

stens um M. 2 720 000 bis auf M. 4 398 000, jedoch mindestens bis auf M. 3 770 000 durch Ausgabe von Vorz.-Aktien I. Klasse bis zum Betrage von M. 3 349 000, jedoch mindestens von M. 2 720 000 im Vorrang vor den bis 1908 bestandenen Vorz.-Aktien. Ausschluss des Bezugsrechtes der bisherigen Aktionäre. 3. Umwandlung der bisherigen Vorz.-Aktien in Vorz.-Aktien I. Klasse im Gleichrang mit den nach Ziff. 2 neu auszugebenden Vorz.-Aktien I. Klasse. 4. Änderung der Statuten dahin, dass die nach Ziff. 2 neugeschaffenen u. nach Ziff. 3 durch Umwandlung bisheriger Vorz.-Aktien geschaffenen Vorz.-Aktien I. Klasse Vorrang vor den bisherigen nicht nach Ziff. 5 umgewandelten Vorz.-Aktien sowohl im Div.-Bezug, einschliesslich Div.-Nachzahlung als im Anteil am Liquidationserlös haben.

Die Ges. hat von der Bayer. Handelsbank ein Grundstück an der Plinganserstr. (100377 qF.) u. von Komm.-Rat Heilmann das innerhalb des Burgfriedens gelegene Gut Harlaching (8 870 560 qF.) erworben. Auf diesem zum Teil bewaldeten Terrain ist eine Gartenstadt nach englischem Vorbilde entstanden, die sich ausserordentlich günstig entwickelt. Sie wird von einer nach dem Zentrum u. der entgegengesetzten Peripherie führenden Strassenbahn durchschnitten, hat gepflasterte Strassen, Wasser, Gas, elektrisch Licht. Die G.-V. vom 20./1. 1908 beschloss eine Erhöhung des A.-K. (s. oben) u. die Wahl des Komm.-Rat Heilmann u. Komm.-Rat Oberhammer in den A.-R. Die neuen Aktien wurden von Komm.-Rat Heilmann (M. 2 836 000), der Bayer. Handelsbank (M. 213 000) u. der Bankfirma Gebr. Klopfer in Augsburg (M. 300 000) fest übernommen.

Laut handelsger. Eintrag. vom März 1908 ist die in der G.-V. v. 20./1. 1908 beschlossene Herabsetzung u. Erhöhung des A.-K. erfolgt und zwar die Herabsetzung um den Betrag von M. 89 000, die Erhöhung um den Betrag von M. 2 737 000, durch Zeichnung von 2737 zum Nennbetrag ausgegebenen Vorz.-Aktien I. Klasse à M. 1000. Da sämtl. Aktionäre die Bedingungen der Umwandlung ihrer Aktien in Vorz.-Aktien I. Klasse erfüllten, existieren Vorz.-Aktien II. Klasse überhaupt nicht. Das A.-K. betrug nunmehr von 1908—1910 M. 4 398 000 u. war eingeteilt in 113 St.-Aktien u. 4285 Vorz.-Aktien à M. 1000. Die Vorz.-Aktien 5% Vorz.-Div. (siehe bei Gewinn-Verteil.). Bei Auflös. der Ges. erfolgt die Verteilung des Liquidationsvermögens wie folgt: Zunächst wird aus dem Reinvermögen der Nennbetrag der Vorz.-Aktien I. Klasse sowie die etwa rückständigen Vorz.-Div. auf dieselben, diese jedoch nicht für länger als 5 Jahre, bezahlt. Dann erhalten die Inhaber der St.-Aktien den Nennbetrag derselben. Ein etwa dann noch verbleibender Überrest der Liquidationsmasse wird unter die Vorz.-Aktien I. Klasse, dann an die St.-Aktien verteilt. Infolge notwendig gewordener Abschreib. von M. 343 986 auf Häuser, Grundstücke u. Debit, entstand nach Berücksichtigung des verrechneten Gewinnes ein Verlustsaldo von M. 323 609, welcher durch freiwillig eingereichte u. vernichtete M. 199 000 Vorz.-Aktien I. Klasse u. durch Entnahme von M. 124 609 aus dem R.-F. gedeckt wurden. Das A.-K. beträgt somit ab 28./3. 1911 noch M. 4 199 000 in 4086 Vorz.-Aktien u. 113 St.-Aktien.

Passiv-Hypotheken (am 30./6. 1911): M. 1 382 849 auf Terrains; M. 3 784 733 auf Häuser einschl. aufgelaufener Zs., in verschiedenen Posten u. Zinsraten.

Anleihen: I. M. 500 000 in 4½% Oblig., rückzahlbar zu 102%, Stücke à M. 1000 u. 500. Zs. 1./2. u. 1./8. Tilg. ab 1./2. 1905 durch jährl. Ausl. im Febr. auf 1./4. Die Anleihe ist zwecks Konsolidierung der schweb. Schulden ausgegeben u. von einem Konsort. fest übernommen. Noch in Umlauf Ende Juni 1911 M. 325 000.

II. M. 250 000 in 4½% Schuldverschreib. von 1909, rückzahlbar zu 102%. Zahlstellen wie bei Div. exkl. Ges.-Kasse.

III. M. 500 000 in 4½% Oblig. von 1909, aufgenommen zur Beschaffung weiterer Betriebsmittel zur Aufschliessung der Gartenstadt Harlaching sowie zur Abstossung von Hypoth.-Schulden. Tilg. ab 1915 in 14 Jahren zu 102%.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Juli-Okt. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., event. Sonder-Rückl., 5% Div. an Vorz.-Aktien I. Klasse (mit Nachzahlungsanspruch auf 5 Jahre), 4% Div. an St.-Aktien ohne Nachzahlungsanspruch, vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, vom verbleib. Betrage 10% Tant. an A.-R. (ausser einem jährl. Fixum von zus. M. 15 000 zu Lasten des Spesenkontos der Ges., welche Summe sich bei Erhöhung der Zahl der A.-R.-Mitgl. über 7 um je M. 2000 für jedes weitere Mitgl. erhöht), Rest an beide Aktienarten als weitere Div. bezw. zur Verf. der G.-V., welche Verteilung einer Super-Div. nur beschliessen kann, wenn u. soweit das vom A.-R. beantragt ist.

Bilanz am 30. Juni 1911: Aktiva: Terrains 3 857 920, Häuser 6 176 241, Aktivhypoth. 1 171 566, do. aufgelaufene Zs. 10 061, Schuldner 71 192, Neubauten 34 613, Teilig. an and. Unternehm. 169 900, Strassenbau-Kto Harlaching 126 886, Kassa 1284, Effekten 1, Mobil. 5700, Werkzeug, Geräte u. Material. 20 207, Kaut. bei Stadtgemeinde a) Gasverbrauch für Harlaching 20 444, b) Strassenbahn-Garantie für Linie nach Grünwald 125 055, Kaut.-Effekten 5400. — Passiva: A.-K.: Vorz.-Aktien 4 086 000, St.-Aktien 113 000, Oblig. 1 055 000, do. Agio 21 100, Hypoth. Grundstücke 1 382 849, do. Zs. 17 102, Hypoth. Häuser 3 740 466, do. Zs. 44 267, Kredit. 915 667, Strassenbau-Res. 69 818, Garantien-Kti: Pfasterkostensich. für Harlaching 88 633, Gasverbrauch für Harlaching 20 444, Strassenbahn-Linie nach Grünwald 125 055, Reichswertzuwachssteuer-Rückstell. 30 000, Gebührenäquivalent 14 000, Rückstell. f. schweb. Verbindlichkeiten 2524, R.-F. I 4865 (Rückl. 4000), Passiv-Kaut. 8893, Häuser-Res. 10 000 (Rückl.), Gewinn (Vortrag) 46 786. Sa. M. 11 796 475.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Hausverwalt. (einschl. Steuern u. Umlagen) 87 471, Zs., Provis., Oblig.-Agio 291 231, Unk. 33 480, Personalkosten 74 019, Steuern u. Abgaben