

teiligte sich an dem Erwerbe von Terrains in der Koloniestrasse u. in Rixdorf. Erwerb des Grundstücks Kochhannstr. 39. Der Arealbesitz der Ges., an welcher die Commerz- u. Disconto-Bank interessiert ist, stand Ende 1909 mit M. 2 270 556 zu Buche, das Konsort.-Kto mit M. 1 229 250, der Hausbesitz mit zus. M. 1 861 705. Bei dem Verkauf des Ritterguts Rudow an die Terrain-Ges. am Teltow-Kanal Rudow-Johannisthal erhielt die Ges. auf ihre Beteiligung, an dem Geschäft einen entsprechenden Anteil in Aktien der genannten Ges. Die Ges. erwarb mit Konsorten zus. ein Terrain von 1080 qR brutto in Pankow, zwischen Hartwigstr. und Schlosspark. Ferner erwarb ein unter Führung der Ges. stehendes Konsort. einen Komplex von ca. 200 Morgen in Wittenau, an der Charlottenburger Strasse. Schliesslich beteiligte sich die Ges. an einem Konsort. zum Erwerbe und Verwertung eines Terrains an der Dorfstr. in Lichtenberg. Die Ges. erwarb 1907 2 z. Z. noch vermietete Abrissgrundstücke in der Grünthalerstrasse. 1908 Verkauf der letzten Parzelle in der Ebersstrasse, von dem Terrain in der Reinickendorfer-, Scherer- u. Maxstrasse 2 Frontparzellen in der Schererstrasse u. 1 Parzelle in der Maxstrasse mit einem grösseren Teil des Hinterlandes, ferner 2 Baustellen in der Westfälischenstrasse, 1 Eckparzelle in der Berliner- u. Landhausstrasse u. die 3 restlichen Parzellen in der Nicolsburgerstrasse. Von dem Terrain Wittenau wurden ca. 5000 qR. an die Deutschen Waffen- u. Munitionsfabriken u. ca. 1100 qR. an die Gemeinde Wittenau zur Erbauung eines Rathauses verkauft. Erwerb eines noch nicht baureifen Terrains in Rixdorf an der Weser- u. Innstrasse. 1909 verkauft die zwei restlichen Parzellen in der Regensburger Strasse u. drei Baustellen von dem Terrain an der Berliner, Nassauische u. Landhausstrasse. In der Substation erwarb die Ges. das Hausgrundstück Putbuser Str. 52/53 u. mit Konsorten das Grundstück Schererstr. 4. An beiden Objekten war die Ges. mit Hypoth.-Besitz beteiligt; die Häuser sind vermietet u. verzinsen sich angemessen. Betreffs des Rixdorfer Terrains ist die Einigung zwischen Gemeinde u. Anliegern über die Strassenanlage inzwischen erfolgt, u. werden die Strassen voraussichtlich noch 1910 zur Anlage kommen. Der Verlust für 1909 belief sich auf M. 174 139, welcher durch Entnahme aus den Reserven gedeckt wurde. Da die Aussichten für den Grundstückshandel wenig günstige sind, so hat sich die Verwaltung entschlossen, von der Aufnahme neuer Geschäfte abzusehen u. sich nur der Abwicklung der bestehenden Operationen zu widmen; die a.o. G.-V. v. 28. Juni 1910 beschloss deshalb die Liquidation mit Wirkung ab 1./1. 1910. Der Gewinn auf Grundstücksverkäufe u. Zs. betrug 1910 nur M. 28 710, die Mietsüberschüsse 27 567; nach Unk., Zs., Abschreib. etc. resultierte ein Verlust-Saldo von M. 247 576. Ende 1911 wurden die obengenannten Grundstücke Prinzenstr. 36/37, Oranienstr. 149/154, Prinzessinnenstr. 15 verkauft.

**Kapital:** M. 1 250 000 in 1250 Aktien à M. 1000, eingez. 50%.

**Hypotheken** (Ende 1910): M. 2 115 321 auf Terrains u. Hausbesitz.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** Mind. 5% z. R.-F., event. Sonderrücklagen, vom Rest gelangt nur der, der Ges. bar zur Verf. stehende Betrag zur Verteilung, soweit derselbe nicht zum Geschäftsbetrieb erforderl. ist, u. zwar erhalten die Aktionäre 4% Div., vom Übrigen 10% Tant. an A.-R., vertragsm. Tant. an Vorst., Rest ist Super-Div.

**Bilanz am 31. Dez. 1910:** Aktiva: 50% fehlende Einzahl. auf M. 1 250 000 A.-K. 625 000, Terrainbesitz 2 434 501, Konsortialbeteilig. 1 009 917, Hausbesitz 1 861 705, Hypoth. 232 765, Debit. 1 266 267, Avale 2 197 185, Effekten 4700, Mobil. 1, Kassa 17 463, Verlust 247 576. — Passiva: A.-K. 1 250 000, R.-F. 73 976, Hypoth.-R.-F. 60 000, Hypoth. auf Terrains u. Hausbesitz 2 115 321, Kredit. 4 200 600, Hypoth.-Avale 2 197 185. Sa. M. 9 897 084.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Handl.-Unk. 43 192, Steuern 10 009, Bankzs. u. Prov. 150 608, Hypoth.-Zs., Grundsteuern, sonst. Spesen 93 150, Abschreib. auf Konsort.-Kto 6895. — Kredit: Gewinn auf Verkäufe u. Zs. 28 710, Mietsüberschüsse 27 567, Verlust 247 576. Sa. M. 303 854.

**Dividenden 1900—1909:** 0, 0, 18, 20, 20, 20, 20, 0, 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Liquidatoren:** Hugo Bloch, Erich Beil, Alb. Möbius.

**Aufsichtsrat:** (3—9) Vors. Bank-Dir. C. Harter, Stellv. Bank-Dir. G. Pilster, Isid. Freund, Siegfr. Schocken, Justizrat Dr. Georg Friedländer, Felix Würzburg, Berlin.

**Zahlstelle:** Berlin: Commerz- u. Disconto-Bank. \*

## \* Grundstückserwerb- u. Verwaltung-Akt.-Ges. in Berlin.

W. 8, Unter den Linden 28.

**Gegründet:** 20. u. 22.5. 1911 mit Nachtr. v. 31.5., 20./6. u. 5./7. 1911; eingetr. 17./7. 1911. **Gründer:** Dir. Nathan Lindemann, Stadtrat a. D. Joh. Granier, Kaufm. Jul. Meyer, Isidor Rose, Rich. Werkenthin, Berlin.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung von Grundstücken.

**Kapital:** M. 5000 in 5 Aktien à M. 1000.

**Direktion:** Siegfried Rosenthal, Schöneberg.

**Aufsichtsrat:** Vors. Jul. Buttermilch, Rich. Feigl, Berlin; Bureauvorsteher Herm. Kühl, Rixdorf.