

„Süd-Ost“ (s. oben). Verj. d. Coup. nach gesetzl. Bestimm., der Stücke nach 10 Jahren. Zahlstellen wie bei Div. u. Berlin: Nationalbank für Deutschl. Kurs in Berlin Ende 1903—1911: 102, 104, 103,60, 103,40, 101,50, 101,60, 102,25, 103, 101,50%. Zugel. M. 1 000 000, davon M. 800 000 bei A. Hirte 19./5. 1903 zu 101,50% unter Ausgleich der St.-Zs. u. Zahl. von $\frac{1}{2}$ Schlussnotenstempel zur Zeichnung aufgelegt; erster Kurs 26./5. 1903: 101,50%. In Umlauf Ende 1911: M. 921 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende Mai. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F. (ist erfüllt), ev. Sonderrüchl. nach G.-V.-B., vertr. Tant. an Vorst., 4% Div., 10% Tant. an A.-R., Rest Super-Div. bzw. nach G.-V.-B.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Grundstück Handelsstätte „Bellealliance“ 2 576 793, Gebäude do. 3 385 467, Grundstücke Michaelkirchstr. 17 u. 20 1 172 831, Gebäude do. 1 230 312, Grundstück Markgrafenstr. 92/93 1 047 350, Gebäude do. 1 133 101, Inventar 1, Kaut.-Kto 251, elektr. Zentralstation Handelsstätte „Bellealliance“ 169 761, do. Michaelkirchstr. 17 133 890, Elektr.-Zähler 5438, Material. 7605, Hypoth.-Amort.-Kto 242 594, Debit. 10 129, Bankguth. 71 483, Kassa 9151. — Passiva: A.-K. 2 000 000, Oblig. 921 000, do. Zs.-Kto 5670, Hypoth. 7 670 000, R.-F. 200 000, Oblig.-Agio-R.-F. 5630, Ern.-F. 85 142, Konvertierungs-Rüchl., a.o. Res. 110 505, gekündigte Oblig. 515, Talonsteuer-Res. 8500, Kredit. 21 022, vorausbez. Mieten 17 377, Tant. an Vorst. 12 460, do. A.-R. 5844, Div. 120 000, Vortrag 12 495. Sa. M. 11 196 163.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 42 041, Steuern 49 625, Hypoth.-Zs. 312 437, Krankenkasse u. Altersversich. 1347, Inserate u. Reklame 3416, Oblig.-Zs. 41 827, Abschreib. u. Rüchl. 29 051, Reingew. 150 801. — Kredit: Vortrag 12 353, Mieten u. Gewinn der elektr. Zentralstation abzügl. Haus- u. Betriebs-Unk. 612 923, Zs. u. Wechsel 5272. Sa. M. 630 548.

Kurs Ende 1899—1911: 120,25, 118, 109, 114,50, 117, 127,25, 130,50, 126, 116,60, 118,75, 108,90, 109,50, 112%.

Eingef. Anfang Juli 1899; erster Kurs 8./7. 1899: 130%.

Notiert in Berlin.

Dividenden 1896—1911: 0, 0, 0, $5\frac{1}{2}$, $6\frac{1}{2}$, 7, 7, 7, 7, $7\frac{1}{2}$, $7\frac{1}{2}$, 7, 5, 6, 6%.

Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Alfr. Hirte, Stellv. Reg.-Baumeister a. D. Johs. Hirte.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Oberstleutn. a. D. Max von Jastrzembki, Stellv. Bank-Dir.

Rechtsanw. Dr. G. Hirte, Bank-Dir. S. Mosevius, Bank-Dir. Justizrat Th. Marba, Berlin.

Zahlstellen: Berlin: Ges.-Kasse, A. Hirte, Markgrafenstr. 92/93; Nationalbank für Deutschl. *

Handelsstätte Niederwallstrasse Akt.-Ges. in Berlin,

Pariserplatz 6a.

Gegründet: 28./6. 1910; eingetr. 25./7. 1910. **Gründer:** Immobilien-Verwertungs- u. Hypotheken-Verkehrs-Ges. m. b. H., Berlin; Carl Neumann, Friedenau; Paul Meissner, Otto John, Charlottenburg; Max Edler, Berlin.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken, insbes. der Grundstücke Berlin, Niederwallstrasse Nr. 18, 19 u. 20.

Kapital: M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

Hypotheken: M. 1 200 000 auf Grundstücke Niederwallstr. 18/19; ferner M. 200 000 Hypoth.-Darlehn.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Grundstücke 636 000, Neubauverrechnung 550 000, Debit. 314 000. — Passiva: A.-K. 100 000, Hypoth. 1 200 000, Hypoth.-Darlehn 200 000. Sa. M. 1 500 000.

Dividenden 1910—1911: 0, 0%.

Direktion: Architekt Vincent Wisniewski, Architekt Theod. Toepffer.

Aufsichtsrat: Vors. Wilh. Lippmann, Berlin; Dr. Christian Deichler, Schöneberg; Gerichts-assessor a. D. Friedrich Meissner, Charlottenburg; Otto Kessler, Berlin.

Handelsstätte Spittelmarkt Akt.-Ges. in Berlin,

C. 19, Seydelstrasse 8—13.

Gegründet: 17./7. 1905 mit Wirkung ab 1./7. 1905; eingetr. 4./9. 1905. **Gründer:** Dir. Maximilian Stein, Berlin; Dir. Herm. Böhm, Schöneberg; Geh. Hofrat Dr. Felix Hecht, Mannheim; Prof. Dr. Ludw. Stein u. dessen Ehefrau Auguste geb. Ehrlich, Bern. Auf das Grundkapital werden in die Ges. eingebracht: I. Von Prof. Dr. Ludw. Stein seine Häuser Seydelstrasse 8, 11, 12, 13 mit den von der Ges. übernommenen Hypoth. im Betrage von M. 1 131 000 zu dem Preise von M. 1 681 000, so dass ein Guthaben von M. 550 000 verblieb. II. Von demselben seine Rechte auf die Häuser Beuthstr. 1, 2, 3, 4, 5 gegen Gewährung von M. 1 080 000. III. Von Frau Prof. Dr. Stein ihre in Berlin, Seydelstr. 9 u. 10 belegenen Häuser unter Übernahme der Hypoth. auf ihnen zum Betrage von M. 484 000 seitens der neuen Ges. zum Preise von M. 854 000, so dass ein Guthaben von M. 370 000 verblieb. Als Entgelt erhielten Prof. Dr. Stein zu I. 550, zu II. 1080 und Frau Prof. Dr. Stein 370 Aktien. Die Preise für den qm der inferierten Häuser etc. stellen sich auf rot. M. 740 bzw. M. 735. Auf dem Terrain wurden drei grosse Geschäftshäuser, speziell für Engroseschäfte und Büroräume errichtet. Der erste Baublock (Seydelstr. 8—13) ist zum 1./10. 1908 fertiggestellt worden. Der zweite Block (Beuthstr. 1—3) zum 1./10. 1909 fertiggestellt worden, dann 1911 der restl. kleine Block (Beuthstr. 4/5). Bis Ende März 1911 waren für M. 543 414 Räume vermietet, wo-