Direktion: Zivilng. Carl Neumeyer, Berlin W. 8, Behrenstr. 30 III.
Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Kaufm. Max Wegner, Berlin; Baumeister Ewald Utz, Neustrelitz; Kaufm. Paul Schubert, Friedenau.

*Deutsche Boden-Akt.-Ges. in Berlin SW. 19, Beuthstr. 8.

Gegründet: 15./9. 1911; eingetr. 19./10. 1911. Gründer: Kaufm. Friedrich Schroeder, Schöneberg; Kaufmann Erich Wagner, Kaufm. Nathan Müller, Kaufmann Ludwig Masur, Berlin; Kaufm. Franz Pauly, Friedenau.
Zweck: Erwerb u. Verwertung von Liegenschaften aller Art sowie von Hypoth. und Grundschulden u. Betrieb aller hiermit mittelbar oder unmittelbar in Verbindung stehenden Hilfs- u. Nebengeschäfte.
Kapital: M. 500 000 in 500 Aktien à M. 1000.
Direktion: Gustav Soldin, Berlin.
Aufsichtsrat: Vors. Baumeister Louis Rinkel, Wilmersdorf; Stellv. Bankier Hermann Henschel, Schöneberg; Dr. Werner Schubert, Charlottenburg.

Deutsche Volksbau-Aktiengesellschaft in Berlin,

W. 9, Potsdamerstr. 10/11.

Gegründet: 23./3. bezw. 23./6. 1896. Die Ges. führt die Geschäfte der in ihr aufgegang. u. aufgelösten Deutschen Volksbau-Ges. e. G. m. b. H. fort.
Zweck: Erwerb u. Veräusserung von Grundbesitz, Hypoth., Grund- u. Rentenschulden-Bauausführungen, Vermittelung von Kauf- und Tauschgeschäften aller Art sowie von Versicherungen. Die Ges. besass Ende 1908 Bauterrains in Gr.-Lichterfelde (65 714 qm), Neu-Rahnsdorf (29 292 qm), Hermsdorf (3246 qm), Koblenz (6329 qm), Trebbin (22 845 qm), ferner 2 Häuser in Gr.-Lichterfelde, 1 in Hermsdorf, 4 in Neu-Rahnsdorf, 1 in Koblenz u. 5 in Rixdorf, sowie das Hausgrundstück Berlin, Schützenstr. 36. Verkauft wurden 1908 4 Baustellen in Gr.-Lichterfelde mit M. 9080 Gewinn u. 1 Haus in Wilhelmshagen (Neu-Rahnsdorf) mit M. 4187 Verlust; Angaben für 1909 u. 1910 nicht veröffentlicht. Die Unterbilanz erhöhte sich 1910 von M. 537 528 auf M. 595 502.
Kapital: M. 660 000 in 660 abgest. Nam.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 1 100 000, eingez. mit M. 1 079 000. Die G.-V. v. 2./5. 1904 beschloss Herabsetzung des A.-K. auf 60 % = M. 440 000 auf M. 660 000 durch Zus.legung der Aktien im Verhältnis 5 : 3 (Frist bis 1./11. 1904). Der Buchgewinn diente zur Tilg. der Unterbilanz aus 1903 von M. 382 027, die hauptsächlich infolge der 1903 vorgenommenen hohen Abschreib. entstanden ist.
Hypotheken: M. 1 310 425 auf eigene Grundstücke u. auf Häuser.
Anleihe: (Stand am 31./12. 1910) in Oblig. Lit. A M. 52 500, Lit. B M. 6000. Stücke à M. 500. Über den Dienst der Oblig., von denen M. 42 500 verpfändet sind, waltet ein Kurator.
Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Jan.-April.
Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St., Gr. 50 St. für eigene Rechnung oder 60 inkl. Vertretung.
Gewinn-Verteilung: 10 % zum R.-F. bis 20 % des A.-K., 1 % an Div.-Erg.-F. bis 5 % des A.-K., 1 % an Beamten-Pens.- u. Unterst.-F., 1 % an Wohlthätigkeits-F., vom verbleib. Betrage Tant. an Vorst., 4 % Div., vom Rest Tant. an A.-R. nach G.-V.-B., Überrest Super-Div. bezw. nach G.-V.-B. Die Höhe der Div. ist auf 5 % beschränkt, sie kann aus dem Div.-Erg.-F. auf 4 % ergänzt werden.
Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Bauterrains in Gr.-Lichterfelde, Wilhelmshagen, Trebbin u. Koblenz 442 508, eigene Häuser in Gr.-Lichterfelde, Hermsdorf, Koblenz u. Rixdorf 869 000, Bureaueinricht. 1, Bibliothek 1, Kaut. 11 066, Kassa 490, Bankguth. 3491, Debit. 54 154, do. bei Anwärtern 18 300, Hypoth.-Forder. 65 339, Grenzmauerkto Elberfeld 1, Vortrag v. J. 1909 537 528, Verlust 1910 57 974. — Passiva: A.-K. 660 000, Kredit. 9490, Hypoth. auf Bauterrains u. Häuser 1 310 425, Beamtenpens.- u. Unterstütz.-F. 722, Wohltätigkeits-F. 283, Hypoth.-Res. 10 722, Oblig. Lit. B 6000, Schuldverschreib. 52 500, Strassenbaukto 9713. Sa. M. 2 059 856.
Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust 537 528, Geschäftsunk. 16 038, Unk. für Löschung der Deutschen Volksbauges. e. G. m. b. H. 2877, Abschreib. auf Inventar 32, Kursverlust auf Effekten 15, Verlust bei Hausverkauf 600, Zs. u. Unk. auf Terrains abz. eingegangene Pachten 22 169, do. auf Hausgrundstücke abz. eingegangene Mieten 18 991, Provis. 2475, Schuldverschreib.-Zs. 1987, Oblig.-Zs. 692, Anwaltskosten 686. — Kredit: Anwärter-Kto 318, Grundstücksverkäufe 3626, Zs. 659, Hypoth.-Zs. 3454, Eingang auf abgeschrieb. Forder. 532, Verlust bis 1900 537 528, do. pro 1910 57 974. Sa. M. 604 093.
Dividenden 1897—1910: 0, 1, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0 %. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)
Direktion: Paul Barz. **Aufsichtsrat:** (3—15) Vors. Freih. von Magnus, Weisser Hirsch b. Dresden; Stellv. Kgl. Baurat Bohl, Wilmersdorf; Carl Koehne, Lankwitz; Baumeister F. Schlundt, Oberleutnant a. D. R. von Prittwitz u. Gaffron, Berlin; Reg.-Rat a. D. Keindorff, Waldenburg.