14 593 (Rückl. 514), Kredit. 10 495, Kaut. 5000, Interimskto 5598, Div. an Vorz.-Aktien 9120, Tant. an A.-R. 2000, Vortrag 644. Sa. M. 891 563.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 18 115, Salär 1423, Unk. 2361, Grundstückausgaben 16 191, Abschreib. 7216, Interimskto 5598, Gewinn 12 278. — Kredit: Vortrag 1996, Pacht 50 500, Grundstückeinnahmen 10 689. Sa. M. 63 185.

Dividenden: Aktien 1890—1910: 5, 4, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0 %; Vorz.-Aktien 1896—1910: 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1, 2½, 2, 2, 2, 2, 1, 1, 3 %. Coup.-Verj.: 5 J. n. F.

Liquidator: Jos. Koch.

Aufsichtsrat: Th. Hoffmann, H. Morgenstern, L. Frege.

Zahlstelle: Hamburg: Dresdner Bank.

Hôtel-Actien-Gesellschaft „Hamburger Hof"

in **Hamburg,** Alter Jungfernstieg 30.

Gegründet: 8./11. 1881. Letzte Statutänd. v. 20./12. 1899.

Zweck: Betrieb eines Hotels mit Nebenlokalitäten auf den erworbenen Grundstücken am Jungfernstieg und Grosse Bleichen. Dieselben waren im Besitz der Hanseat. Bau-Ges., hatten eine Grösse von 2455,5 qm und wurden von der Hamburger Hof-Ges. für M. 2 114 000 und M. 212.45 jährl. Rente einschl. der in Ausführung begriffenen Bauten übernommen. Der Kaufpreis wurde ausser obiger mit M. 8004.37 zu lösender Rente unter Anrechnung von M. 820 000 mit auf die Ges. übergegangenen Hypotheken durch Aushändigung von 1294 Aktien à M. 1000 beglichen. Das Hotel ist 1900 vollständig umgebaut u. neu eingerichtet, zu welchem Zwecke eine 2. Anleihe von M. 400 000 aufgenommen wurde (s. unten). Umbauten, Neuanschaff. u. Repar. erforderten 1906—1910 M. 152 946, 163 500, 67 220, 64 324, 9708. Der Hotelbetrieb wurde ab 1./1. 1909 an Rich. Neumann u. Carl Wache verpachtet, seit 1./1. 1911 an C. Wache allein. Da das Hotel 1910 unter der neuerstandenen Konkurrenz zu leiden hatte, so wurde den Pächtern ein Teil der Pacht erlassen.

Kapital: M. 2 000 000 in 2000 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 3 000 000, herabgesetzt lt. G.-V. v. 15./3. 1889 auf M. 2 000 000.

Anleihen: I. M. 2 575 000 in 4 % Prior.-Oblig. von 1895, rückzahlbar zu 103 %. Stücke à M. 1000. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1902 bis 1958 durch jährl. Auslos. am 1./7. auf 1./10.; vom 1./10. 1910 verstärkte oder totale Künd. mit 3 Mon. Frist zulässig. Sicherheit: Hypoth. an I. Stelle auf das Grundstück der Ges. Schätzung im Sept. 1894: Grundwert M. 1 900 000, Gebäude M. 2 243 000. In Umlauf Ende 1910 M. 2 439 040. Pfandhalter u. Zahlst.: L. Behrens & Söhne in Hamburg. Falls M. 300 000 dieses Anlehens zurückgezahlt sind, kann die Ges. verlangen, dass der auf den grossen Bleichen 16 belegene Teil des verpfänd. Grundstücks aus dem Hypoth.-Nexus entlassen wird. Kurs in Hamburg Ende 1895—1910: 103.50, 103, 102.50, 100, 98.50, 95.50, 100, 101, 101.50, 101.50, 101.50, 99, 96, 95.75, 99, 99 %. Einführ.-Kurs 9./4. 1895: 100.75 %.

II. M. 400 000 in 5 % Schuldverschreib. von 1900, Stücke à M. 1000. Zs. 1./1. u. 1./7. Tilg. zu pari ab 1. Juli 1903 in längstens 25 Jahren; verstärkte Tilg. oder gänzliche Kündigung auf 1./7. mit 3 Monate Frist vorbehalten. Die von einem Konsortium fest übernommene Anleihe diente zum vollständigen Umbau bezw. Neueinrichtung des Hotels. Sicherheit: Hypothek an zweiter Stelle auf das Grundstück der Ges. nach obigen M. 2 575 000. Noch in Umlauf Ende 1910 M. 320 000. Pfandhalter und Zahlst. wie bei I. (Lt. Statut kann der A.-R. zur Verstärkung der Betriebsmittel der Ges., deren Grundeigentum nur bis M. 2 750 000 mit Hypoth. belegen.)

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 10 % zum R.-F. bis mind. 15 % des A.-K., event. Tant. an Vorst., 4 % Div., vom Rest 10 % Tant. an A.-R. (ausser einer festen Jahresvergütung von M. 500 pro Mitglied), verbleib. Überschuss weitere Div.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Grundstücke 5 028 000, Inventar 124 291, Masch.-Anl. 69 537, Miete 3262, Versich. 3112, Debit. 71 251, Bankguth. 5427. — Passiva: A.-K. 2 000 000, Prior. I 2 439 040, do. II 320 000, R.-F. 300 000, Kredit. 181 360, Zs. 23 680, Div. 40 000, Vortrag 802. Sa. M. 5 304 882.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 122 364, Steuer 31 320, Versich. 1990, Abschreib. 7000, Gewinn 40 802. — Kredit: Vortrag 1610, Nettopacht- und Mieteeinnahmen 201 868. Sa. M. 203 478.

Kurs der Aktien Ende 1895—1910: 98, 97, 93, 87, 80, 64.50, 65, 68, 77, 96, 92.25, 80.80, 69.50, 84.40, 84, 71 %. Aufgel. 15./5. 1895 zu 102 %. Notiert in Hamburg.

Dividenden 1882—1910: 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 3, 4½, 0, 3, 4½, 6, 5½, 5½, 4½, 4, 4, 4, 4½, 5½, 5½, 5½, 4½, 5, 4, 5, 2 %. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) **Direktion:** F. Bartels, O. Knopf.

Aufsichtsrat: (3—7) Joh. Witt, Rechtsanw. Dr. Carl Petersen, Dr. W. G. Wentzel, Hugo Krafft, H. Groothoff.

Zahlstelle: Hamburg: L. Behrens & Söhne. *