Eisenacher Terrain- u. Baugesellschaft in Eisenach.

Gegründet: 27./2. 1899. Gründung s. Jahrg. 1902/1903.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusserung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Ankauf u. Vertrieb aller Arten von der Bauthätigkeit dienenden Material. u. Fabrikaten. Die Ges. besass Ende 1911 3 Häuser u. 72 615 qm nutzbares u. 19 250 qm zu Bauzwecken nicht geeignetes bezw. Strassenareal; verkauft wurden 1904 7376 qm, 1905 10 856 qm, 1906 16 872 qm, 1907 11 085 qm, 1908 6847 qm, 1909 5085 qm bei 749 qm Zugang, 1910 4380 qm veräussert, 1911 Ankauf eines grösseren Terrains in Marienthal von ca. 16 000 qm. Unter den Häusern befindet sich das am 15./5. 1902 eröffnete Kurhaus Hotel Fürstenhof (Betrieb in eigener Regie); Brandkassenwert der Gebäude M. 672 000. An Grundstücken ausserhalb Eisenachs besitzt die Ges. noch 5 ha 88 a 29 qm. Seit 1909 Erpachtung des Kurbades in Eisenach u. Verschmelz. mit dem Hotelbetrieb.

Kapital: M. 400 000 in 400 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 200 000, erhöht lt. G.-V. v. 27./2. 1903 um M. 200 000 in 200 Aktien, angeboten den Aktionären 1:1 zu 125%.

Anleihe: M. 200 000 in 4½% Schuldverschreib. von 1899, rückzahlbar zu 105%, Stücke à M. 1000. Zs. am 30./6. u. 31./12. Tilg. durch jährl. Ausl. von M. 10 000 im Sept. auf 31./12.; verstärkte Tilg. vorbehalten. Noch in Umlauf Ende 1911 M. 70 000.

Anleihe von 1910: M. 200 000 in 4½% Schuldverschreib., rückzahlbar zu 102%, Stücke à M. 1000. Tilg. ab 1915.

Hypotheken: M. 222 000 (Ende 1911).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im Febr. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 10% z. R.-F. bis 50% des A.-K., alsdann event. bis 40% dem Disp.-F., bis 10% an jedes Vorst.-Mitgl., vom verbleib. Betrage bis 4% Div., vom Rest 10% Tant. an A.-R. (Maximum M. 3000), Überrest zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Terrain u. Gebäude 842 902, Hypoth. 100 198, Bank- u. Wechsel-Kto 68 339, Effekten 15 000, Debit. 13 520, Inventar 121 248, Gespanne 1000, Bureau-Inventar 1, Beteilig. an fremden Unternehm. 1, div. Bestände 3739, Betriebs-Kto d. Hotelabteil. 12 931, do. d. Kurbadabteil. 3278, Kassa 1692. — Passiva: A.-K. 400 000, R.-F. 96 065 (Rüchl. 2059), Disp.-F. 81 748, Agio-R.-F. 3500, Strassenbau-R.-F. 2543, Talonsteuer-Res. 2000, Mobilar-Ern.-F. 16 395, Bau-Res. Kurbadabteil. 507, Schuldverschreib. 270 000, ausgeloste do. 4200, do. Zs.-Kto 3037, unerhob. Div. 600, Hypoth. 222 000, Kaufgelder 48 210, Kaut. 3848, Kredit- u. Steuern 6437, Div. 24 000, Tant. an Vorst. 2000, do. an A.-R. 253. Sa. M. 1 183 852.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs., Unk. u. Abschreib. 26 164, Betriebsverluste u. Tant. 14 070, Steuern 2632, Gewinn 24 820. — Kredit: Vortrag 4228, Gewinn aus Hotelbetrieb, Zs. u. diverse 63 459. Sa. M. 67 687.

Dividenden 1899—1911: 12, 10, 6, 8, 7, 5½, 6, 8, 6, 6, 6, 6, 6%.

Direktion: Architekt Lorenz Freitag, Oswald Bierschenk.

Aufsichtsrat: (4) Vors. Bankier Martin Heberlein, Rechtsanw. Dr. Sommerfeld, Dir. E. Karsch, E. Fricke, Eisenach.

Mitteldutsche „Terrain und Baugesellschaft“ Akt.-Ges. in Eisenach.

Gegründet: 4./2. 1906; eingetr. 20./4. 1906. Firma bis 7./10. 1907 Terrain- u. Bauges. Akt.-Ges. mit Sitz in Unna. Gründer siehe Jahrg. 1908/09.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung und Veräusserung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Beförderung der Bautätigkeit Dritter und alle mit dem Erwerbe und Verkauf von Grundstücken und Häusern zusammenhängenden Geschäfte, insbesondere auch Gewährung von Baugeldern aller Art.

Kapital: M. 50 000 in 50 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 100 000; herabgesetzt lt. G.-V. v. 16./3. 1912 um M. 50 000 durch Zus.legung der Aktien 2:1 zur Tilg. der Unterbilanz (Ende 1911 M. 40 672) u. zur Bildung von Reserven.

Hypotheken: M. 30 000 (Stand ult. 1911).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalb. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 100 878, Bank-Kto 1821, Kaut. 1900, Debit. 12 076, Ertrag 195, Kassa 6, Hypoth. 2495, Verlust 40 672. — Passiva: A.-K. 100 000, Hypoth. 30 000, Rest-Zs. 7046, Akzente 23 000. Sa. M. 160 046.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Ertrag a) Unnaer Grundstücke I 1667, b) do. II 211, Eisenacher do. 465, Unk. 905, Gebäude Rixdorf 36 152. — Kredit: Zs. 325, Ertrag Warthe-strasse 1430, Verlust 37 647. Sa. M. 39 402.

Dividenden 1906—1911: 0, 0, 0, 0, 0, 0%.

Direktion: Fritz Gerlach. **Aufsichtsrat:** Vors. Gust. Seiffert, Stellv. Baumeister Otto Herr, Berlin; Rentier E. Kuchenmeister, Eisenach.

Elberfelder Bodengesellschaft, A.-G. in Elberfeld.

Gegründet: 30./12. 1909 mit Wirkung ab 1./1. 1910; eingetr. 28./5. 1910. Gründer: Rentner Christian Kraemer, Elberfeld; Rentner August Diehl, Bankbeamter Karl Weiss,