

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April.

Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St., Grenze 50 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., event. weitere Abschreib. u. Rückl., vom verbleib. Betrage, soweit derselbe in nicht zum Geschäftsbetriebe erforderl. Barmitteln besteht, bis 4% Div., hierauf 10% Tant. an A.-R. (mind. M. 1500 für jedes Mitgl., der Vors. M. 2500), ver-
tragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest nach G.-V.-B. als weitere Div. bzw. zur Akt.-Amort.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Terrains 3 249 177, Häuser 321 767, Kassa 2024, Hypoth.-Debit. 92 273, Debit. 28 688, Effektenkonto 464, Inventar 279, Kontoreinricht. 1, Verlust 345 952. — Passiva: A.-K. 3 000 000, Hypoth. 216 830, Kredit. 762 017, Strassenbausch.-Kto Bogenhausen 18 327, Strassenbaurückstell.-Kto do. 43 452. Sa. M. 4 040 627.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 297 167, Unk. 40 177, Zs. u. Provis. 42 237, Hypoth.-Zs. 5452, Steuern u. Abgaben 1370, Abschreib. 308. — Kredit: Terrain-Verkauf 26 101, Hausertrag 3956, Pacht u. Miete 10 702, Verlust 345 952. Sa. M. 386 713.

Dividenden 1900—1911: 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Hans Führer. **Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Landesökonomierat Heinr. Groh, Stellv. Komm.-Rat Wilh. Seitz, Dir. Joh. Groh, Bank-Dir. Fritz Gutleben, Rechtsanwalt Dr. Ed. Bloch I, München; Bank-Dir. Jos. Rössler, Berlin. *

Terrain-Akt.-Ges. München-Nymphenburg in München.

Gegründet: 24./1. 1906 mit Wirkung ab 1./1. 1906; eingetr. 24./1. 1906. Firma lautete bis 15./12. 1906: Terrain-Akt.-Ges. Nymphenburg. **Gründer:** Gen.-Konsul Ludwig Steub, Möbelfabrikant Wilh. Schröder, Baumeister Max Albrecht, Rechtsanwalt Dr. Herm. Vogel I, Rechtsanwalt Dr. Ant. Krettnuer, München. Die Ges. ersteigerte aus der Hörschen Konkursmasse einen Komplex von 72 Tagwerk, gelegen am Schlosspark in Nymphenburg. Die Gründungskosten fielen bis zum Höchstbetrage von M. 15 000 der Ges. zur Last. Gleichzeitig mit der Gründung der Ges. gelang es, ein Übereinkommen mit der Zivilliste zu treffen, wonach dieselbe 28 Tagwerk des Komplexes zur Arrondierung ihres Parkes zum Kaufpreis von M. 10 000 pro Tagwerk übernahm. Die Alignementsverhandlungen bezügl. des Grundstückes sind im Gang. Die projektierten Strassenzüge gliedern sich durch eine Unterfahrt an das bereits genehmigte Alignement westlich zwischen der Ingolstädter Eisenbahn u. der Villenkolonie Pasing I an. 1906 Erwerb der Lindl-Grundstücke an der Georgen- u. Hiltensbergerstrasse.

Zweck: Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Hypotheken- und Grundstücken, insbesondere von Bauterrains an dem Nymphenburger Schlosspark mit allen damit im Zusammenhang stehenden Geschäften. Im Jahre 1907 wurden 12 Baustellen von zus. 63 329 qF mit einem Buchgewinn von M. 71 108, im J. 1908—1911 Baustellen mit M. 17 537, 43 161, 75 264, 43 603 Buchgewinn verkauft. 1908 Erwerb eines grösseren Grundstücks in Schwabing in der Zwangsversteigerung. 1911 fanden verschiedene Grundstücksaustausche statt. Der Grundstückskomplex zwischen der Hiltensberger-, Farinelli- u. Schleissheimerstrasse, an welchem die Ges. bisher beteiligt war, wurde im Laufe des Jahres 1911 aufgeteilt. Die Ges. hat sich mit den übrigen Beteiligten abgefunden und die Bauflächen zwischen der Farinelli-, Zentner- u. Hiltensbergerstrasse übernommen.

Kapital: M. 1 338 000 in 669 Inh.-Akt. à M. 2000. Urspr. M. 210 000, erhöht lt. G.-V. v. 15./12. 1906 um M. 1 128 000.

Hypotheken: M. 1 112 887.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im 1. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Grundstücke 1 983 434, Häuser 82 633, Strassenherstell.-F. 42 000, Debit. 58 129, Baukapital 423 412, Restkaufgelderhypoth. 443 201, Bar-Kaut. 67 625, Kassa 38, Effekten 19 001, Beteilig. 1, Mobil. 1. — Passiva: A.-K. 1 338 000, Hypoth. 1 112 887, Kredit. 473 731, Konto für anfallende Strassenkosten 5711, Pflasterkostenkaut. 65 727, R.-F. 83 000, Abwicklungs-Res. 20 000, Gewinn 20 421. Sa. M. 3 119 479.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Hypoth.-Zs. 41 688, Handl.-Unk. 23 175, Abschreib. 4996, Gewinn 20 421. — Kredit: Vortrag 2926, Grundstücksverkäufe 43 603, Provis. 5166, Grundstücksverwalt. 470, Beteilig. 309, Zs. 1450, Baugelder-Provis. 6414, Baugelder-Hypoth.-Zs. 3781, Restkaufgelder-Hypoth.-Zs. 26 158. Sa. M. 90 281.

Dividenden: Werden nicht verteilt, da Amort.-Ges.

Direktion: Jos. Werberger.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Fritz Steyrer, Stellv. Justizrat E. Brinz, Rechtsanwalt Dr. Christoph Schramm, Fabrikant Wilh. Schröder, Bank-Dir. Clem. Steyrer.

Terrain-Aktien-Gesellschaft München-Schwabing in München, Leopoldstrasse 141.

Gegründet: 26./4. mit Nachtrag v. 28./4. 1900. **Gründer** s. Jahrg. 1902/03. Eingbracht in die A.-G. wurden von 5 Gründern derselben ihnen gemeinschaftl. gehörige in Schwabing belegene zus. 7,044 ha grosse Grundstücke, woran der Witwe M. Grenznier u. deren Kindern zus. 4, dem Ing. Stücker 3, dem Brauerei-Dir. Stahl, dem Geh. Rechn.-Rat Schremser u. Rich. Thorsen je 1 ideeller Zehntelanteil zustanden. Die Einlage wurde zum Anschlagswerte von M. 1 370 000 u. nach Abrechnung von M. 650 000 Hyp. (verz. zu 4%) zum Reinwert von