Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Verpflicht. der Vorz.-Aktionäre 678 000, Grundstücke 3 195 144, Aufschliessung 508 563, Kassa 554, Bankguth. 24 505, Debit. 447, Utensil. 873, Rentenkapitalbeschaffungs-Kto 24 000, Zinsvergüt. auf Vorauszahl. pro 1911 u. 1912 auf Vorz.-Aktien 4974, Verlust 256 402. — Passiva: St.-Aktien 2 500 000, Vorz.-Aktien 1 000 000, Hypoth. 848 400, Rentenkapital 272 188, Kredit. 42 877, noch nicht fällig gewordener Vorz.-Aktienstempel 30 000. Sa. M. 4 693 465.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 176 618, Handl.-Unk. 41 740, Hypoth.-Zs. 28 898, Renten-Zs. 12 313, Abschreib. 126, Rentenkapitalbeschaff. (Amort.) 500. — Kredit: Zs. 314, Pacht 3480, Verlust-Saldo 256 402. Sa. M. 260 197.

Dividenden 1906—1910: 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Dir. Gust. Schmitz, Charlottenburg; Baumeister Br. Sartig, Berlin.

Aufsichtsrat: (3—9) Vors. Geh. Komm.-Rat Alex. Lucas, Berlin; Stellv. Kammerherr Rich. Freih. von Swaine, Güntersleben; Rechtsanw. Erwin Thiel, Godesberg; Dir. Dr. Rich. Hindorf, Prof. Dr. Otto Warburg, Bank-Dir. Otto Cornilsen, Charlottenburg; Clemens Carl Harke, Kettwig a. Ruhr; Rittergutsbes. Fritz Quehl, Gustau b. Quaritz; Fregattenkapitän z. D. Joh. Vanselow, Nikolassee.

Zahlstellen: Berlin: Nationalbank f. Deutschl., A. Busse & Co. Akt.-Ges.

Strassburger Grundrenten-Gesellschaft in Strassburg i. Els.

Zweck: Verwertung durch Verpachtung der der Ges. gehörigen Immobilien.

Kapital: M. 50 000 in 100 Aktien à M. 500. A.-K. bis 1906 M. 200 000. Die G.-V. v. 19./10. 1906 beschloss Herabsetzung des A.-K. um M. 150 000 durch Zurückzahlung der Aktien Nr. 101—400. **Hypotheken:** M. 450 000.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Bis Ende Dez.

Bilanz am 30. Juni 1911: Aktiva: Immobil. 300 000, Baukto 174 500, Effekten 43 440, Bankguth. 1320, Debit. 25. — Passiva: A.-K. 50 000, Hypoth. 450 000, R.-F. I 5000, Amort.-Kto 8270, Kredit. 1105, Gewinn 4909. Sa. M. 519 285.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Hypoth.-Zs. u. Unk. 25 463, Gewinn 4909. Sa. M. 30 373. — Kredit: Mietseinnahmen u. Zs. M. 30 373.

Gewinn 1896/97—1910/11: M. 10 256, 11 423, 10 007, 11 228, 11 734, 12 364, 14 426, 9004, 5610, 7029 (Div. M. 13), 392, 7543 (5%), 6144 (5%), 3805 (4%), 4909 (6%).

Aufsichtsrat: Herm. Cohn, Eug. Marcus, H. Schlagdenhauffen, Stud. Willy Cohn.

Direktion: A. Baetz. **Zahlstelle:** Strassburg i. Els.: Pick, Schlagdenhauffen & Cie.

A.-G. Immobilienverein in Stuttgart.

Gegründet: 16./3. 1898. Gründer siehe Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Erwerb des bisher dem Buchhändler Konrad Wittwer gehörigen Anwesens Friedrichstr. Nr. 32 zu Stuttgart (übernommen für M. 1 000 000); Umbau des Anwesens in ein Restaurant, Einrichtung u. Betrieb einer Wirtschaft in diesem Anwesen, Verpachtung, Veräusserung, sowie jede anderweitige Ausnutzung dieser Liegenschaft. Sämtl. Räumlichkeiten sind vermietet und die Mieter grösstenteils durch Verträge auf mehrere Jahre gebunden.

Kapital: M. 400 000 in 400 Aktien (Nr. 1—400) à M. 1000. Die Gründerin, Aktienbrauerei Wulle in Stuttgart, garantiert den Aktionären vom 1. Juli 1899 ab auf die Dauer von 20 Jahren eine Div. von 4½%; hiergegen werden ihr die sämtlichen neu zu erstellenden Wirtschaftsräumlichkeiten von der Ges. auf die Dauer von 20 Jahren verpachtet. Die Aktienbrauerei Wulle hat das Recht, während der Dauer von 20 Jahren vom Tage dieses Eintrages ab gerechnet die sämtlichen Aktien von den jeweiligen Inhabern derselben zu einem Preise, der im Jahre 1899 und von da ab jedes weitere Jahr um ½% des Nennwertes steigt, also 1899 100½%, 1918 110% beträgt, unter den im Gesellschaftsvertrag näher bestimmten Modalitäten käuflich zu erwerben. **Hypotheken:** M. 1 385 000.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., 4½% Div., ferner nach Vornahme aller ausserord. Abschreib. u. Rückl. 5% Tant. an A.-R., bis 5% an Vorst. u. Angestellte, Rest zur Verf. der G.-V. als Super-Div., zur Amort. der Aktien oder anderweitiger Verwendung.

Bilanz am 30. Juni 1911: Aktiva: Immobil. 1 788 921, Mobil. 13 535, Kassa 6157, Debit. 54 212. — Passiva: A.-K. 400 000, R.-F. 14 014, Extra-R.-F. 24 000, Hypoth. 1 385 000, Kredit. 6906, Talonsteuer-Res. 500, Gewinn 32 405. Sa. M. 1 862 827.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Allg. Unk. 2174, Zs. 53 497, Löhne 3660, Steuern u. Versich. 8436, Reparat. 15 849, Abschreib. 22 910, Gewinn 32 405. — Kredit: Vortrag 11 281, Mieten u. sonst. Einnahmen 127 653. Sa. M. 138 934.

Dividenden 1898/99—1910/11: 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½, 4½% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Karl Luttinger. **Aufsichtsrat:** (4—7) Vors. Bankier Dr. jur. Georg von Doertenbach, A. Höfer, Dir. Edwin Feldmüller, Gen.-Konsul Max Doertenbach, Stuttgart.

Zahlstellen: Stuttgart: Gesellschaftskasse, Doertenbach & Cie. *