

**Zweck:** Erwerb u. Fortbetrieb des bisher unter der Firma Emil Heinicke in Berlin betriebenen Spezial-Bau- u. Einrichtungs-Geschäfts. Die Ges. ist berechtigt, sich an anderen Unternehm., deren Gegenstand in den Rahmen ihres Zweckes fällt, in jeder Form zu beteiligen oder solche zu erwerben, Läden u. Häuser zu erwerben oder zu ermieten, umzubauen, zu verkaufen oder zu vermieten.

**Kapital:** M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000, begeben zu pari.

**Geschäftsjahr:** 1./3. bis Ende Febr.

**Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Dividende:** Die erste Bilanz wird ult. Februar 1912 gezogen.

**Direktion:** Herm. Korytowski, Gustav Korytowski.

**Aufsichtsrat:** Vors. Mathias Graf von Mielczyński, Berlin; Kaufm. Ernst Reichmann, Wilmersdorf; Rentier Rudolf von Obstfelder, Nikolassee.

## Industriegelände Schöneberg Akt.-Ges. in Berlin W.,

Behrenstr. 33.

**Gegründet:** 8./6. 1905; eingetr. 4./8. 1905. Gründer: Berliner Handels-Ges., Handels-Ges. für Grundbesitz, Born & Busse, Kaufm. Jul. Ruhm, Berlin; Baumeister Ewald Utz, Neu-Strelitz.

**Zweck:** Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Grundstücken, welche sich zu Bauplätzen für Fabriken u. industrielle Unternehm. oder für Wohnhäuser eignen, insbes. Übernahme, Bearbeitung, Zerlegung in Fabrik- und Baugrundstücke und Veräusserung des in der Gemarkung Schöneberg zwischen dem Rangier- und Werkstättenbahnhof und der Tempelhofer Grenze bei dem Bahnhof Papestrasse belegenen Grundbesitzes sowie der daran anschliessenden, zur Gemarkung Schöneberg gehörigen, im Gemeindebezirk Tempelhof belegenen Grundstücke. Das Terrain in Schöneberg, ca. 32 ha 93 a 67 qm = 23 220.37 qR. Bruttolandgrundfläche umfassend, wurde von der Handelsgesellschaft für Grundbesitz für M. 2 920 000 erworben, wovon M. 1 000 000 bar zu zahlen war, M. 1 920 000 wurden, hypoth. eingetragen, gestundet. Das Terrain in Tempelhof, Grösse 9 ha 72 a 87 qm = 6858.73 qR. Kaufpreis M. 130 pro qR. = M. 891 635, wovon M. 291 635 bar bezahlt u. M. 600 000, hypoth. eingetragen. Der Regulierungsvertrag mit der Gemeinde Schöneberg gelangte im Nov. 1906 zum Abschluss, derjenige mit der Gemeinde Tempelhof dürfte 1909 abgeschlossen worden sein. Mit den Regulierungsarbeiten auf Schöneberger Gebiet wurde im Frühjahr 1907 begonnen. Trotzdem das Gelände 1906 noch unreguliert, hat die Ges. eine Fläche von ca. 750—1000 qR mit Gleisanschluss zum Preise von M. 450 pro qR verkauft. 1907 keine Verkäufe, 1908—1910 wurden aus Grundstücksverkäufen Gewinne von M. 539 317, 25 268, 32 104 erzielt. Ende 1908 waren an unverkauften Terrains noch vorhanden, a) in Schöneberg 23 ha 90 a 04 qm, b) in Tempelhof 8 ha 56 a 67 qm; Ende 1910 zus. noch 32 ha 03 a 94 qm.

**Kapital:** M. 5 000 000 in 5000 Aktien à M. 1000, eingezahlt M. 3 450 000.

**Hypotheken:** M. 1 668 000 zu 4% auf das Terrain Schöneberg, Restkaufgeld.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F., der verbleibende Überschuss wird nicht verteilt, sondern ist bis zur Auflös. der Ges. auf neue Rechnung vorzutragen. Die Verteilung der Liquidationsmasse an die Aktionäre kann auch in Teilbeträgen erfolgen. Bei der Verteilung sind zunächst auf die Aktien die ihrem Nennwerte entsprechenden Beträge auszuführen. Alsdann sind auf die Aktien 4% vom Nennwerte der Aktien für jedes Geschäftsjahr der Ges. nach Verhältnis der Zeit an die Aktionäre auszuführen. Von dem alsdann verbleibenden Überschuss erhält der A.-R. einen Anteil von 5%. Der alsdann noch übrigbleibende Betrag ist unter die Aktionäre zu verteilen.

**Bilanz am 31. Dez. 1910:** Aktiva: A.-K.-Einzahl.-Kto 1 550 000, Grundstücke 4 092 018, Anschlussgleis 1, Hypoth. 1 071 028. Schuldner 101 493, Kaut. 441 200. — Passiva: A.-K. 5 000 000, Hypoth. 1 668 000, do. Zs.-Kto 7449, Gläubiger 21 726, Kaut. 441 200, Gewinn 117 365. Sa. M. 7 255 741.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Pflasterreparat. u. andere Terrainkosten 7659, Hypoth.-Zs. 31 879, Gerichts- u. Anwaltskosten etc. 5950, Steuern 26 804, Gewinn 117 365. — Kredit: Vortrag 150 989, Gewinn aus Grundstücksverkäufen 32 104, Zs. 6462, Pacht 103. Sa. M. 189 659.

**Dividende:** Wird nicht verteilt (siehe oben).

**Direktion:** Baumeister Eug. Redantz, Joh. Hensel. **Prokurist:** R. Heinecke.

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Bankier Gustav Ahrens, Stellv. Walter Merton, Bank-Dir. Jul. Stern, Berlin; Baumeister Ewald Utz, Neu-Strelitz.

## Industrie-Stätte Fruchtstrasse, Akt.-Ges. in Berlin,

(Firma bis 13./12. 1910: „Eis-Centrale Akt.-Ges.“), W., Mauerstr. 63/65.

**Gegründet:** 13./6. bzw. 23./6. 1910; eingetr. 24./6. 1910. Statutänd. 13./12. 1910. Gründer: F. u. Prof. Paula Maass, geb. Wygodzinski, Berlin; Frau Dr. Wally Zepler, geb. Wygodzinski, Frau Rechtsanw. Alma Dzialoszynski, geb. Wygodzinski, Dr. med. Georg Zepler, Charlottenburg; Fräulein Dr. med. Martha Wygodzinski, Berlin.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung des zu Berlin, Fruchtstrasse 61 u. Koppenstrasse 29 belegenen Grundstücks sowie anderer Grundstücke u. aller hiermit zus.hängenden Geschäfte.