

Gewinn- u. Verlust-Kto: Debet: Unk. 5280, Zs. 8100, Wertzuwachssteuer 2750, R.-F. 5957, Spez.-R.-F. 25 000, Gewinn (Vortrag) 97 986. — Kredit: Vortrag 9796, Miete 1000, Zs. 3953, Küster & Ahrendt, Grundstück 115 561, C. M. L. Dreyer 14 763. Sa. M. 145 075.

Dividenden 1906/07—1910/11: 0, 0, 0, 0, 0 %.

Direktion: Gutsbesitzer Fr. G. Ebert, Dr. jur. Hans Engelhardt.

Aufsichtsrat: Vors. Rentier Alb. Gust. Witt, Hamburg; Gutsbes. Joh. H. O. Harekensee, Borghorsterhütten bei Gettorf; Konsul Henry J. W. Behrmann, Hamburg.

Haus- und Grundbesitz Akt.-Ges. in Hamburg,

Rathausmarkt 19.

Geegründet: 15./4. 1909; eingetr. 20./4. 1909. Gründer: Allg. Häuserverwaltung G. m. b. H., Alb. Wilh. Joh. Petersen, Emil Rich. Herm. Barth, Franz Vaupel, Architekt Joh. Friedr. Wilh. Gerhard, Hamburg.

Zweck: Erwerb von Grundstücken, sowie Verwertung derselben durch Verkauf im ganzen oder einzelnen sowie durch jedwede andere Ausnutzung, auch durch Anlegung von Strassen u. Herstellung von Gebäuden, ferner Gewährung von Baugeldern, An- u. Verkauf von Terrains, Häusern, Hypoth., Effekten sowie der Betrieb von Bank- u. Handelsgeschäften aller Art, sei es selbständig oder durch Anteil an Unternehmen. jeder Art. 1910 waren auf Effekten-Kursverlust u. Anteil M. 48 605 abzuschreiben. Gesamtverlust M. 114 460, davon M. 8000 durch R.-F. u. M. 2277 durch Vortrag gedeckt.

Kapital: M. 300 000 in 300 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Kassa 9180, Effekten- u. Anteil.-Kto 633 350, Hypoth.-Forder. 60 500, eigene Grundstücke 615 488, rückständige Mieten 15 088, Zinsen-Kto 3022, Inventar 1800, Verlust 101 975. — Passiva: A.-K. 300 000, Akzepte 358 000, Kredit. abzügl. Debit. einschl. Hypoth.-Gläubiger 780 956, Steuern 1448. Sa. M. 1 440 404.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Allg. Unk. u. Gehälter 25 156, Zs.-Saldo 39 173, Abschreib. u. Inventar 587, do. Kursverlust auf Effekten u. Anteil. 48 605, Grundstücks-Verlust 937. — Kredit: Vortrag 2277, Provision 2208, Übertrag des R.-F. 8000, Verlust per 1910 101 975. Sa. M. 114 460.

Dividenden 1909—1910: 6, 0 %.

Direktion: Carl Cäcil Marquardt Grimm, Hamburg.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Heinr. Bütthe, Adolf Rich. Elard Biskamp, Gustav Carl Herm. Weste, Hamburg.

Kaufmannshaus Akt.-Ges. in Hamburg, Grosse Bleichen 31.

Geegründet: 17./6. 1905 mit Wirkung ab 17./6. 1905; eingetr. 19./7. 1905. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Ankauf der an der Grossen Bleichen und an der Bleichenbrücke belegenen Grundstücke, 4539,2 qm umfassend, vordem der Verlagsanstalt u. Druckerei-Akt.-Ges. vorm. Richter und Rich. Holle gehörig; Errichtung eines Gebäudes auf demselben und Vermietung der Räumlichkeiten desselben als Läden und Kontore. Kaufpreis des Geländes M. 3 275 000. Gegen M. 240 000 Entschädig. ist ein Streifen des Terrains zu Strassenzwecken an den Staat abgetreten. Der Neubau wurde im April 1907 fertiggestellt und ist der grösste Teil der Kontorräume u. Läden bereits vermietet; jährl. Mieteeinnahme ca. M. 400 000 (1909/10 M. 416 535, 1910/11 M. 408 086).

Kapital: M. 2 000 000 in 2000 Aktien à M. 1000, seit 1./2. 1907 voll eingezahlt.

Hypoth.-Anleihe: M. 3 600 000 in 4 % Schuldverschreib., aufgenommen mit staatl. Genehm. v. 24./1. 1906 zur Abstossung der ziffernmässig nicht genannten auf den erworbenen Grundstücken lastenden Hypotheken und zur Beschaffung von Baugeldern, rückzahlbar zu 102 %, Stücke à M. 1000 auf Inhaber. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1911 bis längstens 1951 durch jährl. Auslos. im April auf 1./10.; ab 1915 verstärkte Tilg. oder gänzl. Kündig. mit 3 monat. Frist vorbehalten. Zur Sicherheit der Anleihe dient erststellige Kaut.-Hypoth. in Höhe von M. 3 672 000 auf oben genanntem Terrain zugunsten der Vereinsbank in Hamburg als Pfandhalter. Zahlst. siehe unten. Verj. der Coup. 4 J. (K.), der Stücke 10 J. (K.). Der vom Hamburger Staat als Entschädig. für den zu Strassenzwecken abgetretenen Streifen Landes gezahlte Betrag von M. 240 000 wurde 16./6. 1906 zu einer Sonder-Auslos. von 235 Oblig. auf 1./10. 1906 verwandt, somit in Umlauf Ende März 1911: M. 3 365 000. Kurs in Hamburg Ende 1906—1911: 101.50, 96, 97.20, 97, 97.50, 96.50 %. Zugelassen M. 3 600 000 Mai 1906; zur Zeichnung bei den Zahlst. aufgelegt M. 3 000 000 am 15./5. 1906 zu 101.50 % zuzügl. 4 % Stück-Zs. seit 1./4. 1906 u. 1/2 Schlussnotenstempel.

Geschäftsjahr: 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** Spät. Juli. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5 % zum R.-F. (bis 10 % des A.-K.), vertragsm. Tant. an Vorst. u. Angestellte, 4 % Div., vom Übrigen 6 % Tant. an A.-R. (mind. M. 1000 pro Mitglied), Rest weitere Div. bezw. zur Verf. des A.-R. Während eines Teils der Bauzeit und zwar ab 1./4. 1906 bis Ende März 1907 sollen die Aktionäre 4 % Zs. zu Lasten der Baurechnung erhalten; demselben Konto werden bis zum Beginn des Betriebes die Handl.-Unk., die Anleihe-Zs. u.