

Kemmman, Berlin; Bank-Präs. Dr. jur. Jul. Frey, Zürich; Komm.-Rat Ed. Beit-von-Speyer, Geh. Komm.-Rat Otto Braunfels, Frankf. a. M.; Bank-Dir. A. Krusche, Berlin; Bank-Dir. Dr. Aug. Strube, Bremen. **Zahlstellen:** Berlin: Gesellschaftskasse, Deutsche Bank.

## Akt.-Ges. für Verwaltung u. Verwertung der Handelsstätte „Industrie-Gebäude“ in Berlin, Kommandantenstr. 76/79.

**Gegründet:** 18./11. bzw. 11./12. 1907 mit Wirkung ab 1./10. 1907; eingetr. 13./12. 1907. Gründer: Rentnerin Elise Stemmler, geb. Heinemann, Kandidat der Rechte Kurt Stemmler, Kolonie Grunewald; Kaufm. Georg Stemmler, Charlottenburg; Kontreadmiral a. D. Rud. Engel, Deutsch-Wilmersdorf; Kaufm. Franz Grangé, Berlin. Auf das A.-K. brachten nach näherer Massgabe des Ges.-Vertrages (§ 29) die drei ersten Gründer zus. in die Akt.-Ges. ein: Eine zu 6% verzinsl. Grundschuld von M. 1 000 000, die auf den ihnen gehörigen beiden Grundstücken Kommandantenstr. 76/79 u. Beuthstr. 17/22 nebst elektr. Licht- u. Kraftstation eingetragen ist, rückzahlbar am 1./10. 2006; die Vorbelastung beträgt zus. M. 5 742 327. Ferner räumten die Witwe Stemmler und Georg und Kurt Stemmler der Akt.-Ges. an dem bezeichneten Grundbesitz das Niessbrauchsrecht auf die Dauer bis 1./10. 2006 ein, ebenso das Recht, diesen Grundbesitz bis zum 1./10. 2006 zum Preise von M. 6 767 500, d. h. M. 2 298 672 unter den vorliegenden Werttaxen, jederzeit käuflich zu erwerben. Als Entgelt für diese Einlage erhielten die 3 genannten Personen 1000 für voll gezahlt erachtete Aktien zum Nennbetrag, und zwar Witwe Stemmler 800 Stück, Georg Stemmler 100 Stück und Kurt Stemmler 100 Stück. Sämtl. durch die Gründung verursachten Kosten an notariellen oder gerichtlichen Gebühren sowie an Stempeln u. Steuern, einschl. des Stempels für die Aktien, übernehmen die Witwe Stemmler u. Kurt u. Georg Stemmler. Alle der Akt.-Ges. aus den Stemmler'schen Verpflichtungen zustehenden Rechte, sind durch bezügliche Eintragungen im Grundbuche sichergestellt. Zur Wahrnehmung aller Rechte aus den bezüglichen Verträgen, sowie behufs jederzeitiger Verfügung über die in Frage kommenden Grundstücke des Industrie-Gebäudes, wurde der für diese Zwecke besonders errichteten: „Private Vermögens-Verwaltungs-Ges.“ m. b. H. zu Berlin von Seiten der Stemmler'schen Erben, für die fraglichen Grundstücke unbeschränkte Vollmacht bis zum J. 2006 unwiderruflich erteilt. Sämtliche Geschäfts-Anteile der Privaten-Vermögens-Verwalt.-Ges. m. b. H. im Nennbetrage von M. 20 000 mit 25% Einzahlung, sind von der Akt.-Ges. erworben worden, womit derselben die Ausübung der fraglichen Vollmacht dauernd gesichert ist. Für die von dritter Seite übernommene Amort. auf die erststellige Hypoth. war die Ges. 1909 genötigt, einzutreten; auch 1910 u. 1911 war die Ges. gezwungen für die den Stemmler'schen Erben obliegenden Verpflichtungen einzutreten, um das Unternehmen zu halten. Die Ges. ist dadurch 1911 in ernste Zahlungsschwierigkeiten geraten. Die a. o. G.-V. v. 19./2. 1912 sollte über die Liquid. der Ges. beschliessen.

**Zweck:** Die Verwaltung sowie die spätere Erwerbung oder sonstige Verwertung der in Berlin an der Kommandantenstr. 76/79 u. Beuthstr. 18/22 sowie Beuthstr. 17 geleg. Handelsstätte genannt „Industrie-Gebäude“. Die Mietzins-Erträge aus diesen Grundstücken sollen ca. M. 400 000 betragen, doch wurde dieser Betrag noch nicht erzielt (1910 nur M. 372 037, 1911 nur M. 347 674). Die Gesamtgrösse der Grundstücke beträgt 501 qR. mit ca. 300 m laufender Strassenfront. Feuerversich.-Taxe der Gebäude M. 2 384 000, der Masch. M. 192 340.

**Kapital:** M. 1 100 000 in 1100 Aktien à M. 1000; hiervon wurden M. 1 000 000 durch Sacheinlagen gedeckt (s. oben) und M. 100 000 bar eingezahlt.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj.; erstes Geschäftsjahr vom 1./10.—31./12. 1907.

**Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1911:** Aktiva: Grundschuld 1 030 000, Kassa 1115, Verlust 114 026. — Passiva: A.-K. 1 100 000, unerhob. Div. 500, Kredit. 44 641. Sa. M. 1 145 141.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: R.-F. 460, Anteil der Privat-Vermögens-Ges. 5000, Elise Stemmler 96 991, Haus-Unk. 47 327, do. Reparatur. 14 787, Hypoth.-u. Grundschuld-Zs. 139 468, Haussteuern 12 333, Handl.-Unk. 16 462, Kto nuovo 124, Zs. 2282, Löhne 12 859, Betriebsunk. 15 261, Material. 7454, Kohlen 31 672, Masch.-Ern.-Kto 34 000, Annuitäten 21 819, Amort. 80 000, E. Stemmler, Verpficht.-Kto 1. — Kredit: Vortrag 9214, Miete 347 674, R.-F. 7182, Licht- u. Kraft-Kto 60 208, Verlust 114 026. Sa. M. 538 306.

**Dividenden:** 1907: 6% (3 Monate); 1908—1910: 5, 0, 0%.

**Direktion:** Franz Grangé.

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Rentier Jul. Cohn, Berlin; Oberstabsarzt a. D. Dr. Kühne, Charlottenburg; Kontreadmiral a. D. Rud. Engel, Wilmersdorf.

## Allgemeine Boden-Akt.-Ges. in Berlin,!

W. 8, Französische Strasse 55.

**Gegründet:** 31./1. 1906; eingetr. 14./2. 1906. Gründer: A. Schaaffh. Bankverein, Berlin, Max Diemer, Tempelhof; Herm. Zeitz, Gustav Dassow, Franz Loyal, Charlottenburg.

**Zweck:** Erwerb von Grundstücken aller Art sowie deren Verwalt. u. Verwert., insbes. durch Herstell. von Strassen, Plätzen, Baulichkeiten u. sonst. Anlagen u. durch Veräusser.