

Gewinn- und Verlust-Konto: Debet: Abschreib. 161 579, Gen.-Unk. 100 475, Gewinn 225 109. — Kredit: Vortrag 26 683, Rohgewinn 459 906, Zs. 573. Sa. M. 487 163.

Dividenden 1906/07—1910/11: 5, 5, 6, 8, 8%.

Direktion: Ober-Ing. Carl Fastenrath. **Aufsichtsrat:** Vors. Justizrat Max Erich, Stellv. Rentner Gustav Drouven, Geh. Bergrat Gen.-Dir. Dr. Viktor Weidtmann, M. d. H., Bank-Dir. Fritz Herbst, Komm.-Rat Gust. Prym, Rob. Suermondt, Aachen; Hauptmann Heinr. Krebs, Cosel.

Prokuristen: Eugen Demmig, Heinrich Zuckermann.

Zahlstellen: Ges.-Kasse; Aachen: Berg. Märk. Bank; Berlin: Disconto-Ges.; Osnabrück: Carl Schwenger.

Wohnungscultur Akt.-Ges. in Berlin W.8, Mauerstr. 35/36^{II}.

Gegründet: 8./10. 1910; eingetr. 28./10. 1910. **Gründer:** Der Fabrikant Gust. Korytowski, Berlin; Architekt Friedr. Liebergesell, Stettin; Karl Reichenbach, Friedenau; Carl Bötzel, Wilmersdorf; Franz Schulze, Weissensee.

Zweck: Ausbeutung u. Verwert. technischer u. hygienischer Erfindungen u. Neuerungen auf dem Gebiete der modernen Wohnstätten im eigenen u. fremden, innerhalb der Stadt Berlin u. ihrer Vororte gelegenen Grundbesitz, ferner An- u. Verkauf von Grundstücken u. Abschluss hiermit zus.hängender Geschäfte.

Kapital: M. 150 000 in 150 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie=1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Grundstück 1 000 000, Vertragsabkommen wegen Kirchstr. 48 000, Spesen 34 448, Kassa 15 551. — Passiva: A.-K. 150 000, Hypoth. 958 000. Sa. M. 1 108 000.

Dividende 1910: 0%.

Direktion: Herm. Korytowski. **Aufsichtsrat:** Vors. Siegwart Friedmann, Dresden; Rechtsanw. Alwin Elsbach, Elsa Elsbach geb. Reichmann, Berlin.

Zehlendorf-Klein-Machnower Terrain-Act.-Ges. zu Berlin, W. 8, Taubenstr. 33 II.

Gegründet: 18./7. 1903; eingetr. 28./8. 1903. **Gründer** s. Jahrg. 1904/1905.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken im Gutsbezirk Klein-Machnow bei Berlin u. anliegender Grundstücke. Die G.-V. v. 1./10. 1903 beschloss Ankauf von 48 518 Morgen Terrain für M. 349 329 = M. 7200 pro Morgen gegen M. 300 000 in Aktien der Ges. à M. 1000 und M. 49 329 bar. Das Areal, von dem 1903 bereits einige Parzellen verkauft, ist aufgelassen und bildet jetzt eine eigene Kolonie. Taxe des Brutto-Terrains pro Morgen M. 9500. Feststellung des Bebauungsplanes ist erfolgt. Das Grundstücks-Kto wies am 1./1. 1905 einen Bestand an Brutto-Terrain von 243 654 qm auf, das Strassenland betrug 53 409 qm, sodass an Netto-Bauland 190 245 qm verblieben. 1905 hat die Ges. von dem ihr zustehenden Optionsrecht Gebrauch gemacht u. an Brutto-Terrain neu 368 353 qm erworben. Auf diese Fläche entfallen 77 758 qm Strassenland, sodass sich der Besitz um 290 595 qm Netto-Bauland vergrößert hat. Verkauft wurden 1905 62 171 qm. Das Netto-Bauland der verkauften Parzellen wurde auf ein Parzellierungs-Kto übertragen und dieses zu Gunsten des Strassenbau-Kontos mit den Kosten der vor den verkauften Parzellen vorgenommenen Pflasterung belastet. Durch den Verkauf baureifer Parzellen ergab sich alsdann auf dem Parzellierungs-Kto für 1905 ein Gewinn von M. 126 596. 1906 wurden 13 Grundstücke mit M. 35 317 Gewinn verkauft. Das Grundstücks-Kto zeigte am 31./12. 1906 einen Bestand an Netto-Bauland von 391 944 qm (532 825 qm Bruttoterrain), hierzu 1907 erworben 10 925 qm, zus. 543 750 qm, davon 1907 32 561 qm verkauft, sodass 511 189 qm Brutto-Land verblieben; diese Fläche entspricht 379 328 qm Netto-Bauland. Von den Vorbesitzern wurden der Ges. 1907 9377 qm Netto-Bauland im Ankaufswert von M. 52 886 ohne Entgelt übereignet, sodass die Ges. mit einem Bestand von 388 705 qm Netto-Bauland am 31./12. 1907 abschliessen konnte. Hierzu 1908 erworben 15 312 qm, somit zus. 404 017 qm, davon verkauft 8 Baustellen von zus. 26 613 qm mit M. 135 562 Gewinn, hierzu 6403 qm durch Verlegung eines Strassenzuges, so dass Ende 1908 verblieben 386 807 qm. Hierzu 1909 erworben 1811 qm, zus. also 388 618 qm, davon 1909 verkauft 6852 qm mit M. 27 873 Gewinn, verblieben Ende 1909 381 766 qm, hiervon 1910 eine Parzelle veräußert. Das Geschäftsjahr 1909 schloss mit M. 39 408 Verlust ab, gedeckt aus dem Gewinnvortrag des Vorj. Infolge Abschreib. auf Debit., Aktivhypoth., gross. Zinsenlasten result. 1910 ein Verlust v. M. 758 559. Die der Ges. seinerzeit bei Aufnahme der ersten Hypothek von der Bayer. Boden-Kreditanstalt in Würzburg aufgezwungenen Hypotheken auf Berliner Häuser in Höhe v. M. 415 000 haben sich jetzt als gänzlich wertlos herausgestellt und mussten voll abgeschrieben werden; ein Prozess dieserhalb ist beim Landgericht in Potsdam anhängig gemacht. Der Prozess wurde im Jan. 1912 in erster Instanz zu Gunsten der Ges. entschieden. Das Urteil geht dahin, dass die von der Würzburger Ges. beim Amtsgericht Potsdam seinerzeit bewirkte Zwangsvollstreckung auf die Grundstücke der Zehlendorf-Klein-Machnower Terranges. unzulässig ist.