4% Div., vom verbleib. Betrage M. 5000 Tant. an A.-R., Rest Super-Div. bezw. zur Verf. der G.-V.

**Bilanz am 30. Nov. 1910:** Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 603 369, Debit. 67 606, Kaut. 13 461, Baukto 13 387, Kassa 731, St.-Anteile 119 000, Aval 217 000, Verlust 49 821. — Passiva: A.-K. 100 000, Hypoth. 348 505, Kredit. 418 872, Bürgschafts-Kto 217 000. Sa. M. 1 084 377.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 57 623, Unk., Saläre, Zs., Futter, Krankenkasse u. Invalid., Masch. u. Werkzeuge 23 216, Hypoth.-Zs., Immobil. 23 461. — Kredit: Bau- u. Waren-Kto 35 447, Häuserertrag 19 032, Verlust 49 821. Sa. M. 104 301.

**Dividenden 1898/99—1909/10:** 6, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%. Coup.-Verj.: 4 J. n. F.

**Direktion:** Fritz Müller. **Prokurist:** Franz Knuren.

**Aufsichtsrat:** (3—9) Vors. Bank-Dir. O. Glauert, Stellv. Justizrat Rud. Meyer, Rechtsanw. Dr. Jos. Abs, Reg.-Baumstr. Karl Thoma, Bonn.

## Leipzig-Borsdorfer Bau-Gesellschaft in Borsdorf b. Leipzig.

Geschäftsstelle: **Leipzig**, Ritterstr. 50 bei Herm. Wittner.

**Gegründet:** 4./12. 1871. Letzte Statutänd. 31./12. 1899. **Zweck:** Erwerb, Verwertung u. Weiterverkauf von Grundstücken. Die Ges. verkaufte 1901—1906, 1908 u. 1910 (2334 qm) Bauareal mit M. 13 293, 94 955, 8099, 23 411, 55 056, 4063, 19 352, 7783 Buchnutzen; 1907 u. 1909 nichts verkauft.

**Kapital:** M. 205 500, u. zwar M. 58 500 in 195 St.-Prior.-Aktien u. M. 147 000 in 490 St.-Aktien à Tlr. 100 = M. 300 nach Rückkauf von M. 244 500 eigener Aktien von M. 450 000. Die Prior.-St.-Aktien erhalten 6% Vorz.-Div., die event. nachzuzahlen ist. Bei Erhöhungen haben die Zeichner der urspr. 1250 St.-Aktien bezw. deren Rechtsnachfolger Bezugsrechte zum Nennwert.

**Hypotheken:** M. 13 000 (Ende 1910).

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende März in Leipzig. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.