

strasse 6, Trompeterstr. 11, 13 u. 15 mit den darauf befindl. Gebäuden. Die Hausgrundstücke Pragerstr. 6, Waisenhausstr. 4, 8 u. 10 sind Geschäftshäuser, diejenigen Trompeterstr. 11, 13 u. 15 Geschäfts- u. Wohnhäuser; diese Grundstücke sind zurzeit voll vermietet. Jährliche Mieterträge ca. M. 260 000. Im Grundstück Waisenhausstr. 8 betreibt die Ges. ein Weinrestaurant u. ein Café, in Waisenhausstr. 6 ein Tunnel-Restaurant sowie das oben genannte Variété-Theater.

**Kapital:** M. 3 000 000 in 3000 Aktien à M. 1000.

**Genussscheine:** 600 Stück, ausgegeben an den Vorbesitzer H. Mau. Dieselben lauten auf Namen und sind durch Indossament übertragbar. Die Inhaber der Genussscheine haben keinerlei Aktionärsrechte, insbes. kein Stimmrecht und kein Recht, gegen eine Erhöhung oder Herabsetzung des A.-K. Einspruch zu erheben, ebensowenig steht ihnen im Falle der Auflösung der Ges. ein Anteil an der Liquidationsmasse zu. Sobald indessen eine Erhöhung des Grundkapitals der Ges. erfolgt, ist die letztere verpflichtet, die sämtlichen Genussscheine mit je M. 1000 per Stück abzulösen.

**Anleihe:** M. 3 500 000 in 4 1/4% Teilschuldverschreib. von 1899, 2500 Stück à M. 1000 und 2000 Stück à M. 500. Zs. 1./10. u. 1./4. Tilg. zu pari ab 1905 durch jährl. Ausl. von 1/2% und ersparten Zs. (am 30./6. auf 31./12.), ab 31./12. 1905 kann mit 6monat. Künd. verstärkte oder Totaltilgung der Anleihe stattfinden. Sicherheit: Kautionshypothek von M. 3 700 000 zu gunsten des Bankhauses Gebr. Arnhold in Dresden auf den Grundstücken Prager Strasse 6, Waisenhausstrasse 4, 6, 8 u. 10 und Trompeterstrasse 13 u. 15 mit der Verpflichtung zur Beschaffung unbedingt ersten Hypothekenranges. Der Taxwert des verpfändeten Grundbesitzes beträgt in Grund und Boden M. 3 785 040, in Baulichkeiten M. 3 857 280, in Sa. M. 7 642 320. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) Zahlst. wie bei Div.-Scheinen. Am 31./8. 1911 M. 3 383 500 in Umlauf. Kurs Ende 1900—1911: 99.50, 94.50, 99.90, —, 101.75, 101.80, 100, 97.80, 99.90, 99.75, 101, 99.25%. Aufgel. 30./12. 1899 zu 99.25%. Notiert in Dresden. — Aus der Liquid.-Masse der Creditanstalt für Ind. u. Handel in Dresden kam 23./9. 1901 der Betrag von M. 1 280 000 dieser Anleihe zu 94.50% zur Zeichnung.

**Geschäftsjahr:** 1./9.—31./8. **Gen.-Vers.:** Sept.-Dez. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., 4% Div. an Aktionäre, vom verbleib. Betrage vertragsm. Tant. an Dir. u. Beamte, 10% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Jahresvergüt. von M. 1000 für jedes Mitgl.), vom Rest 1% Div. an Aktionäre, vom Überrest an die Aktionäre 2/3, an die Genussscheine 1/3.

**Bilanz am 31. Aug. 1911:** Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 7 019 090, Masch. u. Beleucht.-Anlage 1, Inventar 1, Versich. 3556, Beleucht.- u. Heizungs-Kto (Rückstände) 801, Effekten 166 000, Bankguth. 164 161, Kassa 33 844, Zs. 1375. — Passiva: A.-K. 3 000 000, Pr.-Anleihe 3 383 500, do. Zs.-Kto 60 383, Bau-Ern.-Kto 420 000, Spez.-R.-F. 200 000 (Rüchl. 15 000), R.-F. 99 303 (Rüchl. 9444), Mieten 17 259, Kredit. 23 075, Talonsteuer-Res. 13 500 (Rüchl. 4500), Div. 150 000, Tant. an A.-R. 3194, z. Verwalt.-K. 10 000, Vortrag 8615. Sa. M. 7 388 831.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Anleihe-Zs. 144 103, Verwaltung 23 812, Provis. 3117, Handl.-Unk. 28 811, Steuern u. Abgaben 40 403, Effekten-Kursverlust 1400, Versich. 1533, Abschreib. 6323, z. Bau-Ern.-F. 35 000, Gewinn 200 754. — Kredit: Vortrag 11 868, Mieten einschl. Theater u. Restaurant-Erträge u. sonst. Betrieb 463 429, Zs. 9961. Sa. M. 485 259.

**Kurs Ende 1906—1911:** 105, 103, 105, 104, 106, 105%. Die Zulassung der Aktien zur Notiz an der Dresdner Börse erfolgte im Jan. 1906. Erster Kurs 10./1. 1906: 106%.

**Dividenden 1899/1900—1910/11:** 4% (Bau-Zs.), 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5%. Div.-Zahl. spät. am 2./1. Coup.-Verj.: Gesetzliche.

**Direktion:** Felix Wienrich.

**Aufsichtsrat:** (3—9) Vors. Stadtrat Baumeister Rich. Kammsetzer, Dresden; Stellv. Komm.-Rat Paul Millington Herrmann, Berlin; Hofjuwelier Hans Mau, Fabrikbes. Cl. Hildebrandt, Dir. Prof. Will. Lossow, Dresden.

**Zahlstellen:** Dresden: Ges.-Kasse, Deutsche Bank, Mitteldeutsche Privatbank, Gebr. Arnhold. \*

## Gemeinnütziger Bauverein in Dresden.

**Gegründet:** Am 21. Nov. 1886. **Zweck:** Bau bzw. Erwerb von Häusern behufs Beschaffung gut eingerichteter, gesunder u. billiger, kleiner u. mittlerer Wohnungen für eine grössere Anzahl von Familien, nimmt aber auch den Bau von Einzel-Familienhäusern, welche von den Vereinsmitgliedern eigentümlich erworben werden können, in Aussicht. Der Verein besitzt 3 Gruppen von je drei Doppelwohnhäusern u. drei freistehenden Doppelwohngebäuden am Ausgang der Friedrichstrasse in Dresden, sowie einen aus 3 Wohngebäuden bestehenden Gruppenbau Bünastrasse 18, 20 u. 22, einem aus 3 Wohngebäuden bestehenden Gruppenbau Wernerstrasse 16, 18 u. 20, u. 1 Doppelwohnhaus an der Rie-aerstrasse 54/56 in Dresden-Pieschen. 1910/11 Ankauf der Dreihäusergruppe Columbusstr. 11, Wernerstr. 12 u. 14 für M. 185 000.

**Kapital:** M. 600 000 in 3000 Nam.-Aktien (Nr. 1—3000) à M. 200. Die Übertragung von Aktien an Dritte ist an die Einwilligung der Ges. gebunden.

Jeder Aktionär, welcher mindestens eine Aktie voll eingezahlt hat, hat das Vorrecht auf Überlassung einer Wohnung in den Vereinshäusern gegen einen Mietzins. Unter denen, welche auf eine Mietswohnung reflektieren, entscheidet das Los.