

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 5723, Gehälter u. Löhne 9373, Verpfleg. 4756, Unterhalt. 8881, Steuern u. Lasten 4717, Insertion 925, Zs. 12 017, Abschreib. 6016, z. R.-F. 1554, Gewinn 29 536. Sa. M. 83 503. — **Kredit:** Mieten M. 83 503.

Dividenden 1897—1910: 10, 6, 8, 10, 10, 7, $7\frac{1}{2}$, $9\frac{3}{4}$, $9\frac{1}{2}$, 10, 10, $9\frac{1}{2}$, $10\frac{0}{0}$.

Direktion: G. F. Lange. **Administration:** Königl. Garten-Insp. a. D. Lampe.

Aufsichtsrat: Vors. Herm. Koppel, Norden; Stellv. Moses von der Wall, George Lange, Wilh. Reinke, Norderney; Jul. Kronheimer, Hamburg.

Zahlstelle: Norden: Norder Bank.

Bayerische Terrain-Akt.-Ges. Nürnberg in Nürnberg.

Gegründet: 5./5., 10./6. 1909; eingetr. 11./6. 1909. Gründer: Geh. Hofrat Dr. Felix Hecht, Mannheim; Jul. Brebacher, Rechtsanw. Dr. Hugo Cahn, Rentier Rich. Pfeiffen, Nürnberg; Justizrat Dr. Ludw. Hecht, Frankf. a. M. Geh. Hofrat Dr. Felix Hecht in Mannheim u. Jul. Brebacher in Nürnberg haben Grundstücke, gelegen in den Gemeinden Kleinreuth, Grossreuth h. d. V., Sündersbühl u. Gärten bezw. Bauparzellen an der Kobergerstr., Uhlandstr., Krelingstr. u. s. w., zus. 68 200 qm Nettobauland, das ist ca. M. 33.72 per qm, in die Akt.-Ges. eingebracht u. für diese ihre Einlagen erhalten: Geh. Hofrat Dr. Hecht M. 1 450 000 in 1450 Aktien, Jul. Brebacher M. 850 000 in 850 Aktien. Die Gründungskosten (M. 159 061) gingen zu Lasten der Ges. Ende 1909 wurden zur Arrondierung 77 360 qF. Nettobauland hinzuerworben; auch beteiligt an einem im Süden der Stadt gelegenen Terrain mit M. 102 803.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung der im Gründungsakt verzeichneten Terrains sowie anderer Grundstücke. Die Ges. ist berechtigt, alle zur Erreichung ihres vorgedachten Zweckes erforderlichen Geschäfte abzuschliessen; sie ist namentlich befugt, das zu Strassenanlagen erforderliche Terrain unentgeltlich abzutreten, Darlehen zu gewähren u. zu nehmen, veräusserte Parzellen in der Zwangsversteigerung oder aus freier Hand zurückzukaufen u. auf den der Ges. gehörigen Grundstücken Bauten zu errichten. Die Ges. hat 1910 von ihren Bauterrains zwischen Piloty- u. Kreling-, Koberger- u. Meuschelstr. 9 Bauparzellen von zus. 40 738 qF. mit M. 47 820 Gewinn verkauft. Ende 1910 bestand der Gesamtgrundbesitz noch aus 53 702 qm = 630 444 qF. Nettobauland, sowie aus den ideellen Hälfte-Anteilen an 94 489 qm = 1 121 012 qF. Brutto-Bauland.

Kapital: M. 2 320 000 in 2320 Aktien à M. 1000. **Hypotheken:** M. 338 729.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Die Ges. wird die Mitte zwischen Dividenden- u. Liquidationsges. einhalten. Nach den Statuten soll für 1909 u. 1910 eine Div. nicht verteilt werden. Von der G.-V. hängt es von 1910 an ab, Beschlüsse über die Verwendung des Reingewinns nach Dotierung des R.-F. zu fassen. Die G.-V. kann auch eine Amort. der Aktien beschliessen, jedoch nur dann, wenn die Div. von 4% bezahlt ist. Ausserdem ist eine Amort. nur dann zulässig, wenn sich dieselbe auf mindestens 100 Aktien pro Jahr erstreckt. Die Festlegung dieser Bestimmungen ist deshalb erfolgt, weil die Ges. sich vorbehält, noch weitere Erwerbungen zu den bereits eingelegten Grundstücken zu machen. Der A.-R. erhält $7\frac{1}{2}$ % nach Abzug von mind. 4% des A.-K., mind. aber jährl. M. 1000 pro Mitglied.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Terrain 2 805 709, Kassa 2338, Mobil. 1, Pläne 1198, Kaut. f. Strassensich. 16 156, Aktivhypoth. 204 500, Effekten 774, Verlust 98 801. — Passiva: A.-K. 2 320 000, Passivhypoth. 338 729, Kredit. 470 752. Sa. M. 3 129 481.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 94 753, Zs. 21 944, Unk. 19 260, Provis. 911, Abschreib. 1709, Hypoth.-Zs. 12 109, Steuern 2975. — **Kredit:** Gewinn bei Terrainverkauf 48 966, Miete 4813, Zs. 1083, Verlust 98 801. Sa. M. 153 664.

Dividenden 1909—1910: 0%.

Direktion: Jul. Brebacher.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Geh. Komm.-Rat Gen.-Konsul Carl Reiss, Mannheim; Stellv. Bank-Dir. Otto Kohn, Nürnberg; Justizrat Dr. Ludw. Hecht, Frankf. a. M.; Rechtsanw. Dr. Hugo Cahn, Rentier Rich. Pfeiffen, Nürnberg; Prof. Dr. Hans Hecht, Basel.

Zahlstellen: Nürnberg: Ges.-Kasse, Bayer. Disconto- u. Wechselbank.

Immobilien-Aktien-Gesellschaft Noris in Nürnberg.

(In Liquidation.)

Gegründet: 28./7. 1898. Letzte Statutänd. 19./12. 1899, 26./11. 1904, 24./11. 1906, 25./3. 1911. Gründung s. Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Ankauf, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken in Nürnberg. Die bei der Gründung der Ges. für M. 3 415 720 erworbenen Grundstücke, gelegen in Gibitzenhof und Glaishammer hatten urspr. einen Gesamtflächeninhalt von 35 ha $68\frac{2}{10}$ a, Neuerwerbungen 1898/99 4 ha $16\frac{1}{10}$ a, 1899/1900 72 893.54 qF., 1901/1902 19 839.92 qF., 1904/1905 46 189.42 qF., 1909/1910 175 154.84 qF. Gesamtterrainbestand 31./7. 1910 3 526 630.99 qF. im Buchwert von M. 3 249 582.39. Die Verkäufe 1901/02—1909/10 ergaben M. 34 818, 87 262, 21 891, 152 470, 264 628, 93 606, 87 972, 89 043, 103 237.80 Gewinn. Zu Strassenzwecken wurden $18\frac{1}{12}$ Tagw. abgetreten. 1907/08 wurden 15 Bauplätze mit zus. 54 484 qF., 1908/09 13 Bauplätze mit 63 484 qF. verkauft. Auch 1909/10 wurden 18 Plätze mit 109 080 qF. veräussert; Gewinn auf Terrain-Kto M. 205 614; desgl. 1910 v. 1./8.—28./11. 1910 M. 167 463.