

Hypotheken: M. 100 000 auf dem 1906 erworbenen Grundstück in Lichtenberg b. Berlin; ferner M. 41 000 auf Lagerplatz in Leipzig-Lindenau. — Auf dem Etablissement in Niedersachsenwerfen haftet zu gunsten der Mitteld. Creditbank in Berlin eine Sicherungshypoth. von M. 300 000 maximal für den seitens dieser Bank der Ges. zur Verf. gestellten Kredit.

Geschäftsjahr: 1./2.—31./1. **Gen.-Vers.:** Spät. im Mai. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F. (erfüllt 1904), dem ausserord. R.-F. die vom A.-R. bestimmten Beträge, alsdann bis 4% Div., vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, vom Übrigen 10% Tant. an A.-R., Rest Super-Div.

Bilanz am 31. Jan. 1912: Aktiva: Grundstücke 362 891, Gebäude 461 141, Masch. 372 627, Gipsöfen 1, Eisenbahn 1, Rüst- u. Schalholz 389 261, Werkzeuge u. Geräte 218 278, Inventar 1, Beleucht.-Anlage 1, Patente 1, Material 379 503, Fabrikate 26 254, Bauten 1 086 946, abz. 496 650, bleibt 590 296, Kassa 25 798, Wechsel 7847, Bar-Kaut. 9169, Effekten 90 227, Debit. 2 733 199, Bankguth. 179 369, (Avale 783 282). — Passiva: A.-K. 2 000 000, R.-F. 314 000, ausserord. do. 500 000, do. II 150 000 (Rüchl. 75 000), Hypoth. 141 000, Talonsteuer-Rückstell. 20 000, Guth. der Lieferer 693 555, do. der Banken 1 450 000, Sparguth. der Beamten 88 033, Beamten-Unterst.-F. 33 300, unerhob. Div. 100, (Avale 783 282), Tant. an Dir. 55 102, do. an A.-R. 17 736, Grat. 30 000, Div. 200 000, Vortrag 153 042. Sa. M. 5 845 870.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. der Zentrale 166 636, Zs. 27 096, Kursverlust an Staatsp. 1761, Abschreib. 73 801, Gewinn 530 881. — Kredit: Vortrag 143 418, Betriebsgewinn 656 760. Sa. M. 800 178.

Kurs Ende 1904—1911: 131.60, 135.75, 135.10, 126.75, 135.50, 166.75, 171, 176.50%. Zugel. M. 1 500 000, davon 9./4. 1904 bei der Berliner Zahlstelle M. 750 000 zu 113% zuzügl. 4% Stück-Zs. ab 1./1. 1904 zur Zeichnung aufgelegt. Erster Kurs 14./4. 1904: 118.25%. Notiert in Berlin u. zwar seit Ende Mai 1912 sämtl. Stücke.

Dividenden 1889/90—1911/12: 15, 15, 0, 0, 0, 0, 0, 7, 7, 7, 6, 6, 7, 8, 8, 10, 10, 10, 10, 10, 10%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.).

Direktion: Reg.-Baumeister Dr. Ing. M. Koenen, E. Saalwächter.

Prokuristen: Max Koenig, Wilh. Meyer, Franz Patzsch, Siegm. Hart.

Aufsichtsrat: 3—9 Vors. Geh. Justizrat Dr. Paul Krause, Stellv. Komm.-Rat A. G. Wittekind, Bankier Fritz Andraea, Curt Becker, Präsident Dr. R. van der Borgh, Berlin.

Zahlstellen: Berlin: Mitteld. Creditb.; Leipzig: Allg. Deut. Credit-Anstalt Abt. Becker & Co. *

Act.-Ges. für Grundbesitz u. Hypothekenverkehr in Liqu.

in Berlin NW. 7, Mittelstrasse 2/4.

Gegründet: 16./6. 1883. (In Liquidation lt. G.-V. v. 30./12. 1901.) Die Ges. bezweckte Erwerb u. Verwertung von Grundbesitz, Vermittlung von Güter- u. Hypoth.-Verkehr; Betrieb von Bankgeschäften aller Art. Die Ges. besitzt Grundstücke in Berlin u. Stettin. (Siehe auch in den früheren Jahrgängen dieses Jahrbuches.) Die Liquidation dürfte bald beendet werden.

Kapital: M. 200 000 in 200 Akt. à M. 1000. Urspr. M. 4 000 000. Die G.-V. v. 14./6. 1901 beschloss Herabsetz. des A.-K. von M. 4 000 000 auf M. 200 000 durch Zus.legung von 20 Aktien zu einer. Alleinige Aktionäre waren bis Mitte 1908 die Preuss. Hypoth.-Akt.-Bank u. die Neue Boden-Act.-Ges. in Berlin, sie wurden dann von der neugegründeten Bodenges. Stettin-Torney m. b. H., Sitz in Berlin (St.-Kapital M. 200 000), übernommen. Aktien nicht notiert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 3 826 092, Hypoth. 625 255, Wertp. 3752, Pflasterkautionen 57 383, Mobil. 1, Kassa u. Bankguth. 17 000, Debit. 144 175. — Passiva: Hypoth. u. Grundschulden 3 527 923, Kontokorrentforderung der Neuen Boden-A.-G. u. Preuss. Hypoth.-Aktien-Bank, angenommen mit 703 571, Kredit. 56 783, Spez.-F. u. Reserven 385 382. Sa. M. 4 673 660.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Grundstücks-Unk. u. Hypoth.-Zs. 34 506, Effekten 775, Abschreib. auf div. Konten 519, Handl.-Unk. 43 988, Erhöhung der Res. für div. Konten 10 000, Übertrag des Saldos auf die Kontokorrentforderungen der Neuen Boden-A.-G. u. Preuss. Hypoth.-Aktien-Bank 105 319. — Kredit: Mieten 9239, Grundstücksverkäufe 26 640, Zs. 46 655, Eingänge auf abgeschrieb. Forder. 6812, Herabsetzung von Res. 6556, Utensil. 206, Effekten 98 998. Sa. M. 195 108.

Dividenden 1886—1900: 7, 8, 8, 9, 9, 9, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 0%.

Liquidatoren: Dir. Rich. Müller, Dir. Dr. Leo Neumann.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat Werner Eichmann, Kammerger.-Rat a. D. Wilh. Thinius, Justizrat Schachian, Reg.-Rat a. D. Dr. Otto Droste.

Akt.-Ges. für Grundbesitzverwertung in Liqu. in Berlin,

Kleinbeerenstr. 9.

Gegründet: 25./1. bzw. 7./2. 1906; eingetr. 22./2. 1906. Gründer s. Jahrg. 1907/08. Die Ges., eine Gründung der Firma Max Ulrich & Co. in Berlin, ist infolge der Zahlungsstockung dieser Firma Anfang 1911 selbst in Zahlungsschwierigkeiten geraten, so dass die 13 Häuser, die die Ges. in Rixdorf, Reinickendorf u. Charlottenburg besass, zur Zwangs-