Duisburger Gemeinnützige Baugesellschaft in Duisburg.

Gegründet: 1872.

Zweck: Den weniger bemitt. Einwohn. Duisburgs billige u. gut eingerichtete Wohn. u. Gelegenheit zum eigentüml. Erwerbe derselben zu verschaffen, daher An- u. Verkauf von Grundstücken, Bebauung u. Verkauf derselben. Bis 1910 wurden 253 Häuser erbaut.

Kapital: M. 168 000 in 250 Nam.-Aktien à M. 600 u. 15 Nam.-Aktien à M. 1200. Lt. G.-V. v. 12./5. 1909 soll das A.-K. um M. 150 000 erhöht werden, wovon bis ult. 1911 M. 819 836 eingezahlt waren.

Hypotheken: M. 782 336. **Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Mai.

Stimmrecht: 1 Aktie à M. 600 = 1 St., 1 Aktie à M. 1200 = 2 St.

Gewinn-Verteilung: 10% zum R.-F., vom Rest bis höchstens 4% Div., Überrest event. zur Div.-Ergänz. auf 4% von früheren Ausfällen bezw. zur Verf. der G.-V. Der Div.-R.-F. soll an die ersten Zeichner zur Auszahlung gelangen, weil 16 Jahre lang keine Div. gezahlt wurde, sobald die Mittel dazu flüssig sind.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Kassa 231, Bank- u. Sparkassen-Guth. 374, Restkaufgelder 1 032 224, Mobil. 3, Grundstück „zum Lith" 1, do. „Rudolfstrasse" 1, do. „im Schlenk" 136 677, Strassenbau-Kosten 58 229, Schulner von Lebensversich.-Darlehen 87 275, Debit. 520. — Passiva: A.-K. 230 400, R.-F. 17 591, Div.-R.-F. 40 385, unerhob. Div. 72, Verfüg.-F. des Vorst. 25 230, zurückgest. für Strassenbau 3600, Bankschulden 106 870, Sparkassenhypoth. 37 500, Landesversich.-Anstalt 782 336, offene Baurechnungen 62 638, Reingewinn 8914. Sa. M. 1 315 538.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 4106, Gewinn 8914. — Kredit: Baukto 1179, Immobil. zum Lith 1008, Zs. 10 833. Sa. M. 13 021.

Dividenden 1896—1911: 3½, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4%.

Vorstand: Friedr. Schoenstedt, Wilh. Keetman, Wilh. vom Rath.

Aufsichtsrat: (4 u. 1—3 Stellv.) Vors. Rud. Schönstedt, Stellv. Komm.-Rat Dr. Walth. Böninger, Geh. Komm.-Rat Jul. Weber, Reg.-Rat Dr. Maiweg. *

Grundkreditbank Akt.-Ges. in Duisburg.

Gegründet: 18./10. 1906, eingetr. 14./12. 1906. Gründ. s. Jahrg. 1909/10.

Zweck: An- und Verkauf von Immobilien für fremde und eigene Rechnung, Gewährung von Baugeldern gegen hypothekarische Eintragung sowie überhaupt Betrieb aller Bankgeschäfte auf dem Gebiet des Immobilienwesens. Im J. 1911 wurden der Ges. Terrains an der Mülheimerstr. zur Verwertung übertragen.

Kapital: M. 1 000 000 in 1000 Nam.-Aktien à M. 1000; vorerst 25% eingezahlt, weitere 25% am 1./2. 1908 u. weitere 25% am 1./4. 1912 eingezahlt.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Sept. 1911: Aktiva: fehlende Einzahl. auf A.-K. 500 000, Kassa u. Reichsbankguth. 51 179, Bankguth. 94 881, Debit. 349 475, Wechsel 274 031, Konsort.-Beteil. 52 500, Inventar 1. — Passiva: A.-K. 1 000 000, R.-F. 12 000 (Rückl. 2550), Spez.-R.-F. 25 000 (Rückl. 7000), Talonsteuer-Res. 4000 (Rückl. 2000), Kredit. 241 934, Tant. 4757, Div. 30 000, Vortrag 4376. Sa. M. 1 322 068.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk., Miete, Gehälter, Steuern 21 883, Abschreib. 439, Gewinn 50 684. — Kredit: Vortrag 3959, Zs., Wechsel, Provis. 69 046. Sa. M. 73 006.

Dividenden 1906/07—1910/11: 6, 6, 6, 6, 6%. **Direktion:** Fritz Becker.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat Peter Klöckner, Stellv. Bank-Dir. Albert Wichterich, Duisburg; Komm.-Rat Gerhard Küchen, Mülheim-Ruhr; Dir. Wilh. Liebrich, Oberhausen; Gen.-Dir. J. Manger, Düsseldorf; Heinr. Heuser, Duisburg; Herm. Berninghaus, Ulm; Florian Klöckner, Duisburg.

Zahlstellen: Duisburg: Ges.-Kasse, Mittelrhein. Bank.

Kaiserberg-Terrain-Akt.-Ges. in Liqu. in Duisburg.

Gegründet: 18./7. 1910; eingetr. 6./8. 1910. Seit 10./7. 1911 in Liquidation.

Zweck: Erwerb, Parzellier., Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken; Übernahme u. Ausführ. von Bauunternehmungen, Darleihung für Bauten sowie der Betrieb von Bank- u. Handelsgeschäften jeder Art.

Kapital: M. 250 000 in 250 Aktien à M. 1000, eingezahlt 50%.

Hypotheken: M. 250 000.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Juni 1911: Aktiva: Fehlende Einzahl. auf A.-K. 125 000, Grundstücke 244 779, Kassa 174, Bankguth. 45 660, Debit. 23 830, Kaut. 13 522, Verlust 3758. — Passiva: A.-K. 250 000, Hypoth. 200 000, Kto a nuovo 6725. Sa. M. 456 725.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 6761, Steuern 584, Provis. 2300, Zs. 5742. — Kredit: Grundstücke 11 630, Verlust 3758. Sa. M. 15 388.

Liquidator: Carl Riegels.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Becker; Stellv. Rechtsanwalt R. Kühnemann.