

49 949, Holz 480 054, Debit. 1 179 770, Feuerversich. 4256, Kassa 25 594. — Passiva: A.-K. 1 200 000, Hypoth. 171 000, Akzepte 151 078, Holz-Lieferanten 320 704, Kredit. 786 098, R.-F. 20 000 (Rüchl. 10 000), Hypoth.-R.-F. 45 000 (Rüchl.), Div. 72 000, Tant. a. Vorst. 13 299, Vergüt. an A.-R. 8576, Vortrag 53 187. Sa. M. 2 840 875.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Löhne 455 558, Holz 272 369, Material. 83 039, Handl.-Unk. 147 132, Zs. 37 687, Pferde u. Wagen 66, Abschreib. 71 320, Reingewinn 201 992. — Kredit: Vortrag 37 842, Bauten 1 110 851, Grundstücksertrag 2448, Dallwitz-Mühle 118 025. Sa. M. 1 269 167.

Dividenden 1909—1910: 10, 6%. Coup.-Verj.: 4. J. (K).

Direktion: Karl Körner, Wilh. Zander.

Aufsichtsrat: (Mind. 3) Vors. Bankier Karl Neuburger, Stellv. Verlagsbuchhändler Herm. Hillger, Bankier Fritz Neuburger, Justizrat Max Boehm, Berlin; Rentier Karl Poppele, Grunewald; Dr. Wilh. Knoerich, Stettin; Dir. Alb. Hein, Charlottenburg; Dr. phil. Hans Kanter.

Zahlstellen: Ges.-Kasse, Berlin; Carl Neuburger, Komm.-Ges. a. Aktien u. deren Fil. *

* Bau- u. Terrain-Akt.-Ges. „Phönix“ i. Charlottenburg-Berlin.

Pestalozzistr. 53.

Gegründet: 22.12. 1910 mit Änder. v. 27./2. u. 26./4. 1911; eingetr. 5./5. 1911. Gründer: Maurermeister Christoph Neumann in Wilmersdorf; Baumeister Carl Raetsch, Architekt Kurt Raetsch, Malermeister Karl Bay, Charlottenburg; Restaurateur Wilh. Neumann, Berlin.

Zweck: Betrieb eines Terrain- u. Baugeschäfts.

Kapital: M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Dividende: Die erste Bilanz wird per 31./12. 1911 gezogen.

Direktion: Baumeister Carl Raetsch, Charlottenburg.

Aufsichtsrat: Vors. Maurermeister Christoph Neumann, Wilmersdorf; Malermeister Karl Bay, Charlottenburg; Schlossermeister Emil Nachtigall, Wilmersdorf.

Berlin-Schöneberger Baugesellschaft in Charlottenburg

Goethepark, eigene Privatstrasse.

Gegründet: 1899 mit Wirkung ab 1./11. 1899; eingetr. 6./1. 1900. Die Ges. ist aus der Berlin-Schoeneberger Bauges. m. b. H. hervorgegangen, deren Aktiven für M. 296 000 in Aktien übernommen wurden.

Zweck: Erwerb, Verwertung, Bebauung und Veräusserung von in Berlin, Schöneberg und Umgegend gelegenen Grundstücken. Die Ges. hat während der Zeit ihres Bestehens ausser div. Wohn- u. Geschäftshausbauten für eigene wie für fremde Rechnung 1901 die grossen Anlagen des Auerhofs in Berlin, 1902/1903 den Goethepark, eine Privatstrasse in Charlottenburg, ferner die Grundstücke Mühlenstr. 47 u. 48, Fruchtstr. 1 u. 2 sowie in der Pfalzburgerstr. in Berlin erbaut. 1908 wurde für fremde Rechnung gebaut der Gebäudekomplex in Schöneberg, Belzigerstr. 46/47; für eigene Rechnung wurden 4 kleinere Grundstücke in Steglitz, Fregestr., u. in Friedenau, Kaiserallee, erworben u. ausgebaut. 1910/11 war die Ges. mit den Bauausführungen ihres jüngsten Unternehmens in Tempelhof beschäftigt.

Kapital: M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 300 000, erhöht lt. G.-V. v. 18./7. 1900 um M. 700 000, wovon zunächst nur M. 200 000 emittiert.

Hypotheken (Ende 1910): M. 5 707 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F., ev. bes. Rüchl., vertragsm. Tant., bis 5% Div., Rest zur Verf. der G.-V. Letztere kann auch Amort. des A.-K. beschliessen.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Kassa 10 747, Effekten 379 878, Inventar u. Rüstung 500, Grundstücke 6 286 358, Geschäftsanteile 10 900, Debit. 334 934, Wechsel 3767, Hypoth. 461 899, do. Amort.-Kto 69 000. — Passiva: A.-K. 500 000, Hypoth. 5 707 000 Kredit. 1 287 690, Kapital-R.-F. 25 000, Gewinn 38 295. Sa. M. 7 557 985.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Effekten (Kursverlust) 1243, Geschäftskosten 43 303, Gewinn 38 295. — Kredit: Vortrag 1033, Hypoth.-Zs. 14 798, Grundstücks-, Häuser- u. Bautenertrag 67 010. Sa. M. 82 842.

Dividenden: 1900: 25% pro anno (30% pro 14 Mon.); 1901—1910: 4, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6%.

Direktion: Emil Geldner. **Aufsichtsrat:** (Mind. 3) Paul Boelcke, Schöneberg; Dr. Carl Günther, Friedenau; Baumeister Paul Geldner. *

Terrain-Aktiengesellschaft Park Witzleben in Liqu.

zu Charlottenburg. Bureau in Berlin, NW. Mittelstrasse 2—4, III.

Gegründet: 20./4.; eingetr. 19./5. 1899. Letzte Statutänd. 21./6. 1904. Gründer s. Jahrg. 1899/1900. Die G.-V. v. 19./2. 1909 beschloss die Liquid. der Ges. bezw. stellte den Eintritt derselben fest (siehe unter Gewinn-Verteil.). Die Ges. bezweckte den Erwerb, die Verwaltung, ev. teilweise Bebauung u. demnächstige Wiederveräusserung oder sonst. Verwertung der rings um den Lietzensee in der Stadt Charlottenburg beleg. Besizung „Park Witzleben“ (Umfang