Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Immobil. 934 943, Bankguth. 162 451, Kassa 278, Verlust 110 156. — Passiva: A.-K. 1 200 000, R.-F. 6390, Kredit. 1440. Sa. M. 1 207 830.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 94 253, Unk., Tant. etc. 24 475. — Kredit: Miete u. Pacht 1700, Zs. 6872, Verlust 110 156. Sa. M. 118 728.

Dividenden: 1897/98: 0%; 1899—1910: 0%. (Verlustsaldo am 31./12. 1910 M. 94 253.)
Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Rich. Schermer. **Aufsichtsrat:** (3—8) Vors. Bankier Karl Wallach.
Stellv. Komm.-Rat Hans Scheidemandel. München; Gutsbesitzer Karl Desch, Feldkirchen. *

Münchener Boden-Akt.-Ges. in Liqu. in München,

Ismaningerstrasse 27.

Gegründet: 7. bzw. 10./12. 1903; eingetr. 12./12. 1903. Gründer s. Jahrg. 1907/08. Die G.-V. v. 23./1. 1909 beschloss die Liquidation der Ges. Dieselbe bezweckte Erwerb, Bewirtschaftung u. Bebauung, Wiederveräußerung u. sonst. Verwert. von Grundstücken u. Häusern.

Kapital: Bis Ende 1906: M. 1 200 000 in 1200 Aktien à M. 1000, begeben zu 110%, vorerst waren 35% = M. 420 000 eingez. Die a.o. G.-V. v. 14./1. 1907 beschloß Herabsetzung des A.-K. auf M. 120 000 in 120 vollgez. Aktien à M. 1000 mit M. 42 000 Einzahlung. (Herabsetzung ist erfolgt, ebenso die Reduktion des Immobil.-Kto von M. 933 840 auf M. 534 223, Ende 1908 nur noch mit M. 279 816 zu Buch stehend, in 1909 auf M. 273 698 vermindert); dann in 1910 durch Verkäufe u. Abschreib. (M. 54 377) auf M. 26 380 u. 1911 auf M. 14 642 reduziert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Immobil. 14 642, Kassa 223, Aktiv-Hypoth. 110 102, Depot 72 500, Strassen- u. Pflasterversich.-Kto 10 066, Kaut. Stadtmagistrat 20 022, Baukto 69 512, Debit. 16 152, Verlust 33 365. — Passiva: Eingez. A.-K. 42 000, Depot-Kto 16 500, Pflastersicher. 12 450, Kredit. 275 638. Sa. M. 346 588.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 39 783, Unk. 4721, Verkaufsunk. 453, Steuern u. Abgaben 206. — Kredit: Zs. 8670, Immobil. 3127, Verlust 33 365. Sa. M. 45 164.

Dividenden 1903—1908: 0, 0, 0, 0, 0, 0%.

Liquidator: Ludwig Frank, München 8.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Carl Harter, Prokurist Georg Möbius, Erich Beil, Berlin.

Süddeutsche Terrainaktiengesellschaft in München,

Theresienhöhe 136.

Gegründet: 1./4. 1903; eingetr. 3./4. 1903. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerbung, Bebauung, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften aller Art und die Vornahme aller zur Erreichung des Ges.-Zweckes dienlichen, insbesondere auch auf Belastung u. Entlastung von Liegenschaften, sowie auf Übernahme u. Abstossung von Hypoth. abzielenden Rechtsgeschäfte. Die Ges. übernahm bisher im Privatbesitz befindl. Grundstücke, hauptsächlich im Norden von München, Milbertshofen-Riesenfeld, Pasing etc., deren Buchwert Ende 1908 M. 2 525 203 betrug. 1909 erhöhte sich der Buchwert der Immobil. nach der Bilanz um M. 569 146, also auf M. 3 094 348 durch Erwerb von 2 Rentenhäuser in Schwabing. 1903—1907 keine Terrainverkäufe. 1908 u. 1909 verkauft: 60 000 bzw. 54 350 qF. 1910 hat die Ges. von ihrem Milbertshofer Grundbesitz weitere vier Bauplätze veräußert; der Erwerb eines Rentenhauses beim Prinz-Regenten-Theater war mit dieser Grundstücksveräußerung verbunden, so dass die Ges. nunmehr 4 Rentenhäuser besitzt. Ausserdem hat die Ges. mit der Selbstbebauung ihres Terrains in Milbertshofen begonnen. Im J. 1911 erhöhte sich das Immobilien-Kto um M. 90 425. Der von der Gemeinde Pasing neuerdings aufgelegte u. in Instruktion befindliche Baulinienplan mutet der Ges. eine die Norm übersteigende Abtret. zu, weshalb seitens derselben Einspruch erhoben wurde.

Kapital: M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 2 427 290.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Immobil. 1 720 318, do. A., B., C., D 1 644 157, Baukto 45 692, Kassa 1940, Bankguth. 13 390, Effekten 1501, Verlust 221 212. — Passiva: A.-K. 600 000, Hypoth. 2 427 290, Kredit. 586 060, Annuitäten 19 970, rückst. Zs. u. Mieten 14 892. Sa. M. 3 648 213.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 212 770, Zs. 65 090, Unk. 7834. — Kredit: Pacht u. Miete 64 483, Verlust 221 212. Sa. M. 285 696.

Dividenden 1903—1911: Bisher 0%.

Direktion: Oberbaurat a. D. Friedr. Steinhäusser.

Aufsichtsrat: Vors. Rechtsanw. Willibald von Zezschwitz, Komm.-Rat Karl von Michel, München; Komm.-Rat Dr. Rich. Michel, Bamberg.

Terrainaktiengesellschaft Bavaria in München,

Wittelsbachplatz 3.

Gegründet: 24./3. 1902; eingetr. 12./4. 1902. Gründer siehe Jahrg. 1902/03.

Zweck: Erwerb von Grundstücken, Bebauung, Verwaltung u. Veräußerung von Liegenschaften aller Art u. Vornahme aller zur Erreichung des Ges.-Zweckes dienlichen, insbes.