Stimmrecht: 1 Aktie A = 1 St., 1 Aktie B = 3 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Kassa 42 582, Bankguth. 217 009, fällige Forder. an Sparkassen u. Hypoth.-Banken 455 273, dinglich gedeckte Bauvorschüsse gegen Wechsel 261 000, Grundstücke 369 616, Anzahl. auf Grundstücke 53 482, Geschäftsgebäude Essen 45 000, II. Hypoth. 41 000, Grundstücksdebit. 640 746, Debit. aus Bürgschaften 8000, Mobil. 3, Utensil. 3. — Passiva: A.-K. Lit. A 1 170 000, do. Lit. B 130 000, R.-F. 120 123 (Rüchl. 7784), do. II 110 000, Konto-Korrent-Res. 150 000 (Rüchl.), Einlagen 26 728, Hypoth. 61 301, Restkaufgelder 253 462, Kredit. 942, Avale 8000, Div. 83 350, Tant. u. Grat. 8679, Vortrag 11 130. Sa. M. 2 133 718.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Abschreib. 8796, Geschäfts- u. Verwalt.-Unk., Steuern, Wertzuwachs- u. Umsatzsteuern 171 598, Gewinn-Vortrag a. 1910 103 250, Gewinn pro 1911 157 694. — Kredit: Vortrag 103 250, Gewinn aus Grundstücken 229 484, Diskont 46 990, Zs. 3616, aufgehob. Beteilig. 57 999. Sa. M. 441 340.

Dividende: Aktien A: 10 $\frac{1}{2}$ %, B: 10% für die Zeit v. 20./2.—31./3. 1909; 1909/10: Aktien A: 15 $\frac{1}{2}$ %, B: 15%; 1910 (9 Mon.): Aktien A: 15 $\frac{1}{2}$ %, B: 14 $\frac{1}{2}$ %; 1911: Aktien A: 7%, B: 6 $\frac{1}{2}$ %.

Direktion: Dr. jur. Aug. Diederichs, Dir. Gottlieb Boy.

Aufsichtsrat: Vors. Rechtsanw. Heinr. Hinsenkauf, Düsseldorf; Stellv. Ober-Ing. Fritz Grossblotekamp, Dorsten; Karl Diederichs, Essen.

Westdeutsche Terrain- u. Baubank, Akt.-Ges.

in **Essen a. Ruhr** mit Zweigniederlassung in Recklinghausen.

Gründet: 31./5. 1905; eingetr. 21./6. 1905. Firma bis dahin Westdeutsche Terrain-Akt.-Ges. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerb vorzugsweise im rheinisch-westf. Industriebezirke belegener Grundstücke, Verwaltung und Verwertung derselben in jeder Art, insbesondere auch durch Herstellung von Strassen, Plätzen, Baulichkeiten und sonstigen Anlagen, Wiederveräußerung im Ganzen und in Parzellen, An- und Verkauf von Häusern; Aufnahme und Gewährung von hypothekar. Darlehen sowie Beteiligung an anderen, die Erreichung des Gesellschaftszweckes fördernden Unternehmungen. Auch Ausföhrung von Bauten für eigene und fremde Rechnung. Spez.: Errichtung u. Finanzierung von Koloniebauten für erste Werke im Industriebezirk. Die Ges. befasst sich ausserdem vorzugsweise mit Verwert. von Grundstücken im Industrie-revier; sie hat aufgeschlossenes, baufertiges Terrain nur in vereinzelter, besonders günstigen Fällen erworben, vielmehr kaufte sie unerschlossene Terrains in zukunfts-reicher Gegend, die selbstverständlich nur geringen Ertrag bringen, aber mit der heran-rückenden Bebauung im Werte wachsen. Die von der Ges. bis Ende 1911 erworbenen Grund-flächen stehen einschl. zweier Ringofenziegeleien mit M. 2 624 764, die Beteiligung mit M. 184 314 zu Buche. Die Grundstücke, gelegen zu Rotthausen, Essen-Rüttenscheid, Homberg-Rhein, Dortmund-Südwest, Recklinghausen-Süd u. Ost, an der Lippe b. Haltern sind verpachtet, die Ringöfen in Dortmund u. Rotthausen sind im Betriebe. Verkauft sind im I., II., III., IV., V. u. VII. Geschäftsjahre nur geringe Flächen. Die Ges. übernahm die Führung für ein neu begründetes Terrain-Konsort. in Dortmund.

Kapital: M. 3 000 000 in 3000 Aktien à M. 1000, seit 30./6. 1907 voll eingezahlt. Die Aktien wurden mit 3% Agio begeben, bestimmt zur Deckung der Gründungskosten, Aktien-Stempel etc.

Hypotheken: M. 473 620.

Geschäftsjahr: Kalenderj., bis 1909 vom 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Kassa 34 145, Hypoth.-Debit. 117 905, Debit. 5 859 967, Avale 52 330, Grundstücke einschl. Ringöfen in Dortmund u. Rotthausen 2 624 764, Konsortial-Kto 184 314, Bureau-Inventar 1, Ziegelei-Inventar 1500, Effekten 19 440, Wechsel 66 000, dauernde Beteil. 19 750, vorausbez. Prämien 2282, Ziegelvorräte 46 136. — Passiva: A.-K. 3 000 000, R.-F. 30 560 (Rüchl. 6342), Hypoth. 473 620, Kredit. 5 232 358, Avale 52 330, Depos. 28 299, Rückzs. 212, Akzepte 20 000, Kaut. 26 000, unerhob. Div. 510, Talonsteuer-Rückstell. 10 000, Div. 120 000, Vortrag 34 646. Sa. M. 9 028 539.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 77 717, Tant. 16 100, Hypoth.-Zs. 14 721, Rückstell. für Talonsteuer 5000, Abschreib. 12 500, Gewinn 160 989. — Kredit: Vortrag 34 131, Grundstücksverkäufe u. Erträge 87 535, Ringofenbetrieb 18 954, Zs. 60 720, Provis. u. Vergüt. 85 686. Sa. M. 287 028.

Dividenden: 1905/06—1908/09: 0, 0, 0, 4%; 1909 (v. 1./4.—31./12.): 4% p. r. t. (9 Mon.); 1910—1911: 4, 4%.

Direktion: Stadtrat a. D. Aug. de Weldige-Cremer, Essen; Rud. Hubert ten Hompel, Recklinghausen. **Prokuristen:** Ad. Schwantje, Hugo Ecker.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat I. Hirschland, Stellv. Bank-Dir. W. v. Waldthausen, Essen; Komm.-Rat Dr. jur. Walther Böniger, Duisburg; Komm.-Rat Wilh. Girardet, Komm.-Rat Dr. Karl Goldschmidt, Gewerke Ortwin Grevel, Konsul Hubert Hagedorn, Komm.-Rat Alb. Müller, Joh. Pieckenbrock; Reg.- u. Baurat a. D. Paul Karsch, Essen; A. ten Hompel, Bank-Dir. J. Heitmann, Cl. Mittelviehhaus, Bergwerks-Dir. A. Randebrock, Recklinghausen; Komm.-Rat Jos. Cremer, Dortmund; Oberforstmeister Franz Ewers, Düsseldorf; Gerichts-assessor a. D. Alex. Brüggemann, Dortmund.

Zahlstellen: Essen u. Recklinghausen: Ges.-Kasse: Essen: Essener Credit-Anstalt und Zweigniederlass.; Essen: Simon Hirschland; Berlin: Deutsche Bank.