

Aufsichtsrat: Vors. Bürgermeister Wilh. Klev, Troisdorf; Stellv. Fabrik-Dir. Paul Hensel, Friedrich Wilhelms-Hütte; Prokurist Otto Dahlmann, Cöln; Prokurist Paul Schiffers, Betriebsleiter Karl Marzolf, Troisdorf; Bürgermeister Joh. Lindlau, Singlar; Bürgermeister von Claer, Siegburg-Mühdorf.

Aktien-Baugesellschaft Uerdingen in Uerdingen a. Rh.

Gegründet: 22./7. 1898. Letzte Statutänd. 21./5. 1901. Gründer s. Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Erwerb, Bewirtschaftung und Verwertung von Immobilien, Vermittlung von Käufen u. Verkäufen von Grundstücken, Ausführung von Bauten, Erwerb, Herstell. u. Verkauf von Baumaterial., Erwerb, Veräußerung, Beleihung u. Vermittlung von Hypoth., Gewährung von Kredit gegen Hypothek, Wechsel oder Unterpfind, Besorgung von beim Verkehr mit Immobil. vorkommenden Geldgeschäften. Erbaut bis 1910 107 Häuser, davon 82 verkauft. Im Besitz der Ges. somit Ende 1910 noch 25 Häuser; der Grundbesitz beträgt 13 ha.

Kapital: M. 450 000 in 450 Aktien à M. 1000 voll eingezahlt.

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Semester. **Stimmrecht:** Jede Aktie = 1 St. **Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F. bis 10% des Kapitals, sodann bis 4% Div., vom Überschuss bis 1% des Kapitals als Tant. an A.-R., Rest nach G.-V.-B.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Kassa 7199, Grundstücke 107 303, Häuser 263 577, Mobil. 1, Hypoth.-Saldo 65 219, Debit. 68 903. — Passiva: A.-K. 450 000, R.-F. 11 400, Strassenbau-Kto B 2840, Kredit. 25 990, Kaut. 734, Div. 18 000, Tant. an A.-R. 3000, Vortrag 239. Sa. M. 512 204.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 10 438, Abschreib. 1128, R.-F. 1200, Dubiose 32, Gewinn 21 239. — Kredit: Vortrag 312, Mieten 14 488, Zs.-Saldo 6280, Gewinn auf Häuser 12 956. Sa. M. 34 038.

Dividenden 1898—1910: 3, 4, 5%, M. 18, 34, 10, 20, 23, 44, 61, 38, 60, 40 per Aktie. Coup.-Verj.: 4 J. n. F.

Direktion: Jos. Hoffmann, Wilh. Kramer. **Aufsichtsrat:** Vors. Komm.-Rat Dr. E. ter Meer, Uerdingen; Stellv. Franz Schwengers, C. van Beers, Uerdingen; Reg.-Rat a. D. Dr. Jentges, Bockum; Reg.-Assessor a. D. Dr. Th. Mauritz, Düsseldorf. *

Viersener Actien-Baugesellschaft in Viersen.

Gegründet: 7./6. 1898. Statutänd. 9./3. 1900 u. 31./3. 1909. Dauer der Ges. 50 Jahre ab 1./7. 1898.

Zweck: Beschaffung von gesunden u. zweckmässig eingericht. Wohnungen für unbemittelte Familien in erbauten oder angekauften Häusern. Ende 1910 besass die Ges. 103 Häuser, davon 26 Häuser mit Kaufanwartschaft begeben.

Kapital: M. 100 000 in 100 Nam.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 75 000, erhöht lt. G.-V. v. 31./3. 1909 um M. 25 000, davon bis Ende 1909 M. 2000 eingez.

Hypothek: M. 389 390, verzinsl. zu 3%, tilgbar jährl. mit 1½%.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Jan.-März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St., Max. 10 eigene St. und 10 St. in Vertretung. **Gewinn-Verteilung:** 4% Div., 5% z. R.-F., Rest event. zur Ergänzung der Div. aus früheren Jahren auf 4%.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Kassa 3183, Grundstücke u. Gebäude 420 594, Restkaufpreise 102 894. — Passiva: A.-K. 77 000, Darlehen d. Landesbank 389 390, sonst. Verbindlichkeiten 4103, Abschreib.-Kto 35 179, R.-F. 3200, Rückl. f. mit Kaufanwartschaft begeb. Häuser 14 713, Div. 3080, Vortrag 4. Sa. M. 526 671.

Dividenden 1898—1910: Je 4%, Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Vors. Bürgermeister Pet. Stern, Stellv. Ew. Corty sen., Rechnungsführer Karl Zahn. **Aufsichtsrat:** Geh. Komm.-Rat Paul Fr. W. Greef, Hugo Mengen, Jos. Kaiser, Paul Jak. Preyer, Ed. Wentges.

Werdauer Bauverein in Werdau i. S.

Gegründet: 22./10. 1874. Statutänd. 16./3. 1903 u. 11./3. 1907.

Zweck: Erwerb von Grundstücken u. Erbauung von Wohnhäusern (Arb.-Wohn.), sowie Veräußerung, Verpachtung oder Vermietung derselben. Es sind 120 Häuser erbaut, durchschnittl. im Preise von M. 1200. **Kapital:** M. 187 500 in 625 Aktien à M. 300.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Gewöhnlich im März.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Stadt Werdau Kaut. u. Zs. 4036, Immobil. 15 150, Kassa 240, Bankguth. 30 662, Effekten 108 569, Debit. 126 338. — Passiva: A.-K. 187 500, R.-F. 18 750, Bau-F. 32 583, Strassenbaukto 18 436, Div.-Kto 10 133, Delkr.-Kto 10 000, Gewinn 7593. Sa. M. 284 997.

Gewinn- u. Verlus-Konto: Debet: Geschäfts-Unk. 1169, Steuern 728, Effekten 1205, Gewinn 7593. — Kredit: Feldpacht 164, Zs. 10 533. Sa. M. 10 697.

Dividenden 1886—1910: Durchschnittl. 4%.

Direktion: Max Puchert. **Aufsichtsrat:** Vors. Hugo Schmelzer.